

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΕΤΟΣ 2026

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 47/2026

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

11η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ.
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
==========
Ταχ. Δ/νση : Σπερχειάδα
Ταχ. Κώδικας: 35003 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
Πληροφορίες: Ντζούνας Φώτης
Τηλέφωνο: 2236 3 50231
e mail: f.ntzounas@dimosmakrakomis.gov.gr

Σπερχειάδα 7-11-2026
Αριθ. Πρωτ. : 34738/9601

ΠΡΟΣ: (όπως ο Πίνακας Αποδεκτών)

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
για διά ζώσης τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 138 – 147 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύουν, σας προσκαλώ σε **δια ζώσης τακτική συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, που θα πραγματοποιηθεί την **11η Νοεμβρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00΄ π.μ., σε αίθουσα συνεδρίασης δημοτικού καταστήματος στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας του Δήμου Μακρακώμης (οδός Αφών Πάππα – αριθ. 2)**, για την λήψη απόφασης στα αναφερόμενα στον κατωτέρω πίνακα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Α/Α	ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
	ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ	
1.	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.**	Πρόεδρος Δ.Ε.
2.	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.**	Πρόεδρος Δ.Ε.
3.	**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΑΣ ΕΞ΄ ΑΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (BUSINESS PLAN) ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΟΣ Α.Ε." ".**	Πρόεδρος Δ.Ε.

4.	**ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ.**	Πρόεδρος Δ.Ε.
5.	**ΑΠΟΔΟΧΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ.**	Πρόεδρος Δ.Ε.
	ΘΕΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ	
6.	**ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)".**	Πρόεδρος Δ.Ε.
	ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ	
7.	**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ.**	Πρόεδρος Δ.Ε.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Ε.

ΧΑΝΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		
1	Παπαευθυμίου Οδυσσέας	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης
2	Ντελέζος Αθανάσιος	Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας
3	Παπανάγνος Νικόλαος	Δημοτική Κοινότητα Γαρδικίου
4	Τσώνος Ανδρέας	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου
5	Καραγιάννης Κωνσταντίνος	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης
6	Καραπετσάκου Αικατερίνη	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		
ΠΑΡΑΤΑΞΗ: "ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ"		
1	Παπασάρας Ανδρέας	Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας
2	Κοντογεώργος Παναγιώτης	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης
3	Αρβανίτη Βασιλική - Ελένη	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Σώστη
4	Μακρής Δημήτριος	Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας
ΠΑΡΑΤΑΞΗ: "ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ"		
1	Καλύβας Λάμπρος	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου
2	Μπακατσέλος Γεώργιος	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης

ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ: "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ"	Ράμμο Παναγιώτη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ		
1	Αντιδήμαρχο	Μανίτα Γεώργιο
2	Αντιδήμαρχο	Υφαντή Αλέξανδρο
3	Αντιδήμαρχο	Σπανό Κωνσταντίνο
4	Εντεταλμένο Σύμβουλο	Κραββαρίτη Νικόλαο
5	Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου	Κουτσολέλο Γεώργιο
6	Γενικό Γραμματέα Δήμου	Θερμογιάννη Κωνσταντίνο
7	Προϊσταμένη Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου	Τσιτούρα Ουρανία
8	Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου	Χαβιάρα Δημήτριο
9	Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου	Παταργιά Λίτσα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
1ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**1ο**

ΘΕΜΑ:	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.**

Έχοντας υπόψη :

1.- τις διατάξεις του άρθρου 138 παρ. 3 υποπερ. αγ' του Ν. 5314/2026 (Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής για τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση του Δήμου, καθώς και τον ορισμό πληρεξουσίων δικηγόρων.

2.- τις διατάξεις του Ν. 4194/2013 «Κώδικας Δικηγόρων».

3.- το γεγονός ότι:

(α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΕ» (ΓΕΜΗ: 0232451540000) λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2011 στη θέση «Διασέργιανη» Σπερχειάδας. Αποτελεί κρίσιμη υποδομή για την τοπική οικονομία, απασχολώντας 12 άτομα προσωπικό και εξυπηρετώντας πάνω από 60 επαγγελματίες κρεοπώλες και 200 κτηνοτρόφους της ευρύτερης περιοχής. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας ανέρχεται σήμερα σε 1.500.000 €, με τον Δήμο Μακρακώμης να κατέχει την πλειοψηφία με ποσοστό 66,67% (μετοχική αξία 1.000.000 €) και τους ιδιώτες μετόχους το 33,33%.

(β) Με βάση την υφιστάμενη οικονομική κατάσταση της εταιρείας, προκύπτει επιτακτική ανάγκη για λήψη μέτρων οικονομικής εξυγίανσης. Για τον σκοπό αυτό, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μερίμνησε για την εκπόνηση της απαιτούμενης από τον νόμο οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας.

(γ) Επειδή ο Δήμος Μακρακώμης είναι ο κύριος μέτοχος και προκειμένου να διασφαλιστούν τα οικονομικά του συμφέροντα, η βιωσιμότητα της υποδομής και οι θέσεις εργασίας, απαιτείται εξειδικευμένη νομική υποστήριξη. Ο δικηγόρος που θα οριστεί θα αξιολογήσει τη μελέτη βιωσιμότητας και θα προτείνει τις βέλτιστες, νόμιμες λύσεις εξυγίανσης, συντάσσοντας το τελικό σχέδιο εισήγησης του Δημάρχου προς το Δημοτικό Συμβούλιο,

εισηγούμαι την λήψη απόφασης περί κατ' εξαίρεσης παροχής εντολής και πληρεξουσιότητας στον Δικηγόρο Λαμίας κ. Ευθύμιο Καραΐσκο με Α.Μ.Δ.Σ. 131, εταίρο της Δικηγορικής Εταιρείας με την επωνυμία ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ο οποίος διαθέτει εξειδικευμένες γνώσεις για το συγκεκριμένο θέμα, προκειμένου να προβεί:

(α) στην **μελέτη του πλήρους φακέλου** της ανώνυμης εταιρείας «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΕ» (Καταστατικό, ισολογισμοί, πρακτικά Δ.Σ.) και της πρόσφατης **οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας**,

(β) στην **Νομική αξιολόγηση** των προτεινόμενων σεναρίων εξυγίανσης σε σχέση με το δίκαιο των εταιρειών, των ΟΤΑ και των κρατικών ενισχύσεων,

(γ) στην **σύνταξη εμπεριστατωμένων σχεδίων εισηγήσεων του Δημάρχου**, τα οποία θα εισαχθούν προς συζήτηση και λήψη απόφασης στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Μακρακώμης για τα περαιτέρω βήματα της επιχείρησης και

(δ) σε **παράσταση** στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβούλιου του Δήμου Μακρακώμης στην οποία θα συζητηθεί το εν λόγω θέμα, για παροχή διευκρινήσεων.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Χαντζής Γεώργιος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
2ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**2ο**

ΘΕΜΑ:	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.**

α. Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας εξέδωσε απόφαση με αριθ. πρωτ. 54289/11.11.2025, με θέμα: «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΜΥΗΣ) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 0,59MW της εταιρείας "ΒΕΛΙΤΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ" επί του ρέματος "Ασπρόρρεμα" Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου Τυμφρηστού στο Δήμο Μακρακώμης Νομού Φθιώτιδας».

β. Η υπ' αριθ. κατάθεσης **Ε27/2026** Αίτηση Ακύρωσης του Δήμου Μακρακώμης που έχουμε υποβάλει στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά της με αριθ. πρωτ. 54289 από 11.11.2025 (ΑΔΑ: 9ΠΚΓΟΡ10-5Θ8) Απόφασης του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών 'Ορων Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΜΥΗΣ) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 0,59 MW της εταιρείας "ΒΕΛΙΤΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ" επί του ρέματος «Ασπρόρρεμα» Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού στο Δήμο Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας» και κάθε άλλης πράξης ή παράλειψης της Διοίκησης, προγενέστερης ή μεταγενέστερης, εκδοθείσας συναφώς.

Βάσει των ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο ο Δήμος Μακρακώμης:

- να καταθέσει Αίτηση Ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της αναφερόμενης στην παρ. α΄ της παρούσας εισήγησης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.).
- να υποβάλει δικόγραφο Προσθέτων Λόγων, δηλαδή επιπλέον Λόγους Ακύρωσης, προκειμένου να ενισχύσουμε περαιτέρω τις προοπτικές ευδοκίμησης της αναφερόμενης στην παρ. β΄ της παρούσας εισήγησης Αιτήσεως Ακύρωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και την παρ. 3 του άρθρου 281/2006 του Ν. 3463/2006, **εισηγούμαι** την λήψη απόφασης για κατ' εξαίρεση παροχή εντολής και πληρεξουσιότητας στον Δικηγόρο Αθηνών κ. Τρύφωνα Κόλλια με Α.Μ.Δ.Σ.Α. 31942, ο οποίος διαθέτει εξειδικευμένες γνώσεις για το συγκεκριμένο θέμα, όπως αυτός:

1. συντάξει και καταθέσει Αίτηση Ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της ως άνω αναφερόμενης Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.)
2. παρασταθεί κατά την εκδίκαση και σε κάθε μετ' αναβολής αυτής της ανωτέρω αναφερόμενης Αίτησης Ακύρωσης και συντάξει απαραίτητο σχετικό υπόμνημα και
3. συντάξει και καταθέσει σχετικό Δικόγραφο Προσθέτων Λόγων ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Χαντζής Γεώργιος

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.11 13:56:35 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒ/ΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ.Κώδικας : 351 33
Πληροφορίες : Ι. Παπαγιαννόπουλος
Τηλέφωνο : 22310-43191
E-mail : papagiio@apdthest.gov.gr

Λαμία, 11 Νοεμβρίου 2025
Αριθ.Πρωτ. : 54289

ΠΡΟΣ : "ΒΕΛΙΤΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ"
Ρόδου 12
151 22 ΜΑΡΟΥΣΙ
(Συνημ.: φάκελος)

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση περιβαλλοντικών όρων Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΜΥΗΣ) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 0,59 MW της εταιρείας "ΒΕΛΙΤΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ" επί του ρέματος «Ασπρόρρεμα» Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού στο Δήμο Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
2. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231 Α/27-12-2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας."
3. Το Ν.1650/86 (ΦΕΚ160/Α) "Για την προστασία του περιβάλλοντος" όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3010/2002 (ΦΕΚ91/Α/25.4.2002) και το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011).
4. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
5. Το Ν.4635/2019 (ΦΕΚ 167/Α) "Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις".
6. Το Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α) " Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις".
7. Το Ν.4915/24-3-2022 (ΦΕΚ 63/Α).
8. Την αρ.οικ.:167563/2013 (ΦΕΚ 964/Β) Υ.Α. "Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων...".
9. Το Ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24/Α/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβ/ντος, Ενέργειας και Κλιμ. Αλλαγής»

10. Το Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας" (ΦΕΚ 289/Α/29.12.1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 3028/02 για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς (ΦΕΚ 153/Α/28.06.2002).
12. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης και την Προστασία της Αρχαιολογικής Κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
13. Το Ν. 2244/7.10.94 (ΦΕΚ168/Α/94) περί "Ρύθμισης θεμάτων ηλεκτροπαραγωγής από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και από συμβατικά καύσιμα και άλλες διατάξεις".
14. Την αρ.29116/09 Κ.Υ.Α.
15. Το Ν. 3468/27.06.06 (ΦΕΚ129/Α/06) περί "Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις".
16. Το Ν.3017/02 για την κύρωση του Πρωτοκόλλου του Κιότο (ΦΕΚ 117/Α/30.05.02).
17. Το Ν. 3851/2010 (ΦΕΚ 85/Α/04.06.2010) περί «επιτάχυνσης της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
18. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
19. Την ΚΥΑ 37338/1807/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 79/409/ΕΟΚ...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
20. Το ΠΔ 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
21. Την αρ. 69269/5387/24-10-90 ΚΥΑ (ΦΕΚ678/Β/25.10.90) ως ισχύει.
22. Την ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/12-1-2012) Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011(Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
23. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 37111/2021/2003 (ΦΕΚ 1391/Β/29-9-2003) "Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων".
24. Την ΚΥΑ Η.Π. 11764/653/17.3.06 (ΦΕΚ Β'327/17.3.2006) «Πρόσβαση του κοινού στις δημόσιες αρχές για παροχή πληροφοριών σχετικά με το περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις... του Συμβουλίου. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 77921/1440/1995 ΚΥΑ (Β'795)».
25. Την ΚΥΑ 3060 (ΦΟΡ) 238 (ΦΕΚ 512/Β/25.04.02) που αναφέρεται σε μέτρα προφύλαξης κοινού από τη λειτουργία διατάξεων εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων χαμηλών συχνοτήτων.
26. Την ΥΔ Ε1β/221/1965 (ΦΕΚ 138/Β/24-2-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
27. Το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/2004) που αφορά μέτρα, όρους και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.
28. Την αρ.105965/11/22-2-2000 εγκύκλιο της ΕΥΠΕ / ΥΠΕΧΩΔΕ "Περί κατευθύνσεων σχετικά με την αξιολόγηση των φακέλων Προέγκρισης Χωροθέτησης και Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας".
29. Την ΚΥΑ Δ6/Φ1/2000/2002 (ΦΕΚ158/Β/2002) "Περί διαδικασίας έκδοσης αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με χρήση Α.Π.Ε...".
30. Την αρ.104247/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ ΚΥΑ (ΦΕΚ663/Β/2006) "Για τη διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) έργων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.) σύμφωνα με το αρθ.4 του Ν.1650/86 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ.2 του Ν.3010/02."
31. Την αρ.104248/ΕΥΠΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ ΚΥΑ (ΦΕΚ663/Β/2006) "Για το περιεχόμενο, δικαιολογητικά και λοιπά στοιχεία των Προμελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε.) των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) καθώς και συναφών μελετών περιβ/ντος, έργων Α.Π.Ε."
32. Την Υ.Α. αριθμ. 15277/23-3-2012 (ΦΕΚ 1077/Β/9-4-2012) «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας

έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της Υ.Α με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ21/Β΄/13.1.2012), σύμφωνα με το άρθ.12 του Ν. 4014/2011».

33. Την αρ.26298/2003 (ΦΕΚ 1469/Β/10-10-03) Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ "Για Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ΠΣΕ".
34. Την αρ.49828/08 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2464/Β) "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής ΜΠΕ αυτού".
35. Την αρ.92801/31-12-2020 απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών (1094/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./31-12-2020) περί ορισμού ασκούντος καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
36. Την αρ.οικ.1094/10310/22-1-2018 απόφαση ορισμού αναπληρωτή Προϊσταμένου Γενικής Δ/νσης Χωροταξικής και Περιβ/κής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας.
37. Την αρ.23028/2021 βεβαίωση παραγωγού της Ρ.Α.Ε.
38. Την από 21-12-2023 αίτηση της "ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΙΚΕ" με την οποία υπέβαλε στην υπηρεσία μας φάκελο ΜΠΕ του έργου του θέματος για έλεγχο πληρότητας.
39. Το αρ.323/3-1-2024 έγγραφό μας προς την ενδιαφερόμενη εταιρεία για την υποβολή επιπλέον φακέλων μελέτης ύστερα από το σχετικό έλεγχο πληρότητας, σύμφωνα με τον οποίο η υποβληθείσα μελέτη κρίθηκε πλήρης.
40. Την από 5-1-2024 αίτηση της "ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΙΚΕ" με την οποία μας υπέβαλε δύο (2) επιπλέον τεύχη ΜΠΕ.
41. Το αρ.1511/8-1-2024 έγγραφό μας, προς το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας και τις συναρμόδιες υπηρεσίες για τις απόψεις τους επί του περιεχομένου της υποβληθείσας ΜΠΕ.
42. Το αρ.45261/15-6-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Στερεάς Ελλάδας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
43. Το αρ.500950/7-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.Θ.Σ.Ε. (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
44. Το αρ.441290/9-10-2025 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Φθιώτιδας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
45. Το αρ.415182/26-9-2025 έγγραφο του Δασαρχείου Σπερχειάδας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
46. Το αρ.86806/29-9-2023 έγγραφο της Π.Ε.ΧΩ.Π. Π.Ε. Φθιώτιδας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
47. Το αρ.340768/3-8-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Φθιώτιδας - Ευρυτανίας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
48. Το αρ.218887/6-6-2023 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας – Σπηλαιολογίας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
49. Το αρ.460392/4-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
50. Το αρ.Φ.114.1/1111/280344/13-6-2023 έγγραφο του ΓΕΕΘΑ (θετική γνωμοδότηση υπό όρους).
51. Το αρ.92396/5-5-2023 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας με το οποίο μας έστειλε την εντολή προς δημοσίευση της Μ.Π.Ε στον τοπικό τύπο.
52. Το αρ.5/6-9-2023 Πρακτικό Συνεδρίασης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Στερεάς Ελλάδας, με το οποίο γνωμοδότησε θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση των κάτωθι περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών για την εγκατάσταση και λειτουργία Μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (ΜΥΗΣ) παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 0,59 MW της εταιρείας "ΒΕΛΙΤΣΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ" επί του ρέματος «Ασπρόρρεμα» Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού στο Δήμο Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Α.1) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Το έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία μικρού υδροηλεκτρικού έργου (ΜΥΗΕ) ισχύος 0,59 MW, στην περιοχή της Τ.Κ. Μαυρίλου του Δήμου Μακρακώμης, της ΠΕ Φθιώτιδας, το οποίο θα αξιοποιεί ενεργειακά την διαθέσιμη παροχή του ρέματος Ασπρόρρεμα πλησίον του οικισμού Μαυρίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των έργων που προτείνεται να κατασκευαστούν περιλαμβάνει μία υδροληψία σε υψόμετρο κοίτης +865 μ., αγωγό προσαγωγής μήκους 770 μ. και το σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε υψόμετρο +728 μ. Τα νερά που θα συλλέγονται μέσω της υδροληψίας θα οδηγούνται μέσω αγωγού προσαγωγής μήκους 770 μ. στο σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σε υψόμετρο +728 μ. Τέλος, το νερό μετά τη διέλευσή του από τη μονάδα ηλεκτροπαραγωγής, μέσω διώρυγας φυγής, θα επιστρέφει αναλλοίωτο στην κοίτη του ρέματος Ασπρόρρεμα πλησίον του οικισμού Μαυρίλου.

Το μήκος της εκτρεπόμενης κοίτης του ρέματος μεταξύ της υδροληψίας και του σταθμού παραγωγής ανέρχεται σε 800 μ. περίπου.

Τα βασικά έργα υποδομής που απαιτούνται για την εγκατάσταση και λειτουργία του υπό μελέτη έργου είναι:

- κατασκευή της υδροληψίας
- τοποθέτηση αγωγού προσαγωγής μήκους 770 μ.
- νέα οδός πρόσβασης στον υδροηλεκτρικό σταθμό μήκους 951,70 μ.
- κατασκευή του κτιρίου σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εμβαδού 78,96 μ.^{2}
- ηλεκτρική διασύνδεση με το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ μήκους περίπου 25 μ.

Το έργο θα συνδεθεί στο υφιστάμενο δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, μέσω της γραμμής Μέσης Τάσης (ΜΤ), συνολικού μήκους περίπου 25 m που θα οριστικοποιηθεί μετά τους οριστικούς όρους σύνδεσης που θα εκδοθούν από τον ΔΕΔΔΗΕ.

Η προσπέλαση στην υδροληψία γίνεται από την υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη δημοτική οδό του οικισμού Μαυρίλου ως το οικόπεδο της υδροληψίας, μέσω υφιστάμενης δασικής οδοποιίας.

Η προσπέλαση στον ΥΗΣ θα γίνει με την διάνοιξη νέας δασικής οδού Γ' Κατηγορίας μήκους 951,70 μ.

Α.2) Ομάδα, υποκατηγορία και είδος στην οποία κατατάσσεται το έργο

Κατάταξη βάσει της ΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/12-1-2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει : Ομάδα 10η, α/α : 8 Υδροηλεκτρικά Έργα, Υποκατηγορία Α2.

Α.3) Συντεταγμένες του έργου και του χώρου επέμβασης

Οι κεντροβαρικές συντεταγμένες του Μ.ΥΗ.Ε. είναι :

	Χ (μ.)	Υ(μ.)
Υδροληψία	316228,82	4312187,09
Σταθμός παραγωγής	316799,75	4312613,15

Β. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

Το υπόψη ΜΥΗΕ, θα κατασκευαστεί επί του ρέματος «Ασπρόρρεμα» στην Τ.Κ Μαυρίλου Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου Τυμφρηστού στο Δήμο Μακρακώμης Ν. Φθιώτιδας.

Β.1) α. Χωρικός σχεδιασμός και Χρήσεις γης

Για το εν λόγω έργο, δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός από το χωροταξικό - πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής, καθώς δεν έχουν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης, που να έχουν καθοριστεί μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ

Α'124) ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α'33).

β. Θεσμικό πλαίσιο χρήσεων γης
Στην περιοχή ισχύει η αρ.26298/2003 (ΦΕΚ 1469/Β/10-10-03) Απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ "Για Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας" και η αρ.49828/08 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2464/Β) "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού".
Το έργο, είναι συμβατό με τις προβλέψεις και κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης και του Εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς και του Ειδικού Σχεδίου Διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας.

Β.2) Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής
Το γήπεδο εγκατάστασης του έργου :
- Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 500 μ. από τα όρια των πλησιέστερων οικισμών.
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή του Δικτύου NATURA 2000.
- Υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
- Δεν εμπίπτει σε Θεσμοθετημένες περιοχές ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας.

Γ. ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ, ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ, ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Γ.1. Ποιότητα της Ατμόσφαιρας

1. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στις ακόλουθες διατάξεις:
   I. ΚΥΑ Η.Π. 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ 920/Β/2007) «Καθορισμός τιμών στόχων και ορίων εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ "Σχετικά με το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς αρωματικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα" του Συμβουλίου της 15ης Δεκεμβρίου 2004 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων».
   II. ΚΥΑ Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 (ΦΕΚ 488/Β/30.3.2011) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ "για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
2. Για τις σημειακές εκπομπές στερεών σε αιώρηση (σκόνη) από εργοτάξια του έργου ισχύει το όριο των 100 mg/m^3, που καθορίζεται από το άρθρο 2 παράγ. δ' του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως του περιβάλλοντος εν γένει».

Γ.2. Υγρά Απόβλητα

1. Για τα υγρά απόβλητα ισχύουν:
   I. Η υπ. αρ. Ε1β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. Αρ Γ1/17831/7.12.1971 (Β' 986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β' 801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π. οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
   II. Οι εκάστοτε ειδικές διατάξεις που ενδεχομένως ισχύουν για την περιοχή του έργου.

2. Η διαχείριση των λιπαντικών ελαίων θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 82/25-2-04 (ΦΕΚ 64/Α/2-3-04).

Γ.3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

1. Για τις εκπομπές θορύβου του εξοπλισμού που χρησιμοποιείται σε εξωτερικούς χώρους κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».
2. Για τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια θορύβου εργοταξίων και εγκαταστάσεων του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα από το άρθρο 3 του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α/1981).
3. Ο θόρυβος κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων θα πρέπει να συμμορφώνεται στα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/1981, καθώς και στις ΥΑ 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.78), ΥΑ 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.1986), ΥΑ 69001/1921 (ΦΕΚ 51/Β/18.8.1988), ΥΑ 765/1991 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.1991), ΥΑ Α5/2375/78 (ΦΕΚ 698Β).

Γ.4. Έκθεση σε μεταβαλλόμενα ηλεκτρικά και μαγνητικά πεδία χαμηλών συχνοτήτων:

Για το ηλεκτρικό και μαγνητικό πεδίο των γραμμών μεταφοράς και των μετασχηματιστών τάσης ισχύουν οι βασικοί περιορισμοί και στάθμες αναφοράς της με Αριθμό 3060/(ΦΟΡ)/238/2002 (Φ.Ε.Κ. 512Β/25-04-2002) Κοινής Υπουργικής Απόφασης (Κ.Υ.Α.) «Μέτρα προφύλαξη του κοινού από τη λειτουργία διατάξεων εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων χαμηλών συχνοτήτων» [(Διόρθωση Σφαλμάτων (Φ.Ε.Κ. 759Β/19-06-2002)]

Δ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δ.1. ΓΕΝΙΚΑ

- Ο φορέας του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση (ΑΕΠΟ).
- Ο κύριος του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παρούσας έστω και εάν μέρος των εργασιών για την κατασκευή ή λειτουργία του έργου γίνει από οιονδήποτε τρίτο.
- Ο φορέας του έργου, υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση (ΑΕΠΟ), και να γνωστοποιεί το όνομα αυτού στην αρμόδια περιβαλλοντική αρχή.
- Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τη διαδικασία κατασκευής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
  - Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον κατασκευαστή στο μέρος που τον αφορούν
  - Η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του κατασκευαστή κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

Δ.2. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

1.1 Οι παρακάτω όροι οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους αφορούν:
   i. Στον κύριο του έργου.
   ii. Στις αρμόδιες για τον έλεγχο του έργου Υπηρεσίες και Φορείς, οι οποίες οφείλουν να μεριμνούν για την εφαρμογή τους και να ελέγχουν την πιστή τήρηση τους.
   iii. Σε όλους όσους εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για όλες τις διαδικασίες που αφορούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

1.2 Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να λαμβάνονται με ευθύνη του κυρίου του έργου όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να εξασφαλίζεται:
   i. Η πιστή τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.

ii. Η αντιμετώπιση και αποκατάσταση δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων που οφείλονται στην κατασκευή και λειτουργία του έργου.

1.3 Από τον προϋπολογισμό για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, διαμόρφωσης κλπ.), τα οποία θα πρέπει να κατασκευάζονται πρωτίστως από τον κύριο του έργου. Το κόστος εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων να περιληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου προ της έναρξης υλοποίησής του.

2 Σε περίπτωση που στο πλαίσιο του έργου απαιτηθεί η πραγματοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων πέραν αυτών που καλύπτονται από την παρούσα Απόφαση, συμπεριλαμβανομένης και της επέκτασης ή τροποποίησης του, η περιβαλλοντική αδειοδότηση τους θα γίνεται από την αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Υπηρεσία.

3 Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση που υλοποιείται ή λειτουργεί στο πλαίσιο του έργου, θα πρέπει να έχουν εξασφαλισθεί εγκαίρως όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, και να ευρίσκονται σε ισχύ καθ' όλο το διάστημα λειτουργίας της δραστηριότητας ή εγκατάστασης που αφορούν.

4.1 Ο φορέας κατασκευής του έργου οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως, τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την έναρξη των εκσκαφικών εργασιών του, τις αρμόδιες αρχαιολογικές Υπηρεσίες, ενώ όλες οι εκσκαφικές εργασίες θα πρέπει να διεξαχθούν υπό την επίβλεψη εκπροσώπου ή εκπροσώπων των προαναφερόμενων Αρχαιολογικών Υπηρεσιών, και εντός των ημερών και ωρών εργασίας αυτού. Σε περίπτωση τμηματικής εκτέλεσης του έργου σε διαφορετικές χρονικές περιόδους, η ειδοποίηση θα πρέπει να επαναλαμβάνεται προ της έναρξης των εργασιών σε κάθε τμήμα του. Ο εργολάβος, ή ο επιβλέπων των εργασιών είναι υπεύθυνοι για την ενημέρωση των Εφορειών σύμφωνα με το Νόμο, σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων, καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002.

4.2 Σε περίπτωση που κατά την κατασκευή οποιουδήποτε τμήματος του έργου εντοπισθούν αρχαιότητες, οι αρμόδιοι εκτέλεσης του έργου και κάθε εντεταλμένος σε αυτό, υποχρεούνται να προβούν άμεσα στη διακοπή εργασιών του συγκεκριμένου τμήματος, και να διενεργηθεί σωστική ανασκαφή, κατά τα προβλεπόμενα από το Ν.3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία αυτού μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπ. Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού. Στην περίπτωση αυτή, η συνολική δαπάνη της ανασκαφικής έρευνας, συμπεριλαμβανομένης και της αμοιβής του απαραίτητου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού που θα προσληφθεί μετά από υπόδειξη των προαναφερόμενων Εφορειών Αρχαιοτήτων, καθώς και το κόστος συντήρησης, μελέτης και δημοσίευσης των ευρημάτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, βάσει των διατάξεων του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002.

5 Να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από την ΥΑ 15277/23.3.2012 (ΦΕΚ 1077/Β/9.4.2012) όπως εκάστοτε ισχύει.

6.1 Η οποιαδήποτε φθορά δασικής βλάστησης και εν γένει βλάστησης κατά την κατασκευή του έργου, να περιορισθεί στην απολύτως αναγκαία έκταση και οι επεμβάσεις στο τοπίο στις απολύτως απαραίτητες. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στον περιορισμό της αποψίλωσης της παρόχθιας βλάστησης και να μην γίνει υλοτόμηση υπερώριμων δένδρων. Η υλοτομία ή η εκρίζωση δασικών θάμνων και δέντρων και η διάθεση των προϊόντων της να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και τις υποδείξεις της τοπικής δασικής υπηρεσίας.

6.2 Κατά τις χωματουργικές εργασίες που πραγματοποιούνται για τη διαμόρφωση του χώρου του ΥΗΣ και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, το στρώμα του εδάφους που περιέχει την φυτική γη να συλλέγεται και να φυλάσσεται ξεχωριστά προκειμένου να χρησιμοποιηθεί στις εργασίες αποκατάστασης του περιβάλλοντος.

7. Να γίνει αποκατάσταση όλων των προσωρινών διανοίξεων, οι οποίες θα πρέπει να είναι μακριά από την κοίτη του ρέματος, στην πρότερα μορφή με τις υποδείξεις της οικείας δασικής Υπηρεσίας. Ιδιαίτερη σημασία να δοθεί στην αποκατάσταση του περιβάλλοντος από τον εγκιβωτισμό του αγωγού προσαγωγής.

8. Να γίνει προσπάθεια για μείωση επιχωμάτων και ορυγμάτων στη διάνοιξη της οδοποιίας για τον εγκιβωτισμό του αγωγού προσαγωγής, η οποία και θα αποκατασταθεί.

9. Οι εκσκαφές για την διάνοιξη της οδοποιίας που θα αποκατασταθεί και του ορύγματος στο οποίο θα εγκιβωτιστεί ο αγωγός προσαγωγής ύδατος να γίνουν πολύ προσεκτικά ώστε να μην υπάρξει διασπορά υλικών στην κοίτη του ρέματος. Η κοίτη του ρέματος θα πρέπει να παραμείνει αδιατάρακτη από την όδευση του αγωγού προσαγωγής. Η επέμβαση (βλάστηση και φυσικό ανάγλυφο) μετά τον εγκιβωτισμό στις εργοταξιακές διανοίξεις να αποκατασταθεί πλήρως. Κατά την διάνοιξη του παραπάνω ορύγματος, τα πλεονάζοντα να εναποτίθενται προσωρινά σε χώρο για να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση και τα τελικά πλεονάζοντα υλικά που θα προκύψουν από τις εκσκαφές αυτές να απομακρυνθούν άμεσα και να διατεθούν σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
10. Να έχουν εκπονηθεί οι απαραίτητες γεωλογικές, γεωτεχνικές και υδραυλικές μελέτες προκειμένου να διασφαλιστεί η ασφάλεια των πρανών της περιοχής, και ιδιαίτερα για το τμήμα που θα οδεύσει ο αγωγός προσαγωγής και θα κατασκευαστεί η εργοταξιακή (που θα αποκατασταθεί) οδοποιία για το έργο.
11. Κατά τις χωματουργικές εργασίες να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή: α) οποιουδήποτε είδους φαινομένων αποσταθεροποίησης εδαφών ή διασκορπισμού χωματουργικών και αδρανών υλικών του έργου όπως: κατολισθήσεις ή διάβρωση πρανών, απόπλυση σωρών αδρανών κλπ., β) μείωσης της παροχετευτικότητας της κοίτης του ρ. Ποτιστής και γενικότερα του υδρογραφικού δικτύου της περιοχής, γ) αύξησης της θολερότητας του νερού σε θέσεις πέραν της περιοχής κατασκευής της υδροληψίας, και δ) πρόκλησης αρνητικών επιπτώσεων σε άλλες υποδομές ευρισκόμενες στην περιοχή. Στις περιπτώσεις που η πιθανότητα εμφάνισης των παραπάνω φαινόμενων παρουσιάζεται αυξημένη, όπως για παράδειγμα σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων, να διακόπτονται οι χωματουργικές εργασίες στην θέση υδροληψίας και στις θέσεις που εμφανίζουν υψηλές κλίσεις, μέχρι να αποκατασταθούν ευνοϊκές συνθήκες για την εκτέλεσή τους. Ειδικότερα, να γίνει έγκαιρη οριοθέτησης της ζώνης κατάληψης, ώστε οι εκσκαφές θεμελίων, τεχνικών έργων που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν οι άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
12. Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί ώστε να μην προκληθούν ζημιές και φθορές σε υφιστάμενες υποδομές και στοιχεία (π.χ. λιθόκτιστα γεφύρια κλπ.) που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή κατασκευής του έργου.
13. Τα απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου αδρανή υλικά να εξασφαλιστούν είτε από τις εκσκαφές που θα γίνουν στο πλαίσιο της κατασκευής των διάφορων τμημάτων του, είτε από υφιστάμενα νομίμως λειτουργούντα λατομεία.
14 Η οδοποιία που θα διανοιχθεί για την κατασκευή του έργου υδροληψίας να αποκατασταθεί στην προτέρα κατάσταση σύμφωνα με τη φυτοτεχνική μελέτη που θα εγκριθεί από τις δασικές υπηρεσίες.
15. Η προσωρινή απόθεση οποιωνδήποτε υλικών σχετίζονται με την κατασκευή του έργου να γίνεται αποκλειστικά εντός της ζώνης κατάληψής του. Απαγορεύεται η έστω και προσωρινή απόθεση υλικών α) σε τμήματα του υδρογραφικού δικτύου (ποταμούς, ρέματα, χείμαρρους), β) σε αρδευτικές τάφρους, αύλακες κλπ., και γ) σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα πέραν της ζώνης κατάληψης του έργου.
16. Τα υλικά προϊόντα εκσκαφής από την κατασκευή του έργου που δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του (πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής) επιτρέπεται να αποτεθούν: α) σε χώρους διάθεσης αδρανών εάν υφίσταται στην ευρύτερη περιοχή, β) για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων της περιοχής, γ) για την ικανοποίηση των αναγκών σε δάνεια άλλων εγκεκριμένων έργων ή για την αποκατάσταση των δανειοθαλάμων αυτών και τα οποία έχουν εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και σύμφωνα με τους όρους αυτούς, δ) για την αποκατάσταση ανεξέλεγκτων χώρων απόθεσης απορριμμάτων, ε) σε άλλον νόμιμο χώρο διάθεσης και στ) στο γήπεδο εγκατάστασης του κτιρίου του υδροηλεκτρικού σταθμού και γενικότερα για τις ανάγκες κατασκευής του έργου, μετά την υποβολή και αξιολόγηση Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ) και τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει.

Το περιεχόμενο της ανωτέρω ΤΕΠΕΜ θα πρέπει να συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας και τους περιβαλλοντικούς όρους των έργων και δραστηριοτήτων υποδοχής τους και υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης των φορέων των τελευταίων.
Ειδικότερα, στην περίπτωση απόθεσης των πλεοναζόντων υλικών σε αργούντα λατομεία ή δανειοθάλαμους εντός έκτασης δασικού χαρακτήρα, απαιτείται ύστερα από εισήγηση του αρμόδιου Δασάρχη, η έγκριση μελέτης περιβαλλοντικής αποκατάστασης από το Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, την οποία θα υποβάλλει ο κύριος του έργου, κατά τα προβλεπόμενα από την παράγραφο 4 του άρθρου 7 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.
Γενικότερα, η διαχείριση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α΄ 179) και στην ΚΥΑ 36259/2010 (ΦΕΚ 1312/Β), όπως εκάστοτε ισχύουν.

17. Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις του έργου να χωροθετηθούν κατά προτίμηση εντός του γηπέδου του κτιρίου του υδροηλεκτρικού σταθμού. Σε περίπτωση που οι εν λόγω εγκαταστάσεις χωροθετηθούν εκτός του γηπέδου του ΥΗΣ ή της ζώνης κατάληψης στην περιοχή της υδροληψίας, η χωροθέτηση θα πρέπει να γίνει εκτός δασικών εκτάσεων και αρχαιολογικών περιοχών. Στην περίπτωση αυτή η χωροθέτηση, διαμόρφωση, ο τρόπος λειτουργίας και αποκατάστασης του θα εγκριθούν από την αρμόδια περιβαλλοντική Υπηρεσία μετά από υποβολή Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ), κατά τα προβλεπόμενα από το άρθρο 7 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, οι προτάσεις της οποίας θα πρέπει να είναι σύμφωνες και με τους όρους της παρούσας.
18. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενες υποδομές στο πλαίσιο του έργου, να υλοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους γι' αυτές φορείς, και κατά τρόπον ώστε να ελαχιστοποιούνται στο βαθμό που είναι τεχνικώς δυνατόν οι επιπτώσεις στη λειτουργία τους. Σε περίπτωση που οποιεσδήποτε υποδομές υποστούν δυσμενείς επιπτώσεις από δραστηριότητες σχετιζόμενες με το έργο, ο κύριος του τελευταίου έχει την ευθύνη αποκατάστασής τους το ταχύτερο δυνατόν, με δικές του δαπάνες και ενέργειες και σύμφωνα με τους όρους που θέτει ο αρμόδιος για τις εν λόγω υποδομές Φορέας. Σε περίπτωση που η αποκατάσταση ενός έργου υποδομής θα πρέπει να υλοποιηθεί με μέριμνα του αρμόδιου γι' αυτό Φορέα, ο κύριος του έργου υποχρεούται να εξασφαλίσει την σχετική χρηματοδότηση.
19. Κατά τη διάρκεια κατασκευής και λειτουργίας του έργου να εξασφαλίζεται η ομαλή επικοινωνία των κατοικημένων περιοχών από τις εργασίες εκσκαφής.
20. Η διέλευση των φορτηγών απασχολούμενων στο έργο από οικισμούς να γίνεται εκτός των ωρών κοινής ησυχίας.
21. Για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης λόγω των εργασιών σκόνης, και για λόγους οδικής ασφαλείας θα πρέπει:
    i. Κατά την μεταφορά χύδην αδρανών υλικών τα πήγματα των οχημάτων μεταφοράς τους να είναι καλυμμένα.
    ii. Να γίνεται συστηματική διαβροχή των μετώπων εκσκαφής (εργοταξίου), των σωρών αδρανών υλικών, καθώς και των χωμάτινων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα του έργου, ιδίως κατά την περίοδο από αρχές Ιουνίου έως τέλη Σεπτεμβρίου.
    iii. Να καθαρίζονται τα τμήματα ασφαλτοστρωμένων οδών που χρησιμοποιούνται από οχήματα και αυτοκινούμενα μηχανήματα του έργου, από υπολείμματα αδρανών υλικών προερχόμενα από τα τελευταία (π.χ. λάσπη τροχών, πτώσεις από τα πήγματα κλπ).
    iv. Οι εργασίες εκσκαφών, κατασκευών και μεταφοράς υλικών να συντονίζονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να περιορίζεται κατά το δυνατόν το διάστημα παραμονής των αδρανών υλικών σε σωρούς.
22. Κατά τη λειτουργία του έργου πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς και την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσης της στις παρακείμενες περιοχές. Ο τρόπος οργάνωσης της αντιπυρικής προστασίας να ελεγχθεί και να εγκριθεί από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία πριν από την έναρξη των εργασιών.
23. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχόμενων από την περιοχή του έργου από κινδύνους που τυχόν θα δημιουργηθούν από εργασίες εκτελούμενες στο πλαίσιο του ή τη λειτουργία του, όπως: τοποθέτηση προειδοποιητικών πινακίδων, περίφραξη

του γηπέδου ΥΗΣ, περίφραξη της διώρυγας φυγής του ΥΗΣ, και γενικότερα λήψη μέτρων αποκλεισμού της πρόσβασης του κοινού σε τμήματα του έργου αυξημένης επικινδυνότητας.

24. Εντός εξαμήνου από το πέρας των εργασιών σε οποιοδήποτε αυτοτελές τμήμα του έργου να απομακρυνθούν, με ευθύνη του κυρίου του, οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κλπ.) και μηχανήματα, καθώς και τα πάσης φύσεως πλεονάζοντα υλικά, και τα μη επαναχρησιμοποιήσιμα εξ' αυτών να μεταφερθούν σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης, έτσι ώστε ο χώρος να επανέλθει στη πρότερα κατάσταση ανεξαρτήτως ιδιοκτησιακού καθεστώτος.
25. Ο κύριος του έργου οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της καθαριότητας στους χώρους που διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, λιπαντικά έλαια, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα κλπ., θα πρέπει να συλλέγονται και ν' απομακρύνονται από τον χώρο του έργου, κατά τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις. Απαγορεύεται η κάθε ορφής καύση άχρηστων υλικών (λάστιχα, έλαια κλπ.) στην περιοχή του έργου. Τα αστικά λύματα από το εργοτάξιο και τον ΥΗΣ να διατίθενται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
26. Να γίνει φύτευση, ύστερα από εκπόνηση ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, όλων των επιφανειών που θίγονται από το σύνολο του έργου (κυρίως έργο και συνοδά έργα) και που επιδέχονται βλάστηση. Οι φυτοτεχνικές μελέτες να υποβληθούν στις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες για έγκριση πριν την εγκατάσταση του φορέα του έργου στη συγκεκριμένη έκταση. Οι εργασίες φύτευσης να αρχίζουν αμέσως σε κάθε τμήμα του έργου στο οποίο έχουν περατωθεί οι χωματουργικές εργασίες και έχουν διαμορφωθεί οι τελικές επιφάνειες και να είναι ανάλογες με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης του έργου. Τις χωματουργικές εργασίες θα πρέπει να ακολουθήσουν έργα αντιδιαβρωτικά που θα εμποδίζουν την απώλεια πολύτιμου εδάφους και τη δημιουργία αυλακωτής διάβρωσης πριν ακόμα αναπτυχθεί επαρκής βλάστηση. Όλες οι φυτεύσεις να γίνουν με παράλληλη εξασφάλιση άρδευσης για γρήγορη ανάπτυξη και συντήρηση της βλάστησης. Η φροντίδα των φυτών να συνεχιστεί για τουλάχιστον τρία έτη από την φύτευση τους με ευθύνη του κυρίου του έργου. Τα είδη που θα χρησιμοποιηθούν να είναι αυτόχθονα και να ανήκουν στη βλαστητική φυσιογνωμία της περιοχής.
27. Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλει μελέτη αναδάσωσης ή δάσωσης εγκεκριμένη από την αρμόδια δασική υπηρεσία, έκτασης ίδιου εμβαδού με την προς επέμβαση έκταση στην ίδια περιοχή ή όμορη αυτής, η οποία θα υποδειχθεί από το οικείο Δασαρχείο, ελλείψει δε έκτασης εντός της ίδιας διοικητικής ενότητας ή όμορης αυτής, σε άλλη που θα υποδειχθεί σε επίπεδο Δ/νσης Δασών της αντίστοιχης Περιφερειακής Ενότητας. Οι εργασίες της αναδάσωσης ή δάσωσης αρχίζουν με την έναρξη των εργασιών του έργου (παρ.8 αρθ.45 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει και αρ.117653/6833/28-11-2014 Υ.Α. ΦΕΚ3302/Β), όπως ισχύει. Στην περίπτωση μη εξεύρεσης έκτασης προς αναδάσωση ή δάσωση, ο δικαιούχος της επέμβασης, να προβεί σε δασοκομικές εργασίες ή στην εκτέλεση ειδικών δασοτεχνικών έργων επί των εκτάσεων που θα υποδειχθούν από τη δασική υπηρεσία, κατόπιν σύνταξης μελέτης με δαπάνη της δικαιούχου εταιρείας και έγκρισης αυτής, από την αρμόδια δασική υπηρεσία. Σε περίπτωση που η συνολικού δασικού χαρακτήρα έκταση είναι μικρότερη των τεσσάρων (4) στρεμμάτων, ο φορέας του έργου υποχρεούται να καταβάλει τη δαπάνη για την υλοποίηση της αναδάσωσης και δεν απαιτείται η σύνταξη της σχετικής μελέτης αναδάσωσης.
28. Το αντάλλαγμα χρήσης να υπολογιστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.8 του αρθ.45 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289/Α) όπως ισχύει.
29. Στην περίπτωση που απαιτηθεί υλοτομία πλατάνων, αυτή να πραγματοποιηθεί παρουσία δασικού υπαλλήλου και φυτοϋγειονομικού ελεγκτή και να ληφθούν όλα τα μέτρα προστασίας που προβλέπονται για την ασθένεια του μεταχρωματικού έλκους του πλατάνου.
30. Αν εγκαταλειφθεί ο σκοπός της επέμβασης ή ολοκληρωθεί η επέμβαση, η έκταση να επανέλθει στο καθεστώς που ίσχυε πριν την αλλαγή χρήσης της και να αποκατασταθεί, με ευθύνη του φορέα του έργου. Η μη συμμόρφωση με τα ανωτέρω, συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων στη δικαιούχο εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ.12 του αρθ.45 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

31. Στην περιοχή των έργων αποκατάστασης να απαγορευτεί η βόσκηση για την προστασία αυτής.
32. Η διαχείριση και διάθεση των μεταχειρισμένων λιπαντικών ελαίων του έργου (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διαρροών τους) να πραγματοποιείται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2.3.2004), του έργου θεωρούμενου «σημείο συλλογής» λιπαντικών ελαίων κατά την έννοια του εν λόγω Π.Δ., σε συνδυασμό με τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), ΚΥΑ 8668/2007 (ΦΕΚ 287/Β) και ΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β), για ζητήματα που δεν καλύπτονται από το ως άνω ΠΔ
Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων και του εδάφους από κάθε είδους έλαια ή καύσιμα. Στους χώρους πλύσης μηχανημάτων, αλλαγής ορυκτελαίων και εφοδιασμού με καύσιμα να προβλεφθούν ειδικά διαμορφωμένα σημεία συλλογής με κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενής καθίζησης. Ο κύριος του έργου υποχρεούται να διαθέτει στην περιοχή του εργοταξίου και του ΥΗΣ προσροφητικά υλικά (άμμος, ροκανίδια, γεωϋφάσματα κλπ) για την αντιμετώπιση τυχόν διαφυγών ελαίων ή καυσίμων επί του εδάφους, και να προβαίνει στην άμεση χρήση τους για την αντιμετώπιση των διαφυγών, ενώ η διάθεση των προϊόντων καθαρισμού θα πρέπει να γίνεται κατά τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006), όπως εκάστοτε ισχύει. Τα προς χρήση και προς απόσυρση λιπαντικά έλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία, σε στεγασμένο χώρο με στεγανό δάπεδο. Για οποιαδήποτε διάταξη στην οποία χρησιμοποιούνται λιπαντικά έλαια, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα συλλογής τυχόν διαρροών τους σε κατάλληλη στεγανή δεξαμενή.
33. Τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 82/2004 έντυπα αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων, θα πρέπει να τηρούνται στον ΥΗΣ του έργου για όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Απόφασης και τουλάχιστον μέχρι και την ανανέωσή της. Επιπλέον θα πρέπει να τηρείται στον ΗΣ βιβλίο με αριθμημένες σελίδες και θεωρημένο από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας, στο οποίο θα καταγράφονται τα στοιχεία σχετικά με την αγορά νέων ελαίων, τη διάθεση των μεταχειρισμένων, και την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών διαρροών, όπως: είδος, ημερομηνία, ποσότητα και λόγος αγοράς, απόσυρσης ή διαρροής ελαίων, τρόπος διάθεσης αποσυρόμενων ελαίων και τυχόν προϊόντων διαρροής τους, ενώ ειδικά για την τελευταία περίπτωση θα πρέπει να παρέχεται συνοπτική αναφορά στον τρόπο αντιμετώπισής της διαρροής.
34. Απαγορεύεται η χρήση επικίνδυνων ή τοξικών ουσιών (CLOFEN, PCBs κλπ) στο έργο.
35. Να εγκατασταθεί κατάλληλη διάταξη για τη συστηματική μέτρηση (σε ημερήσια βάση) α) της ολικής παροχής του ρέματος ανάντη της εισροής του νερού στην εσχάρα υδροληψίας, β) της εκτρεπόμενης παροχής για τις ανάγκες του ΜΥΗΣ, και της υπερχειλίζουσας απορροής.
Επιπλέον, να εγκατασταθούν κατάλληλες μετρητικές διατάξεις για τη μέτρηση της αποδιδόμενης οικολογικής παροχής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους στο σωλήνα, στην αρχή του εξαμμωτή, πριν την έξοδο του νερού στο υδατόρεμα.
36. Όλα τα κτιριακά έργα του ΜΥΗΣ να κατασκευαστούν εκτός των οριογραμμών του υδατορέματος και τουλάχιστον στην ελάχιστη απόσταση από τη γραμμή πλημμύρας που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.
37. Να εγκατασταθεί κατάντη του φράγματος, σε επιλεγμένη σταθερή διατομή, μόνιμη διάταξη μέτρησης της οικολογικής παροχής. Οι μετρήσεις να αποστέλλονται μηνιαία, σε μηχανογραφημένη μορφή, στη Δ/νση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας, τη ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Στ. Ελλάδας και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε Φθιώτιδας.
38. Να ληφθούν μέτρα προστασίας των πρανών των υδατορεμάτων.
39. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία της παρόχθιας βλάστησης (πλατάνια, ιτιές) από την κατασκευή του αγωγού προσαγωγής και του εργοταξιακού δρόμου.
40. Η γραμμή μεταφοράς της ηλεκτρικής ενέργειας από τον ΥΗΣ μέχρι το υφιστάμενο δίκτυο, να τοποθετηθεί χωρίς την κατασκευή μόνιμων έργων οδοποιίας και σύμφωνα με τις υποδείξεις του φορέα διαχείρισης του δικτύου.
41. <u>Πέραν των ανωτέρω, θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα, το σύνολο των επιμέρους όρων και προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους συναρμόδιους γνωμοδοτούντες φορείς, στο στάδιο της διαβούλευσης, για την έκδοση της παρούσας απόφασης</u>.

Δ.3. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

1. Να εξασφαλίζεται κατά προτεραιότητα η κάλυψη των υφιστάμενων δικαιωμάτων χρήσεων νερού μεταξύ υδροληψίας και επαναφοράς του νερού στην κοίτη του ρέματος (π.χ. ύδρευση, άρδευση κλπ).
2. Να εξασφαλίζεται κατά προτεραιότητα και όλη τη διάρκεια του έτους, συνεχούς παροχής για τη διατήρηση των οικοσυστημάτων στο τμήμα εκτροπής του έργου («οικολογική παροχή»), ίσης κατ' ελάχιστον με 0,04 m^3/sec, για την πρώτη πενταετία λειτουργίας του έργου. Επιπλέον στο τέλος κάθε πενταετίας λειτουργίας του η τιμή της οικολογικής παροχής να επαναπροσδιορίζεται με βάση το σύνολο των μέχρι τότε μετρήσεων της παροχής του ρέματος στη θέση υδροληψίας, κατά τρόπον ώστε η τιμή της να είναι τουλάχιστον ίση με το μέγιστο ενός από τα ακόλουθα μεγέθη: α) 0,04 m^3/sec β) το 30% της μέσης παροχής των ρεμάτων για τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και γ) του 50% της μέσης παροχής του μηνός Σεπτεμβρίου.
3. Η λειτουργία του έργου να διακόπτεται στα χρονικά διαστήματα στα οποία η τιμή της οικολογικής παροχής δεν δύναται να επιτευχθεί, λόγω ανεπαρκούς απορροής του ρέματος.
4. Η απόδοση της οικολογικής παροχής να πραγματοποιείται μέσω του ιχθυοδιαδρόμου (ιχθυόσκαλα) συνεχώς στην κοίτη του υδατορέματος, χωρίς τη χρήση θυροφράγματος ελέγχου στην είσοδο του νερού από την υδροληψία.
5. Να εγκατασταθεί κατάλληλη διάταξη για τη συστηματική μέτρηση (σε ημερήσια βάση) α) της ολικής παροχής του ρέματος ανάντη της εισροής του νερού στην εσχάρα υδροληψίας, β) της εκτρεπόμενης παροχής για τις ανάγκες του ΜΥΗΣ, και της υπερχειλίζουσας απορροής.
   Επιπλέον, να εγκατασταθούν κατάλληλες μετρητικές διατάξεις για τη μέτρηση της αποδιδόμενης οικολογικής παροχής καθ' όλη τη διάρκεια του έτους στο σωλήνα, στην αρχή του εξαμμωτή, πριν την έξοδο του νερού στο υδατόρεμα.
   Ο πιο πάνω εξοπλισμός απαιτείται να δηλωθεί στη Δ/νση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας.
   Ο κύριος του έργου θα πρέπει να διεξάγει συστηματικές μετρήσεις σε καθημερινή βάση. Τα προκύπτοντα από τις μετρήσεις και υπολογισμούς δεδομένα να καταγράφονται σε αρχείο που θα τηρείται στον ΥΗΣ και στην έδρα του κυρίου του έργου, ενώ έκθεση με τα εν λόγω δεδομένα θα πρέπει να διαβιβάζεται ετησίως σε μηχανογραφημένη μορφή στην Δ/νση Υδάτων Στερεάς Ελλάδας, τη ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε Φθιώτιδας.
6. Η οικολογική παροχή, θα πρέπει να είναι συνεχής και θα πρέπει να διατηρείται σε όλο το μήκος της εκτροπής της φυσικής κοίτης, δηλαδή από την υδροληψία του έργου μέχρι και το σημείο επαναφοράς του ανεξάρτητα από τυχόν δεσμεύσεις στο τμήμα της κοίτης που εκτρέπεται η ροή. Η οικολογική παροχή θα πρέπει να εξασφαλίζει επιφανειακή ροή στο τμήμα εκτροπής της φυσικής κοίτης του ρέματος, βάθους 20 cm τουλάχιστον στο βαθύτερο σημείο της διατομής της κοίτης. Το βάθος αυτό θα είναι απαιτητό για όλο το έτος. Για τον έλεγχο της τήρησης της παραπάνω στάθμης θα πρέπει να γίνονται μετρήσεις της παροχής του νερού σε δυσμενείς διατομές σε σημεία της εκτρεπόμενης κοίτης του ρέματος και οι μετρήσεις της παροχής να αναχθούν σε ύψος στάθμης νερού. Στις θέσεις αυτές να τοποθετηθούν μόνιμοι μετρητές ύψους στάθμης, ώστε να είναι δυνατός ο εποπτικός έλεγχος της τήρησης της οικολογικής παροχής.
   Η οικολογική παροχή κρίνεται σκόπιμο να επαναπροσδιοριστεί σε βάθος πενταετίας από την έναρξη λειτουργίας του ΜΥΗΕ, βάσει των μετρήσεων που θα έχουν πραγματοποιηθεί στη θέσηυδροληψίας.
   Η ταχύτητα του νερού μετά τον ΜΥΗΣ να διατηρείται σε επίπεδα που δεν επηρεάζουν την κοίτη του ποταμού και την τυχόν υδρόβια πανίδα.
7. Η διαχείριση και διάθεση των μεταχειρισμένων λιπαντικών ελαίων του έργου (συμπεριλαμβανομένων και τυχόν διαρροών τους) να πραγματοποιείται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα (Π.Δ.) 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2.3.2004), του έργου θεωρούμενου «σημείο συλλογής» λιπαντικών ελαίων κατά την έννοια του εν λόγω Π.Δ., σε συνδυασμό με τις ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β), ΚΥΑ 8668/2007 (ΦΕΚ 287/Β) και ΥΑ 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β), για ζητήματα που δεν καλύπτονται από το ως άνω ΠΔ
   Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων υδάτων και του εδάφους από κάθε είδους έλαια ή καύσιμα. Στους χώρους πλύσης μηχανημάτων, αλλαγής ορυκτελαίων και

εφοδιασμού με καύσιμα να προβλεφθούν ειδικά διαμορφωμένα σημεία συλλογής με κεκλιμένο δάπεδο, εγκάρσιο οχετό συλλογής και δεξαμενής καθίζησης. Ο κύριος του έργου υποχρεούται να διαθέτει στην περιοχή του εργοταξίου και του ΥΗΣ προσροφητικά υλικά (άμμος, ροκανίδια, γεωϋφάσματα κλπ) για την αντιμετώπιση τυχόν διαφυγών ελαίων ή καυσίμων επί του εδάφους, και να προβαίνει στην άμεση χρήση τους για την αντιμετώπιση των διαφυγών, ενώ η διάθεση των προϊόντων καθαρισμού θα πρέπει να γίνεται κατά τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006), όπως εκάστοτε ισχύει.

Τα προς χρήση και προς απόσυρση λιπαντικά έλαια να φυλάσσονται σε κλειστά δοχεία, σε στεγασμένο χώρο με στεγανό δάπεδο. Για οποιαδήποτε διάταξη στην οποία χρησιμοποιούνται λιπαντικά έλαια, θα πρέπει να εξασφαλίζεται η δυνατότητα συλλογής τυχόν διαρροών τους σε κατάλληλη στεγανή δεξαμενή.

8. Τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 82/2004 έντυπα αναγνώρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων, θα πρέπει να τηρούνται στον ΥΗΣ του έργου για όλο το διάστημα ισχύος της παρούσας Απόφασης και τουλάχιστον μέχρι και την ανανέωσή της. Επιπλέον θα πρέπει να τηρείται στον ΥΗΣ βιβλίο με αριθμημένες σελίδες και θεωρημένο από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Φθιώτιδας, στο οποίο θα καταγράφονται τα στοιχεία σχετικά με την αγορά νέων ελαίων, τη διάθεση των μεταχειρισμένων, και την αντιμετώπιση τυχόν περιστατικών διαρροών, όπως: είδος, ημερομηνία, ποσότητα και λόγος αγοράς, απόσυρσης ή διαρροής ελαίων, τρόπος διάθεσης αποσυρόμενων ελαίων και τυχόν προϊόντων διαρροής τους, ενώ ειδικά για την τελευταία περίπτωση θα πρέπει να παρέχεται συνοπτική αναφορά στον τρόπο αντιμετώπισής της διαρροής.
9. Να λαμβάνεται μέριμνα ώστε η απόδοση του νερού από τη διώρυγα φυγής του έργου να γίνεται ομαλά στο ρέμα, με σκοπό την αποφυγή έντονων φαινομένων τοπικής διάβρωσης της κοίτης (πυθμένας και πρανή της).
10. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα (εξάμηνο ή μήνα) να διενεργείται ποιοτικός έλεγχος νερού σύμφωνα με το Π.Δ. 51/2007 και τα αποτελέσματα να γνωστοποιηθούν στην αρμόδια Δ/νση Υδάτων.
11. Μετά την υδροηλεκτρική αξιοποίηση, το σύνολο της απαγόμενης ποσότητας νερού να αποδίδεται στην κοίτη του ρέματος :
    - Χωρίς αλλοίωση της ποιότητας και των φυσικοχημικών του χαρακτηριστικών και
    - Αφού γίνει η κατάλληλη εκτόνωση ενέργειας ώστε η ταχύτητα ροής να μην προκαλεί διάβρωση της κοίτης.
12. Για την ελαχιστοποίηση της φωτορύπανσης στην περιοχή του έργου, ο νυκτερινός φωτισμός του χώρου του γηπέδου του ΥΗΣ να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για την επίβλεψή του, ενώ τα λοιπά τμήματα του έργου θα φωτίζονται μόνο στα σημεία που απαιτείται η επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια ανθρώπων, ή όπου και όταν αυτό είναι απαραίτητο για την εκτέλεση εργασιών ή τον έλεγχο τους.
13. Ο εξοπλισμός προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους του έργου, οφείλει να συμμορφώνεται ως προς τις ηχητικές εκπομπές του προς τα οριζόμενα από την ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003), ή τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση στα πλαίσια του έργου εξοπλισμού που δεν διαθέτει το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου (σήμανση CE).
14. Η ανώτατη στάθμη θορύβου του ΥΗΣ και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του έργου, μετρούμενη στα όρια του γηπέδου τους, να μην υπερβαίνει τα 65 dB(A), ή την τιμή που ορίζουν οι εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις. Ιδιαίτερα περιμετρικά του σταθμού παραγωγής προτείνεται η φύτευση δένδρων για τη μείωση των ηχητικών επιπέδων περιμετρικά του.
15. Να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στη διατήρηση των νομοθετημένων επιπέδων θορύβου και η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για τη μικρότερη δυνατή όχληση, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του.
16. Ο ΥΗΣ πρέπει να διαθέτει τα απαραίτητα μέτρα υδραυλικής και ηλεκτρικής προστασίας και απομόνωσης.
17. Να ελέγχεται σε καθημερινή βάση η καλή λειτουργική κατάσταση του έργου, και να αντιμετωπίζονται το ταχύτερο δυνατόν τυχόν δυσλειτουργίες του που ενδέχεται να επιφέρουν

δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον. Σε περίπτωση εμφάνισης δυσλειτουργίας με δυσμενείς περιβαλλοντικές επιπτώσεις (πχ διαρροή ελαίου), να ενημερώνεται σχετικώς και εγγράφως το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε Φθιώτιδας, με αναφορά του είδους της βλάβης, του χρόνου εμφάνισής της, των μέτρων που ελήφθησαν για την αποκατάσταση αυτής και του περιβάλλοντος, και του χρόνου αποκατάστασης.

18. Ο χρήστης οφείλει να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία να διατηρεί τις εγκαταστάσεις χρήσης του νερού σε κατάσταση τέτοια ώστε να προλαμβάνεται ή αποφεύγεται κάθε απώλεια και να επιδιορθώνει αμέσως κάθε βλάβη, ιδιαίτερα όταν αυτή επιφέρει απώλειες νερού.
19. Ο χρήστης οφείλει να συμμορφώνεται με την ισχύουσα νομοθεσία που αφορά στην προστασία των υδάτων από ρυπάνσεις και στη διάθεση αποβλήτων.
20. Μετά την οριστική παύση λειτουργίας του έργου, ο κύριος του οφείλει να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος της περιοχής επέμβασης, και την απομάκρυνση όλων των στοιχείων του έργου που ενδέχεται να προκαλέσουν βλάβη στο περιβάλλον ή να αποτελέσουν κίνδυνο για τη δημόσια ασφάλεια (έλαια, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις κλπ). Για τον σκοπό αυτό οφείλει σε διάστημα τριών ετών από την έκδοση της παρούσας να εκπονήσει Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ), στην οποία θα συγκεκριμενοποιούνται τα σχετικά με τις εργασίες αποκατάστασης θέματα, και να υποβάλλει αυτή προς έγκριση, το αργότερο ένα εξάμηνο προ της παύσης λειτουργίας του έργου, στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότησή του Υπηρεσία.
21. Ο κύριος του έργου δύναται να προβαίνει σε άρση προσχώσεων ή χωματουργικές διαμορφώσεις (πχ αναδιάστρωση αμμοχάλικου) στην περιοχή υδροληψίας και εντός ζώνης 50 μ. μέγιστο.
22. Στα σημεία διασταύρωσης του αγωγού προσαγωγής με υδατορέματα, θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι δεν επέρχεται μείωση της παροχετευτικότητάς τους, έναντι της υφιστάμενης κατάστασης.
23. Πέραν των ανωτέρω, θα πρέπει να τηρούνται απαρέγκλιτα, το σύνολο των επιμέρους όρων και προϋποθέσεων που έχουν τεθεί από τους συναρμόδιους γνωμοδοτούντες φορείς, στο στάδιο της διαβούλευσης, για την έκδοση της παρούσας απόφασης.
24. Ο κύριος του έργου να ορίσει υπεύθυνο για την εφαρμογή των όρων της παρούσας Απόφασης. Ο ορισμός να γνωστοποιηθεί εγγράφως στην αρμόδια για την περιοχή Δασική Υπηρεσία, στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της οικείας Περιφερειακής Ενότητας και στη ΔΙΠΕΧΩΣ Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

Ε. ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΑΕΠΟ – ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΝΕΩΣΗ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

1. Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δεκαπέντε (15) χρόνια από την υπογραφή της παρούσας και με την προϋπόθεση ότι αυτοί θα τηρούνται με ακρίβεια. Μετά την ημερομηνία αυτή ο κύριος του έργου οφείλει να εφοδιασθεί με νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.
2. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ, οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει.
3. Η ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά
4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη Μ.Π.Ε. και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει.
5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη Μ.Π.Ε. και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του

άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει.

ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Η ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας.
2. Η ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.
3. Η ΑΕΠΟ αποτελεί και έγκριση επέμβασης κατά την έννοια του έκτου κεφαλαίου του Ν. 998/1979 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει και στο άρθρο 3 (παρ. 2 και 3) της 15277/2012 Υ.Α.
   Πριν την εγκατάσταση για εκτέλεση του έργου να καταβληθεί από τη δικαιούχο εταιρεία το αντάλλαγμα χρήσης των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων.
4. Η ΑΕΠΟ αποτελεί και άδεια εκτέλεσης έργου, κατά τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β) [αρθ.2, παρ.2.1]. Η άδεια εκτέλεσης του έργου αξιοποίησης υδατικών πόρων, έχει ισχύ για δύο (2) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της άδειας εγκατάστασης του ΜΥΗΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.10 του αρθ.8 του Ν.3468/2006 όπως αντικαταστάθηκε με το αρθ.1 του Α' Κεφαλαίου του Ν.4203/2013 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ.1 του αρθ.6 της ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ 2878/Β). Η άδεια παύει να ισχύει σε περίπτωση που παρέλθει η προθεσμία, χωρίς το έργο να έχει ολοκληρωθεί.

Ζ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΑΕΠΟ

1. Η ΑΕΠΟ η σχετική θεωρημένη Μ.Π.Ε. και ο φάκελος που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του εξ εταζόμενου έργου ή της δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.
2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:
   • να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου ή της δραστηριότητας
   • να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο
   • να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες
   • να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης ΜΠΕ ή και του φακέλου που την συνοδεύει.
4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου ή της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν.3010/02, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 και ισχύει.

Η. ΔΗΜΟΣΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΕΠΟ

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της ΑΕΠΟ πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο, στη δικτυακή διεύθυνση www.aepo.ypeka.gr (σύμφωνα με τα

αναφερόμενα στο άρθρο 19α του Ν. 4014/2011 όπως ισχύει, καθώς και στην 21398/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση).

Κατά της παρούσας Απόφασής μας προβλέπεται από τις διατάξεις του αρθ. 8 του Ν. 3200/55 [Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107/Α), άρθρο 1 παρ.2] προσφυγή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ. μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που αυτή κοινοποιείται ή που λαμβάνεται γνώση αυτής.

Ε.Δ.
Φ. 2023.0008

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Λ. ΠΑΠΠΑΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
3ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**3ο**

ΘΕΜΑ:	**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΑΣ ΕΞ' ΑΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (BUSINESS PLAN), ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΟΣ Α.Ε."".**

Ι. Ιστορικό, εταιρικό καθεστώς και αντικείμενο της εισήγησης

1.- Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (απαντώμενη στα εταιρικά έγγραφα και ως «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.») και τον διακριτικό τίτλο «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» (Αρ. Μ.Α.Ε.: 62058/14/Β/06/9, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 023245154000, Α.Φ.Μ.: 095624930, Δ.Ο.Υ. Λαμίας), εδρεύει στον Δήμο Μακρακώμης (πρώην Δήμο Σπερχειάδος), επί της οδού Αφών Πάππα αρ. 2, Τ.Κ. 35003, Σπερχειάδα Φθιώτιδας, με αποκλειστικό καταστατικό σκοπό (Άρθρο 4 του Καταστατικού) την εκμετάλλευση των σφαγείων Σπερχειάδας και την εμπορία υποπροϊόντων των σφαγείων.

1.1.- Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης το έτος 1997 (υπ' αριθμ. 9.101/14.11.1997 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Θωμά Ντελή, Φ.Ε.Κ. ΤΑΕ-ΕΠΕ 8723/17.12.1997) και εν συνεχεία, σε εκτέλεση της από 15.12.2006 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων και των υπ' αριθ. 165/2006 και 302/2006 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σπερχειάδος (εγκριθεισών με τα υπ' αριθ. πρωτ. 20631/23.11.2006 και 21829/12.12.2006 έγγραφα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος), μετατράπηκε σε ανώνυμη εταιρεία με την υπ' αριθ. 58/15.12.2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Σπερχειάδος Μαρίας Θεοδώρου Έλληνα (υπ' αριθ. Ε.Μ. 3999/18.12.2006 εγκριτική απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, Φ.Ε.Κ. ΤΑΕ-ΕΠΕ 13688/2006), με διάρκεια πενήντα (50) ετών (έως το έτος 2056).

1.2.- Η εν λόγω εταιρεία λειτουργεί από τον Μάρτιο του 2011 σε ιδιόκτητες ακίνητες εγκαταστάσεις επί γηπέδου επιφάνειας 7.426 τ.μ. (7.500 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης, ήτοι το υπ' αριθμ. 6/31.5.2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Σπερχειάδος Μαρίας Θεοδώρου Έλληνα) στη θέση «Διασέργιανη» της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχειάδας. Αποτελεί κρίσιμη παραγωγική και αναπτυξιακή υποδομή για την τοπική οικονομία του Δήμου Μακρακώμης και της ευρύτερης

περιοχής της Δυτικής Φθιώτιδας, καθώς απασχολεί δώδεκα (12) άτομα προσωπικό και εξυπηρετεί περισσότερους από εξήντα (60) επαγγελματίες κρεοπώλες και διακόσιους (200) κτηνοτρόφους.

1.3.- Κατόπιν διαδοχικών αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου (κατά τα έτη 2008, 2009, 2010 και με την από 4.5.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης), το συνολικό καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.500.000,00 €), διαιρούμενο σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης (Άρθρο 5 παρ. 5 του Καταστατικού). Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας διαμορφώνεται ως εξής:

1.3.1.- Ο Δήμος Μακρακώμης (καθολικός διάδοχος του πρώην Δήμου Σπερχειάδος) τυγχάνει ο κύριος μέτοχος της εταιρείας, κατέχοντας ένα εκατομμύριο (1.000.000) ονομαστικές μετοχές και 1.000.000 ψήφους, ήτοι την καταστατική πλειοψηφία με ποσοστό 66,67% του μετοχικού κεφαλαίου (μετοχική αξία 1.000.000,00 €).

1.3.2.- Το υπόλοιπο ποσοστό 33,33% του μετοχικού κεφαλαίου (500.000 μετοχές) ανήκει σε τρεις (3) ιδιώτες μετόχους, και συγκεκριμένα στους: (α) Αθανάσιο Αρβανίτη του Ηλία (167.500 μετοχές, ποσοστό 11,167%), (β) Παναγιώτη Αρβανίτη του Λάμπρου (167.500 μετοχές, ποσοστό 11,167%) και (γ) Δημήτριο Αρβανίτη του Ηλία (165.000 μετοχές, ποσοστό 11,00%).

1.4.- Με βάση την υφιστάμενη οικονομική κατάσταση της εταιρείας και την από 5.10.2026 έκθεση των ορκωτών ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, έχει διαπιστωθεί μείωση της καθαρής θέσης (συνόλου ιδίων κεφαλαίων) της εταιρείας κάτω του ημίσεος (50%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (Άρθρο 33 παρ. 3 του Καταστατικού), ενώ υφίστανται σημαντικές δανειακές και εμπορικές υποχρεώσεις, ιδίως προς την Τράπεζα Πειραιώς και την εταιρεία «ΡΟΗ», γεγονός που καθιστά επιτακτική τη λήψη άμεσων μέτρων οικονομικής εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης.

1.5.- Υπενθυμίζεται ότι με την υπ' αριθ. ..../2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης παρασχέθηκε εντολή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης στη Δικηγορική Εταιρεία «ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δικηγόρος Λαμίας Ευθύμιος Κ. Καραΐσκος), προκειμένου να μελετηθεί ο πλήρης εταιρικός φάκελος, να αξιολογηθούν νομικά τα σενάρια εξυγίανσης σε συνδυασμό με την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας και να συνταχθούν τα σχέδια εισηγήσεων προς τα συλλογικά όργανα του Δήμου.

1.6.- Περαιτέρω, κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» της 12ης Οκτωβρίου 2026 (όπου ο Δήμος Μακρακώμης παρέστη εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Χαντζή και εξελέγη νέο τριμελές Διοικητικό Συμβούλιο αποτελούμενο από τους Αθανάσιο Αρβανίτη, Παναγιώτη Κοντογεώργο και Ιωάννη Στριφτό), συζητήθηκε στο 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 5 του Καταστατικού

προς τον σκοπό της εξόφλησης των υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Πειραιώς και την εταιρεία «ΡΟΗ» και της βελτίωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας. Κατόπιν ενημέρωσης της Γενικής Συνέλευσης ότι ο Δήμος Μακρακώμης έχει ήδη εκκινήσει τη διαδικασία νομικής και οικονομοτεχνικής εξέτασης του θέματος, η Τακτική Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα (με απαρτία 100%) να συγκληθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2027 για τη λήψη των αναγκαίων οριστικών αποφάσεων.

1.7.- Ενόψει της δεσμευτικής αυτής προθεσμίας (31.01.2027) και προκειμένου ο Δήμος Μακρακώμης να διαμορφώσει τεκμηριωμένη στρατηγική θέση —είτε ως προς τη διατήρηση της υφιστάμενης συμμετοχής του είτε ως προς τους όρους τυχόν συμμετοχής του σε κεφαλαιακή ενίσχυση ή αναδιάρθρωση του δανεισμού της εταιρείας—, παρίσταται απολύτως αναγκαία η άμεση εκπόνηση ολοκληρωμένου δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) και οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας και αναδιάρθρωσης για την περίοδο 2027–2036 από ανεξάρτητη και εξειδικευμένη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων.

II. Νομικό πλαίσιο αρμοδιότητας και ανάθεσης

2.- Από το από ..../11/2026 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δικηγορικής Εταιρείας «ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» προκύπτει ότι η «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.», ως υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Δήμος Μακρακώμης με ποσοστό 66,67%, **εμπίπτει στη ρύθμιση του άρθρου 189 παρ. 1 περ. στ' του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης** (ν. 5314/2026, Α' 103/29.06.2026), **διακρινόμενη από τα αμιγή νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 188 του ίδιου νόμου**, ενώ λόγω της πλειοψηφικής συμμετοχής του Δήμου υπάγεται στην υποχρέωση ένταξης στον Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατ' άρθρο 189 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

2.1.- Εξάλλου, όπως επισημαίνεται στο ανωτέρω νομικό σημείωμα, **οποιαδήποτε απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακρακώμης ενόψει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 31.01.2027** (ιδίως δε η τυχόν συμμετοχή του Δήμου σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ή σε συμφωνία εξυγίανσης/αναδιάρθρωσης υποχρεώσεων, η οποία απαιτεί και την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των 2/3 του άρθρου 15 του Καταστατικού) **προϋποθέτει εκ του νόμου την προηγούμενη σύνταξη πλήρους οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας**, ώστε να διασφαλίζονται οι αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης και της προάσπισης του τοπικού δημοσίου συμφέροντος (άρθρο 109 παρ. 1 του ν. 5314/2026).

2.2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103), η Δημοτική Επιτροπή αποτελεί το αρμόδιο συλλογικό όργανο του Δήμου για την άσκηση

των καθηκόντων αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης συμβάσεων παροχής υπηρεσιών και την έγκριση των σχετικών δαπανών και αναθέσεων, καθώς και για τη διαμόρφωση των αναγκαίων κατευθύνσεων προς προάσπιση των περιουσιακών και μετοχικών δικαιωμάτων του Δήμου.

2.3.- Εν προκειμένω, δεδομένου ότι ο Δήμος Μακρακώμης κατέχει το 66,67% του μετοχικού κεφαλαίου της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» και καλείται έως τις 31.01.2027 να λάβει κρίσιμες στρατηγικές και οικονομικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων κάτω του 50% και την αναδιάρθρωση των οφειλών της εταιρείας, η αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών και η επιλογή του αναδόχου για την εκπόνηση του δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου (2027–2036) και της μελέτης βιωσιμότητας τίθεται ενώπιον της Δημοτικής Επιτροπής, προκειμένου αφενός να εγκριθεί η επιλογή της πλέον συμφέρουσας και άρτιας προσφοράς και αφετέρου είτε να ανατεθεί απευθείας η υπηρεσία από τον Δήμο Μακρακώμης είτε να παρασχεθεί ρητή εντολή και εξουσιοδότηση προς τους εκπροσώπους του Δήμου στα εταιρικά όργανα (Διοικητικό Συμβούλιο και Γενική Συνέλευση) της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» για την άμεση υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

III. Συγκριτική παρουσίαση και αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών

3.- Στο πλαίσιο της έρευνας αγοράς για την ανάθεση του έργου της κατάρτισης του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) και της μελέτης βιωσιμότητας της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.», συγκεντρώθηκαν και τέθηκαν υπόψη μας τέσσερις (4) τεχνικές και οικονομικές προσφορές από ισάριθμες εταιρείες Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

3.1. Προσφορά της εταιρείας «Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (ORION)

3.1.1.- Με την από 21 Σεπτεμβρίου 2026 προσφορά της, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16541), η εταιρεία «Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» προτείνει τη σύνταξη Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) για την περίοδο 2026–2032 (επταετούς ορίζοντα).

3.1.2.- Η μεθοδολογία της διαρθρώνεται σε τέσσερις (4) φάσεις: (α) προετοιμασία και συλλογή στοιχείων, (β) ανάλυση επιχείρησης, κλάδου και αγοράς, (γ) στρατηγικό, λειτουργικό και επενδυτικό σχεδιασμό για την περίοδο 2026–2032 και (δ) οικονομικές προβλέψεις 2026–2032 με κατασκευή χρηματοοικονομικού μοντέλου σε Excel και ανάπτυξη σεναρίων (βασικό, αισιόδοξο, απαισιόδοξο). Ως παραδοτέο προβλέπεται αποκλειστικά το Επιχειρηματικό Σχέδιο 2026–2032 σε μορφή PDF, με εκτιμώμενο χρόνο ολοκλήρωσης τέσσερις (4) εβδομάδες από την παράδοση του συνόλου των απαιτούμενων στοιχείων.

3.1.3.- Η οικονομική προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (ήτοι συνολικά δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ, 12.400,00 €), με όρους πληρωμής 50% προκαταβολή με την υπογραφή της σύμβασης και 50% με την παράδοση του τελικού παραδοτέου, ενώ τυχόν πρόσθετες εργασίες ή αναθεωρήσεις τιμολογούνται ξεχωριστά.

3.1.4.- Αξιολόγηση: Παρότι η εν λόγω προσφορά εμφανίζει το χαμηλότερο ονομαστικό τίμημα, υπολείπεται ουσιωδώς των απαιτήσεων του έργου, διότι αφορά μικρότερο χρονικό ορίζοντα προβλέψεων (επταετία 2026–2032 αντί της απαιτούμενης δεκαετίας 2027–2036 για μακροχρόνια αναδιάρθρωση δανεισμού) και παραδίδει μόνο αρχείο PDF, χωρίς να περιλαμβάνει στα παραδοτέα το ίδιο το χρηματοοικονομικό μοντέλο σε επεξεργάσιμη μορφή (Excel) και ειδική συνοπτική έκθεση (Executive Summary) για την Τράπεζα Πειραιώς και τους λοιπούς πιστωτές.

3.2. Προσφορά της εταιρείας «Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων»

3.2.1.- Με την από Σεπτεμβρίου 2026 τεχνική και οικονομική προσφορά της (έδρα: Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι Αττικής, Τηλ.: 210 3005111, Email: <info@compassauditors.gr>, Υπεύθυνος Εταίρος / Partner: κ. Κωνσταντίνος Κουτρουλός, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής – CPA), η εταιρεία «Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» αναλαμβάνει την κατάρτιση ολοκληρωμένου δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου για την περίοδο 2027–2036.

3.2.2.- Η τεχνική προσφορά είναι πλήρως εξειδικευμένη στις ανάγκες της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.» και στον κλάδο του κρέατος και των σφαγείων, καλύπτοντας σε δώδεκα (12) διακριτές ενότητες: (1) Σύνοψη (Executive Summary), (2) Ταυτότητα Εταιρείας (ιστορικό, μετοχική σύνθεση, υποδομές), (3) Εξειδικευμένη ανάλυση κλάδου κρέατος και σφαγείων (εγχώρια παραγωγή, ζωικό κεφάλαιο Στερεάς Ελλάδας και επάρκεια εφοδιασμού, ανταγωνιστικό περιβάλλον, υγειονομικοί κίνδυνοι και επιζωοτίες), (4) Θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο, (5) Στρατηγική ανάλυση (SWOT, PESTEL, Five Forces), (6) Επιχειρησιακό σχέδιο, (7) Επενδυτικό πρόγραμμα και πηγές χρηματοδότησης, (8) Ιστορικά στοιχεία χρήσεων 2023–2026, (9) Πλήρεις προβλεπόμενες Οικονομικές Καταστάσεις δεκαετίας 2027–2036 κατά τα ΕΛΠ (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Ταμειακές Ροές), (10) Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας, ρευστότητας και εξυπηρέτησης χρέους (DSCR), (11) Ανάλυση σεναρίων (βασικό, αισιόδοξο, απαισιόδοξο) και ευαισθησίας και (12) Συμπεράσματα, κίνδυνοι και προτάσεις βιωσιμότητας.

3.2.3.- Επιπλέον, η εταιρεία διαθέτει εξειδικευμένο τμήμα Συμβούλων Διαχείρισης Οφειλών και Αναδιάρθρωσης (Debt Advisory & Restructuring) με εμπειρία σε σχέδια εξυγίανσης, αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων και διαπραγματεύσεις με πιστωτές, αποδεδειγμένη

εμπειρία σε ελέγχους Δήμων και Δημοτικών Επιχειρήσεων, καθώς και εγγραφή στο Δημόσιο Μητρώο της ΕΛΤΕ και στο Μητρώο Ελεγκτών του Υπουργείου Ανάπτυξης. Τα παραδοτέα της είναι τα πλέον πλήρη, καθώς περιλαμβάνουν: (α) την πλήρη Έκθεση Επιχειρηματικού Σχεδίου σε μορφή Word και PDF, (β) το πλήρως διασυνδεδεμένο Χρηματοοικονομικό Μοντέλο σε αρχείο Excel για τις χρήσεις 2027–2036, (γ) ειδική συνοπτική έκδοση (Executive Summary) για τράπεζες και φορείς και (δ) Παρουσίαση των ευρημάτων στη Διοίκηση και στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και επιτόπια επίσκεψη στις εγκαταστάσεις της εταιρείας στη Σπερχειάδα.

3.2.4.- Η οικονομική προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (ήτοι Φ.Π.Α. ποσού δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ, 2.880,00 €, και συνολικό πληρωτέο ποσό δέκα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ, 14.880,00 €), χωρίς καμία επιπλέον χρέωση εξόδων. Οι όροι πληρωμής προβλέπουν καταβολή ποσοστού 50% (6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) με την ανάθεση του έργου και ποσοστού 50% (6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) με την παράδοση της μελέτης.

3.2.5.- Αξιολόγηση: Πρόκειται για την πλέον συμφέρουσα από οικονομική και τεχνική άποψη προσφορά μεταξύ όλων όσων καλύπτουν τον απαιτούμενο δεκαετή ορίζοντα (2027–2036), συνδυάζοντας τη χαμηλότερη αμοιβή (12.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) με την αρτιότερη κλαδική εξειδίκευση και την παράδοση επεξεργάσιμου χρηματοοικονομικού μοντέλου (Excel) και ειδικού τεύχους τεκμηρίωσης προς τις τράπεζες.

3.3. Προσφορά της εταιρείας «MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Magrowth & Co)

3.3.1.- Με την από 17 Σεπτεμβρίου 2026 (Αρ. Αναφοράς: MagCo/Thess/26374) προσφορά της, που υπογράφεται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Αναστάσιο Μούδιο, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 41391), η εταιρεία «MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Α.Φ.Μ.: 801300660, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Θεσσαλονίκης, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 153873906000, έδρα: Τσιαπάνου Δημ. 36-38 & Γρ. Λαμπράκη, Τ.Κ. 543 52, Θεσσαλονίκη) προτείνει την κατάρτιση δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου για την περίοδο 2027–2036.

3.3.2.- Το πεδίο εργασίας της περιλαμβάνει ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης, κλάδου και θεσμικού πλαισίου, στρατηγική ανάλυση SWOT και PESTEL, κατάρτιση δεκαετών χρηματοοικονομικών προβλέψεων και προβλεπόμενων Οικονομικών Καταστάσεων (2027–2036), εξέταση οικονομικής και χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας και ανάλυση σεναρίων/ευαισθησίας, με παραδοτέο το τεύχος του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

3.3.3.- Η οικονομική προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των δεκαέξι χιλιάδων ευρώ (16.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (ήτοι συνολικά δεκαεννέα χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα ευρώ, 19.840,00 €),

χωρίς επιπλέον χρέωση εξόδων κίνησης και διαμονής, με όρους πληρωμής 40% προκαταβολή με την υπογραφή της σύμβασης και 60% με την έγκριση του οριστικοποιημένου προσχεδίου της έκθεσης. Περιλαμβάνει, ωστόσο, ρήτρα καταβολής έως του 70% της αμοιβής σε περίπτωση ακύρωσης της ανάθεσης, καθώς και ρήτρα αποκλειστικής δωσιδικίας των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

3.3.4.- Αξιολόγηση: Παρότι καλύπτει τον δεκαετή χρονικό ορίζοντα 2027–2036, η οικονομική της προσφορά είναι κατά τέσσερις χιλιάδες ευρώ (4.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. (ήτοι κατά 33,33%) ακριβότερη από την αντίστοιχη δεκαετή προσφορά της εταιρείας «Compass», χωρίς να προσφέρει πρόσθετα παραδοτέα.

3.4. Προσφορά – Σχέδιο Σύμβασης της εταιρείας «PREMIUM AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ)

3.4.1.- Με την από 17 Σεπτεμβρίου 2026 (Κωδικός Έργου: 1805) πρόταση – σύμβαση, που υπογράφεται από τον Partner και Νόμιμο Εκπρόσωπο κ. Παντελή Πετσετάκη, Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39501, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 3050), η εταιρεία «PREMIUM AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201, Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 166870201000, έδρα: Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 95, Τ.Κ. 115 21, Αθήνα) προτείνει τη διενέργεια κατάρτισης δεκαετούς επιχειρηματικού πλάνου και εξέτασης βιωσιμότητας της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.».

3.4.2.- Η οικονομική προσφορά της ανέρχεται στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων ευρώ (18.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α. 24% (ήτοι συνολικά είκοσι δύο χιλιάδων τριακοσίων είκοσι ευρώ, 22.320,00 €), πλέον άμεσων εξόδων εκτέλεσης της εργασίας εκτιμώμενων έως ποσοστού 5% επί της αμοιβής (ήτοι επιπλέον έως 900,00 € πλέον Φ.Π.Α.), καταβλητέα κατά 50% με την υπογραφή της σύμβασης και κατά 50% με την παράδοση της έκθεσης.

3.4.3.- Αξιολόγηση: Η εν λόγω προσφορά είναι η ακριβότερη εκ των τεσσάρων (κατά 6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. και εξόδων υψηλότερη από την προσφορά της «Compass»), περιέχει γενική περιγραφή του αντικειμένου χωρίς εξειδικευμένη ανάλυση της δομής της μελέτης για τον κλάδο των σφαγείων και επιβαρύνει τον εντολέα με πρόσθετα έξοδα κίνησης/εκτέλεσης έως 5%.

IV. Συμπέρασμα αξιολόγησης και πρόταση επιλογής αναδόχου

4.- Από τη συγκριτική επισκόπηση και ουσιαστική αξιολόγηση των ανωτέρω τεσσάρων (4) προσφορών προκύπτουν αβίαστα τα ακόλουθα συμπεράσματα:

4.1.- Για την ουσιαστική εξυπηρέτηση των σκοπών της οικονομικής εξυγίανσης της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.», την τεκμηρίωση της βιωσιμότητας ενόψει της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έως την 31η Ιανουαρίου 2027 (άρθρο 33 παρ. 3 του Καταστατικού) και τη

διαπραγμάτευση μακροχρόνιας αναδιάρθρωσης των υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Πειραιώς και την εταιρεία «ΡΟΗ», απαιτείται μελέτη δεκαετούς χρονικού ορίζοντα (2027–2036) και όχι επταετούς (2026–2032), λόγος για τον οποίο η προσφορά της εταιρείας «Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (10.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) κρίνεται τεχνικά μη επαρκής ως προς τη χρονική διάρκεια και τα παραδοτέα της.

4.2.- Μεταξύ των τριών (3) εταιρειών που προσφέρουν την κατάρτιση δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου (2027–2036), ήτοι της «Compass» (12.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.), της «MAGROWTH Α.Ε.» (16.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) και της «PREMIUM AUDIT ΟΕΛ Α.Ε.» (18.000,00 € πλέον Φ.Π.Α. και εξόδων έως 5%), η προσφορά της εταιρείας **«Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων»** αναδεικνύεται ως η πλέον συμφέρουσα τόσο από οικονομική όσο και από ποιοτική και τεχνική άποψη, διότι:

4.2.1.- Προσφέρει την πλέον ανταγωνιστική και χαμηλότερη τιμή για δεκαετές Επιχειρηματικό Σχέδιο, **ανερχόμενη στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24% (συνολικά 14.880,00 €), χωρίς καμία απολύτως επιβάρυνση για έξοδα μετακίνησης ή επιτόπιας επίσκεψης στις εγκαταστάσεις της Σπερχειάδας.

4.2.2.- Παρουσιάζει την αρτιότερη και πλέον εξειδικευμένη τεχνική πρόταση (12 ενοτήτων), προσαρμοσμένη ειδικά στα δεδομένα της αγοράς κρέατος και σφαγείων της Στερεάς Ελλάδας, στις κανονιστικές απαιτήσεις του κλάδου και στους κρίσιμους δείκτες εξυπηρέτησης δανειακών υποχρεώσεων (DSCR).

4.2.3.- Υποστηρίζεται από εξειδικευμένο τμήμα Διαχείρισης Οφειλών και Αναδιάρθρωσης (Debt Advisory & Restructuring) και στελέχη με πολυετή εμπειρία σε ελέγχους Δήμων και Δημοτικών Επιχειρήσεων, ενώ παρέχει στη Διοίκηση και στους μετόχους όχι μόνο το τεύχος της μελέτης (σε Word και PDF), αλλά και το πλήρες δυναμικό χρηματοοικονομικό μοντέλο σε μορφή Excel, ειδική συνοπτική έκδοση (Executive Summary) για τραπεζική χρήση, καθώς και παρουσίαση των ευρημάτων στο Διοικητικό Συμβούλιο.

4.2.4.- Το εκπονούμενο Επιχειρηματικό Σχέδιο θα τεθεί αμέσως υπόψη της ορισθείσας με την υπ' αριθ. ..../2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής νομικής παραστάτη («ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), προκειμένου να ολοκληρωθεί η νομική αξιολόγηση των προτεινόμενων σεναρίων εξυγίανσης και να εισαχθεί έγκαιρα ολοκληρωμένη εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μακρακώμης πριν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31ης Ιανουαρίου 2027.

V. Εισήγηση – Πρόταση Απόφασης

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 109, 138, 188 και 189 παρ. 1 περ. στ' και παρ. 3 του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, Α' 103/29.06.2026),

2. Την υπ' αριθ. ..../2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης,

3. Το από 03.11.2026 Ενημερωτικό Σημείωμα της Δικηγορικής Εταιρείας «ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και την από 12.10.2026 ομόφωνη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.» περί σύγκλησης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έως την 31η Ιανουαρίου 2027 για τη λήψη μέτρων λόγω μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και την εξόφληση/ρύθμιση των υποχρεώσεων της εταιρείας,

4. Τις τέσσερις (4) υποβληθείσες τεχνικές και οικονομικές προσφορές των εταιρειών: (**α**) «Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (21.09.2026), (**β**) «Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» (Σεπτέμβριος 2026), (**γ**) «MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (17.09.2026, Αρ. Αναφ. MagCo/Thess/26374) και (**δ**) «PREMIUM AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (17.09.2026, Κωδ. Έργου 1805),

5. Την επιτακτική ανάγκη προάσπισης των οικονομικών και μετοχικών συμφερόντων του Δήμου Μακρακώμης ως κυρίου μετόχου (ποσοστό 66,67%) της ανώνυμης εταιρείας «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.», της διασφάλισης της μακροχρόνιας βιωσιμότητας της υποδομής και της διατήρησης των θέσεων εργασίας,

εισηγούμαι την λήψη απόφασης περί:

1. Έγκρισης της αξιολόγησης των τεσσάρων (4) υποβληθεισών τεχνικών και οικονομικών προσφορών για την εκπόνηση δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) και οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας – αναδιάρθρωσης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.») για την περίοδο 2027–2036, σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας.

2. Επιλογής της προσφοράς της εταιρείας **«Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων»*** (έδρα: Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62, Τ.Κ. 151 25, Μαρούσι Αττικής, Υπεύθυνος Εταίρος: Κωνσταντίνος Κουτρουλός, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής – CPA) **ως της πλέον συμφέρουσας από οικονομική και τεχνική άποψη, αντί συνολικής αμοιβής ποσού δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €)** πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (2.880,00 €), ήτοι συνολικού ποσού δέκα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00 €), καταβλητέας κατά ποσοστό 50% (6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) με την ανάθεση του έργου και κατά ποσοστό 50% (6.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.) με την οριστική παράδοση του συνόλου των παραδοτέων της μελέτης.

3. Ανάθεσης στην ανωτέρω εταιρεία «Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» της υπηρεσίας **"ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (BUSINESS PLAN) ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΟΣ Α.Ε.""**, με τα ειδικότερα παραδοτέα που περιγράφονται στην από Σεπτεμβρίου 2026 τεχνική και οικονομική προσφορά της.

4. Παροχής εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο Μακρακώμης κ. Γεώργιο Ε. Χαντζή και τους εκπροσώπους του Δήμου Μακρακώμης στη Γενική Συνέλευση και στο Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.», να προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και την άμεση χορήγηση όλων των απαιτούμενων οικονομικών και λειτουργικών στοιχείων της εταιρείας προς την ανάδοχο εταιρεία.

5. Τη διαβίβαση του ολοκληρωμένου Επιχειρηματικού Σχεδίου και της μελέτης βιωσιμότητας, ευθύς ως παραδοθούν, στην πληρεξούσια Δικηγορική Εταιρεία «ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (σε εκτέλεση της υπ' αριθ. ..../2026 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής), προκειμένου να ολοκληρωθεί η νομική αξιολόγηση των προτεινόμενων σεναρίων εξυγίανσης και να εισαχθεί εμπεριστατωμένη εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μακρακώμης πριν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31ης Ιανουαρίου 2027.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Χαντζής Γεώργιος

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1.- Η από 21.09.2026 τεχνική και οικονομική προσφορά της εταιρείας «Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.» (ORION).

2.-Η από Σεπτεμβρίου 2026 τεχνική και οικονομική προσφορά της εταιρείας «Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων».

3.- Η από 17.09.2026 (Αρ. Αναφοράς: MagCo/Thess/26374) τεχνική και οικονομική προσφορά της εταιρείας «MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Magrowth & Co).

4.- Η από 17.09.2026 (Κωδικός Έργου: 1805) πρόταση – σύμβαση της εταιρείας «PREMIUM AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» (PREMIUM AUDIT ΟΕΛ Α.Ε.).

5.- το από ..../11/2026 σχετικό γνωμοδοτικό σημείωμα της Δικηγορικής Εταιρείας «ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ – ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Δικηγόρος Λαμίας Ευθύμιος Κ. Καραΐσκος)



ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εμπιστευτικό

Προς
ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.)
ΑΦΩΝ ΠΑΠΠΑ 2, ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ / ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ, 35003
ΑΦΜ: 095624930 - ΓΕΜΗ: 023245154000

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2026

ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Για τη σύνταξη του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) περιόδου 2026-2032 της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ανταποκρινόμενοι στο ενδιαφέρον σας, υποβάλλουμε την παρούσα προσφορά για τη σύνταξη του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) της εταιρείας σας για την περίοδο 2026-2032, παρουσιάζοντας την εταιρεία μας, την προτεινόμενη μεθοδολογία εργασίας και τη σχετική οικονομική μας προσφορά.

Με εκτίμηση,
Για την Ωρίων Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Λ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 531 - Τ.Κ. 141 22 Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 211 4111500-502
Α.Φ.Μ. 999505454 - ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 005202501000

Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16541

Περιεχόμενα

Η Εταιρεία 4

Πρόταση Συνεργασίας 5

Χρονοδιάγραμμα & Οικονομικοί Όροι 6

Αποδοχή των Όρων 6

Η Εταιρεία

Η Orion είναι μία σύγχρονη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών, με δομές προσαρμοσμένες στις απαιτήσεις της σημερινής εποχής.

Έχοντας ως επίκεντρο της φιλοσοφίας μας, το να συμβάλλουμε θετικά σε ένα δύσκολο επιχειρηματικό περιβάλλον, κατανοούμε ανάγκες και ιδιαιτερότητες, προσαρμοζόμαστε σε αυτές και προσφέρουμε πάντα το βέλτιστο των υπηρεσιών μας.

Στην Orion πιστεύουμε στην ενημέρωση και τη γνώση και επενδύουμε στον έγκαιρα και έγκυρα πληροφορημένο πελάτη. Η μετάδοση γνώσεων και εμπειριών αποτελεί βασικό σκοπό, στην προσπάθεια μας να είμαστε πραγματικά χρήσιμοι και όχι απλοί διεκπεραιωτές εργασιών.

Ακολουθώντας πιστά το μότο της εταιρείας «Power through Knowledge», η Orion κυκλοφορεί κάθε δίμηνο περιοδική ενημέρωση, σε ηλεκτρονική μορφή, το «Account & Tax Report», η οποία είναι ηλεκτρονικά προσβάσιμη, δωρεάν, στην ακόλουθη ηλεκτρονική διεύθυνση: Account & Tax Report - Δωρεάν περιοδική ενημέρωση επί λογιστικών και φορολογικών θεμάτων (taxheaven.gr).

Τα έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη της Orion, με προσήλωση σε αυτό που κάνουν και με υψηλό αίσθημα ευθύνης, αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο των αξιών που πρεσβεύουμε και παρέχουν όλα τα εχέγγυα ποιότητας των υπηρεσιών μας.

Παγκόσμιο Δίκτυο

Η Orion είναι μέλος του παγκόσμιου δικτύου Allinial Global. Η Allinial Global έχοντας παρουσία σε 105 χώρες και 261 μέλη σε όλο τον κόσμο κατατάσσεται μεταξύ των δέκα μεγαλύτερων ενώσεων λογιστικών και συμβουλευτικών εταιρειών στον κόσμο.

Με πάνω από 26.000 εξαιρετικούς επαγγελματίες, τα μέλη της Allinial Global συνδυάζουν τη διεθνή τους προοπτική με την τοπική οξυδέρκεια για να προσφέρουν τις καλύτερες στην κατηγορία τους λύσεις που βοηθούν τους πελάτες να κάνουν το όραμά τους πραγματικότητα.

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Σε ένα ευμετάβλητο επιχειρηματικό περιβάλλον και στις σημερινές δύσκολες οικονομικές συνθήκες, οι συμβουλευτικές υπηρεσίες καθίστανται πιο χρήσιμες από ποτέ. Η Orion μπορεί να υποστηρίξει αποτελεσματικά τις διοικήσεις των επιχειρήσεων στη λήψη γρήγορων και σωστών επιχειρηματικών αποφάσεων. Οι υπηρεσίες μας περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων:

- Business Plan και Αξιολόγηση Επενδυτικών Προγραμμάτων
- Εκπόνηση μελετών βιωσιμότητας / σκοπιμότητας / κόστους - οφέλους
- Εκτιμήσεις αξίας επιχειρήσεων, περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων
- Έλεγχο μελλοντικών επενδύσεων (Due Diligence)

- Διαχείριση κινδύνου (Risk Management)

Πρόταση Συνεργασίας

Σύνταξη Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) 2026-2032

Αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης είναι η σύνταξη ολοκληρωμένου επιχειρηματικού σχεδίου (Business Plan) της εταιρείας σας για την περίοδο 2026-2032. Το επιχειρηματικό σχέδιο θα συνταχθεί από την Orion με βάση τα στοιχεία, τις παραδοχές και τους στόχους που θα μας παρασχεθούν από τη διοίκηση της εταιρείας σας, στην οποία και ανήκει η ευθύνη έγκρισής τους.

Φάση 1 - Προετοιμασία και συλλογή στοιχείων

- Αρχική συνάντηση με τη διοίκηση για τον σκοπό του σχεδίου, τους στόχους και το επενδυτικό όραμα της εταιρείας.
- Συλλογή και μελέτη ιστορικών οικονομικών καταστάσεων, προϋπολογισμών, συμβάσεων, επενδυτικών προτάσεων, στοιχείων προσωπικού και παγίων.
- Καθορισμός βασικών παραδοχών, περιορισμών και χρονικού ορίζοντα του σχεδίου.

Φάση 2 - Ανάλυση επιχείρησης, κλάδου και αγοράς

- Περιγραφή της εταιρείας, της νομικής και οργανωτικής δομής, των προϊόντων/υπηρεσιών και του επιχειρηματικού μοντέλου.
- Ανάλυση κλάδου, μεγέθους και τάσεων της αγοράς, ανταγωνισμού και πελατειακής βάσης.

Φάση 3 - Στρατηγικός και λειτουργικός σχεδιασμός

- Διατύπωση στρατηγικών στόχων 2026-2032
- Λειτουργικό σχέδιο: παραγωγή/παροχή υπηρεσιών, προμηθευτές, στελέχωση και οργανόγραμμα.
- Επενδυτικό σχέδιο: προγραμματισμός επενδύσεων, χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και πηγές χρηματοδότησης.

Φάση 4 - Οικονομικές προβλέψεις 2026-2032

- Κατασκευή ολοκληρωμένου, διασυνδεδεμένου χρηματοοικονομικού μοντέλου σε Excel (Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Ισολογισμός, Ταμειακές Ροές, Κεφάλαιο Κίνησης, Πάγια & Αποσβέσεις, Δανεισμός και Φορολογία).
- Εφαρμογή του ισχύοντος λογιστικού και φορολογικού πλαισίου, καθώς και ενδεχόμενων κινήτρων ή επιδοτήσεων.
- Ανάπτυξη σεναρίων (βασικό, αισιόδοξο, απαισιόδοξο) και ανάλυση ευαισθησίας στις κρίσιμες παραδοχές.

Παραδοτέα

- Επιχειρηματικό Σχέδιο 2026-2032 σε μορφή PDF.

Παραδοχές και Περιορισμοί Ανάθεσης

- Οι παραδοχές και οι στόχοι του σχεδίου παρέχονται ή εγκρίνονται από τη διοίκηση της εταιρείας σας, η οποία φέρει και την ευθύνη γι' αυτές.
- Η παρούσα εργασία δεν συνιστά έλεγχο, επισκόπηση ή διασφάλιση (assurance) των προβλέψεων και δεν εγγυάται την επίτευξη των αποτελεσμάτων. Τα πραγματικά μεγέθη ενδέχεται να διαφέρουν από τις προβλέψεις.

Χρονοδιάγραμμα & Οικονομικοί Όροι

Βασική προϋπόθεση της εκτέλεσης του έργου, αποτελεί η συνεργασία του προσωπικού της εταιρείας σας και η έγκαιρη παροχή όλων των απαιτούμενων πληροφοριών και δεδομένων.

Το έργο εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός τεσσάρων (4) εβδομάδων από την ημερομηνία παράδοσης σε εμάς του συνόλου των απαιτούμενων στοιχείων εκ μέρους της εταιρείας σας.

Η αμοιβή μας αποτελεί συνάρτηση του προϋπολογιζόμενου χρόνου που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του έργου, τον αριθμό και την εμπειρία του προσωπικού που θα μετάσχει στην υλοποίησή του.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αμοιβή μας για το συγκεκριμένο έργο ανέρχεται:

- Για τη σύνταξη του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) 2026-2032 **στο ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €) πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%.**

Η ανωτέρω αμοιβή δεν περιλαμβάνει τυχόν πρόσθετες εργασίες που ήθελε ζητηθούν εκ των υστέρων από την εταιρεία σας και δεν περιλαμβάνονται στο ανωτέρω αντικείμενο (ενδεικτικά: υποστήριξη σε υποβολή αιτήσεων χρηματοδότησης, μεταφράσεις, πρόσθετες αναθεωρήσεις πέραν των συμφωνηθεισών), οι οποίες θα τιμολογηθούν ξεχωριστά κατόπιν συνεννόησης.

Ο τρόπος πληρωμής συμφωνείται ως εξής: 50% προκαταβολή με την υπογραφή της παρούσας και 50% με την παράδοση του τελικού παραδοτέου.

Αποδοχή των Όρων

Θα θέλαμε να επιβεβαιώσετε, ότι έχουμε κατανοήσει τις εντολές σας, καθώς και ότι αποδέχεστε τους όρους της επιστολής μας, υπογράφοντας και επιστρέφοντάς μας το αντίγραφο αυτής της επιστολής που σας εσωκλείουμε.

Γνωρίζουμε και αποδεχόμαστε τους όρους της συμφωνίας.

Για την «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

Υπογραφή ..... Ημερομηνία .....

COMPASS

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

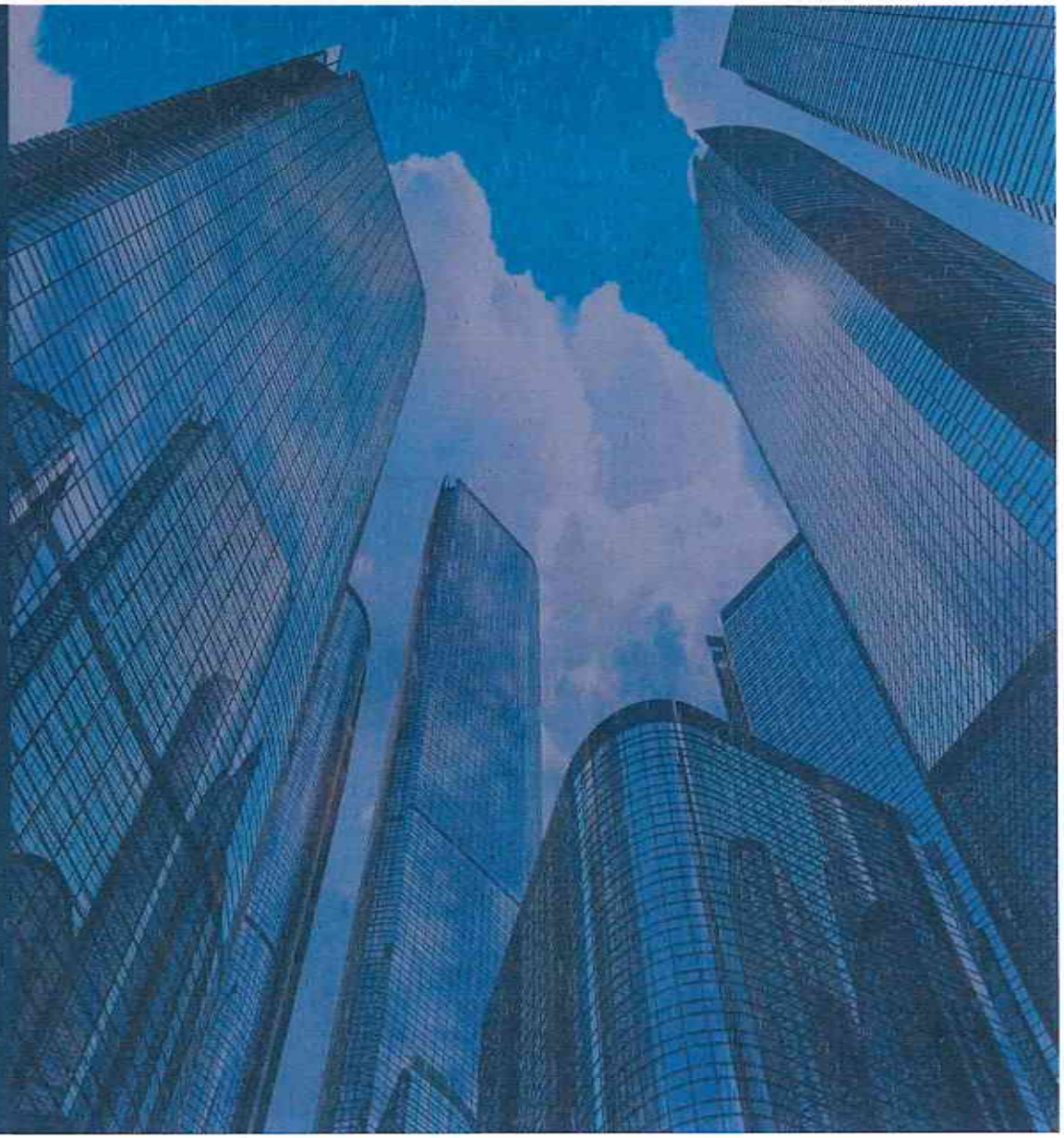
Τεχνική & Οικονομική Προσφορά

10ετές Επιχειρηματικό Σχέδιο 2027–2036

Προς: ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.

"You can achieve everything, but you need a Compass to guide you."

Μαρούσι, Σεπτέμβριος 2026 | Εμπιστευτικό



COMPASS

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
& ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

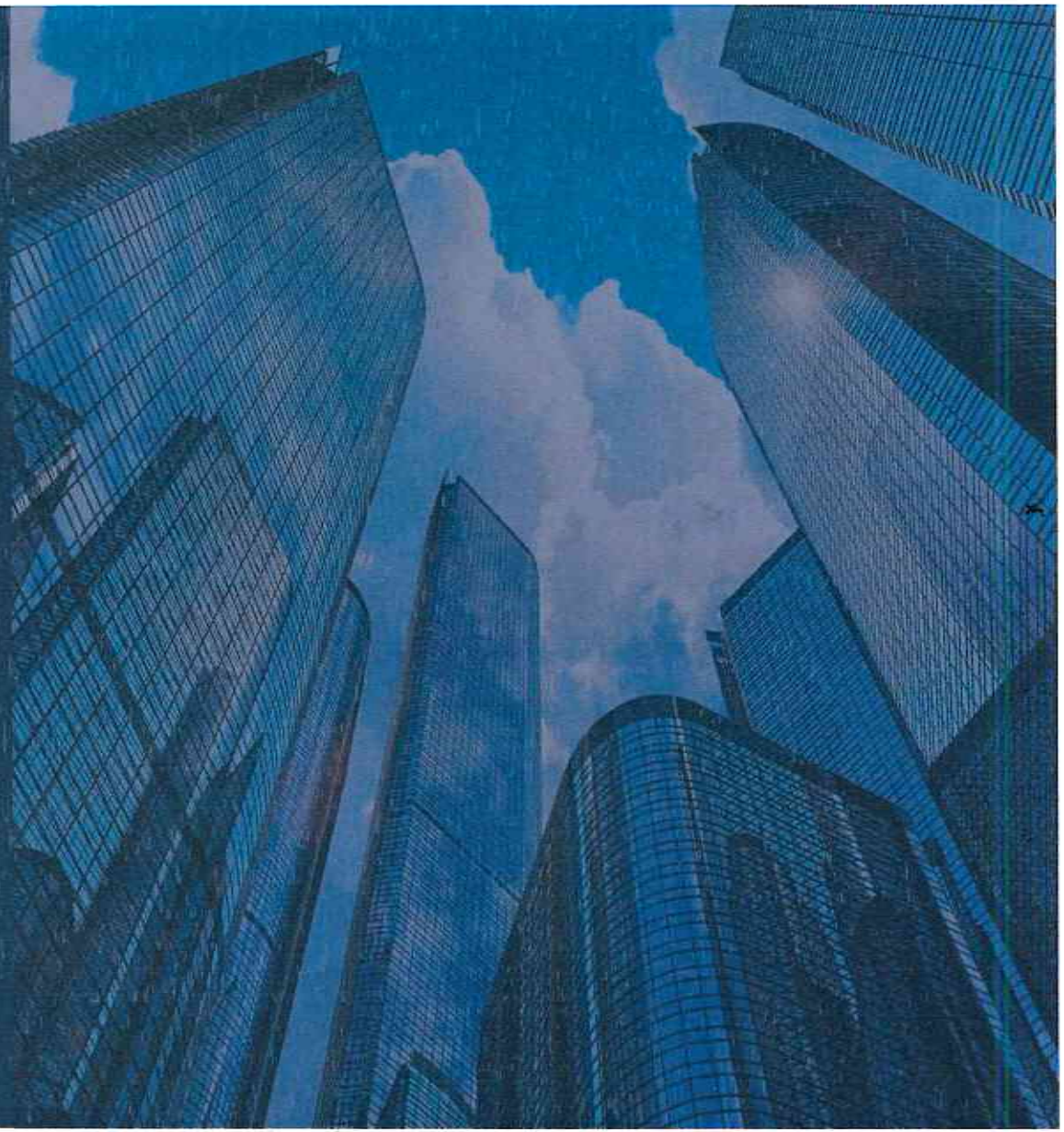
Company Profile

Audit · Tax · Advisory

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

"You can achieve everything, but you need a Compass to guide you."

ΜΕΡΟΣ Α · Παρουσίαση Εταιρείας



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Σύγχρονη ελεγκτική εταιρεία με στελέχη πολυετούς εμπειρίας

Η Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων είναι μια σύγχρονη εταιρεία με έδρα το Μαρούσι Αττικής, που συνδυάζει την ευελιξία ενός εξειδικευμένου γραφείου με την τεχνογνωσία στελεχών προερχόμενων από μεγάλες διεθνείς ελεγκτικές εταιρείες.

Αποστολή μας είναι η παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, προσαρμοσμένων στις ανάγκες κάθε επιχείρησης και στις απαιτήσεις κάθε έργου, με πλήρη συμμόρφωση προς:

- **Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ)**
- **Κώδικα Δεοντολογίας Ορκωτών Ελεγκτών**
- **Αρχές Εταιρικής Διακυβέρνησης**
- **Λογιστική & φορολογική νομοθεσία**



ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ

Εμπειρία, τεχνογνωσία, ανεξαρτησία

20+

χρόνια εμπειρίας των στελεχών μας

7

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές (CPA)

7

εξειδικευμένες γραμμές υπηρεσιών

ΔΠΧΑ ΕΛΠ

πλαίσια χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Εξειδικευμένα στελέχη & συνεργάτες

Υψηλή τεχνογνωσία

Γνώση διεθνούς & εγχώριου περιβάλλοντος

Ανεξαρτησία & αντικειμενικότητα

ΑΠΟΔΕΔΕΙΓΜΕΝΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

Τεκμηριωμένη εμπειρία στην πράξη

Έλεγχοι

- Τακτικοί έλεγχοι εισηγμένων και μη εταιρειών
- Οντότητες Δημοσίου Ενδιαφέροντος
- Φορολογικοί και ειδικοί οικονομικοί έλεγχοι
- Έλεγχοι Δήμων και Δημοτικών Επιχειρήσεων
- Αμοιβαία κεφάλαια

Συναλλαγές & Μετασχηματισμοί

- Εξαγορές και συγχωνεύσεις
- Διασπάσεις, αποσχίσεις, μετατροπές
- Financial & Tax Due Diligence
- Αποτιμήσεις επιχειρήσεων
- Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου

Συμβουλευτική

- Φορολογικός σχεδιασμός
- Μετατροπές Ο.Κ. σε ΔΠΧΑ / ΕΛΠ
- Αναδιοργανώσεις επιχειρήσεων
- Επιχειρηματικά σχέδια (Business Plans)
- Monitoring Trustee – Επιτροπή Ανταγωνισμού

ΚΛΑΔΟΙ	Βιομηχανία	Εμπόριο	Ενέργεια	Ναυτιλία	Τουρισμός	Δημόσιος Τομέας	Χρηματοοικονομικά

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΑΣ

Ολοκληρωμένες λύσεις σε ένα σημείο

Audit & Assurance
Υπηρεσίες Ελέγχου & Διασφάλισης

Corporate Governance
Εταιρική Διακυβέρνηση & Κανονιστική Συμμόρφωση

Internal Audit & Risk Management
Εσωτερικός Έλεγχος & Διαχείριση Κινδύνων

Tax Advisory
Φορολογικές Υπηρεσίες & Συμβουλευτική

Debt Advisory & Restructuring
Σύμβουλοι Διαχείρισης Οφειλών – Κώδικας Αφερεγγυότητας

Corporate Finance & Transactions
Εταιρική Χρηματοδότηση & Συμβουλευτική Συναλλαγών

ESG & Sustainability Assurance
Υπηρεσίες Βιωσιμότητας & Διασφάλιση Εκθέσεων

Πιστοποιημένοι Ελεγκτές Βιωσιμότητας
Εγγεγραμμένοι στο Δημόσιο Μητρώο της ΕΛΤΕ (ν. 5164/2024)

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ 01 – 03

Έλεγχος, διακυβέρνηση & κίνδυνοι

Audit & Assurance

Υπηρεσίες Ελέγχου & Διασφάλισης

Ο έλεγχος διενεργείται με εξειδικευμένα προγράμματα ελέγχου, ενημερωμένα με τις τελευταίες εκδόσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου, με αξιόπιστη επεξεργασία δεδομένων και μαθηματικά μοντέλα δειγματοληψίας.

- Υποχρεωτικοί & προαιρετικοί έλεγχοι Ο.Κ. (ΕΛΠ / ΔΠΧΑ)
- Επισκοπήσεις ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων
- Έκτακτοι & ειδικοί έλεγχοι, εκθέσεις αποτίμησης
- Φορολογικός έλεγχος (άρθρο 65Α ΚΦΔ)

Corporate Governance

Εταιρική Διακυβέρνηση & Κανονιστική Συμμόρφωση

Υποστηρίζουμε τη διοίκηση στην άσκηση αποτελεσματικής εταιρικής διακυβέρνησης, εκπαιδεύοντας στελέχη στην εφαρμογή του σχετικού πλαισίου κανονισμών και διαδικασιών.

- Πλαίσιο διακυβέρνησης ν. 4706/2020
- Κανονισμοί λειτουργίας & πολιτικές
- Υποστήριξη Επιτροπών Ελέγχου
- Πολιτικές κανονιστικής συμμόρφωσης

Internal Audit & Risk Management

Εσωτερικός Έλεγχος & Διαχείριση Κινδύνων

Η ομάδα μας διαθέτει υψηλού επιπέδου τεχνογνωσία στη διάγνωση και διαχείριση οικονομικών, λειτουργικών και τεχνολογικών κινδύνων.

- Εσωτερικός έλεγχος (outsourcing / co-sourcing)
- Αξιολόγηση Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου
- Χαρτογράφηση & αξιολόγηση κινδύνων
- Σχεδιασμός διαδικασιών & δικλίδων

Φορολογία, αναδιάρθρωση & συναλλαγές

Tax Advisory

Φορολογικές Υπηρεσίες & Συμβουλευτική

Εξειδικευμένοι φοροτεχνικοί σύμβουλοι παρέχουν τεκμηριωμένη καθοδήγηση, ώστε κάθε επιχείρηση να λαμβάνει αποφάσεις με σαφή εικόνα των φορολογικών τους συνεπειών.

- Φορολογικός σχεδιασμός & συμβουλευτική
- Φορολογική αντιμετώπιση εταιρικών μετασχηματισμών
- Ενδοομιλικές συναλλαγές (Transfer Pricing)
- Υποστήριξη σε φορολογικούς ελέγχους

Debt Advisory & Restructuring

Σύμβουλοι Διαχείρισης Οφειλών – Κώδικας Αφερεγγυότητας

Η εμπειρία των συμβούλων μας στο δίκαιο αφερεγγυότητας και εξυγίανσης επιτρέπει την επίτευξη της βέλτιστης δυνατής συμφωνίας, μέσω διαπραγματεύσεων που αναλαμβάνουν εξ ολοκλήρου τα στελέχη μας.

- Εξωδικαστικός μηχανισμός (ν. 4738/2020)
- Διαπραγμάτευση με πιστωτές & servicers
- Σχέδια εξυγίανσης & βιωσιμότητας
- Αναδιάρθρωση δανειακών υποχρεώσεων

Corporate Finance & Transactions

Εταιρική Χρηματοδότηση & Συμβουλευτική Συναλλαγών

Κάθε εξαγορά, συγχώνευση ή διάσπαση απαιτεί προετοιμασία για τη λήψη της βέλτιστης απόφασης. Αναλαμβάνουμε ειδικούς ελέγχους (Due Diligence) που ολοκληρώνονται με τη σύνταξη ειδικών εκθέσεων.

- Financial & Tax Due Diligence
- Αποτιμήσεις επιχειρήσεων
- Μετασχηματισμοί (ν. 4601/2019)
- Business Plans & χρηματοδοτήσεις

Οι υπηρεσίες παρέχονται με πλήρη τήρηση των κανόνων ανεξαρτησίας του ν. 4449/2017 και του Κώδικα Δεοντολογίας.

ΥΠΗΡΕΣΙΑ 07

ESG & Βιωσιμότητα

Ολοκληρωμένες υπηρεσίες ESG

Από την αξιολόγηση ετοιμότητας έως τη σύνταξη της έκθεσης βιωσιμότητας.

- Ανάλυση διπλής σημαντικότητας (Double Materiality)
- Gap analysis & ετοιμότητα CSRD / ESRS
- Δείκτες ESG, διαδικασίες συλλογής & δικλίδες δεδομένων
- Σύνταξη εκθέσεων βιωσιμότητας (ESRS / VSME)
- Ταξινομία ΕΕ (Κανονισμός 2020/852)
- ESG Due Diligence

Διασφάλιση εκθέσεων βιωσιμότητας

Ως πιστοποιημένοι ελεγκτές βιωσιμότητας, εγγεγραμμένοι στο Δημόσιο Μητρώο της ΕΛΤΕ.

- Περιορισμένη διασφάλιση της έκθεσης βιωσιμότητας (ν. 5164/2024)
- Συμμόρφωση με ESRS και γνωστοποιήσεις Ταξινομίας ΕΕ
- Εφαρμογή των προτύπων διασφάλισης & οδηγιών της ΕΛΤΕ
- Ορισμός Κύριου Εταίρου Βιωσιμότητας σε κάθε ανάθεση
- Εθελοντική διασφάλιση δεικτών & εκθέσεων ESG

Εγγεγραμμένοι στο Δημόσιο Μητρώο ΕΛΤΕ

Σύμφωνα με τους κανόνες ανεξαρτησίας (άρθρα 29Α–29Β ν. 4449/2017), η σύνταξη και η διασφάλιση της έκθεσης βιωσιμότητας δεν παρέχονται στην ίδια οντότητα.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Λοιπές υπηρεσίες

Transfer Pricing

Φάκελος ενδοομιλικών συναλλαγών

- Φάκελος Τεκμηρίωσης (Master / Local File) – άρθ. 21 ΚΦΔ
- Αρχή ίσων αποστάσεων (άρθ. 50 ΚΦΕ) & benchmarking
- Συνοπτικός Πίνακας Πληροφοριών · Οδηγίες ΟΟΣΑ

Αποτιμήσεις παγίων

Μέσω δικτύου πιστοποιημένων εκτιμητών RICS & REV

- Οικόπεδα, κτίρια & λοιπά περιουσιακά στοιχεία
- Εύλογη αξία κατά ΔΠΧΑ 13, ΔΛΠ 16 / ΔΛΠ 40 & ΕΛΠ
- Εισφορές σε είδος, μετασχηματισμοί, χρηματοδοτήσεις

Κοστολογικοί έλεγχοι

Ειδικοί κοστολογικοί έλεγχοι αποθεμάτων

- Κοστολογική μέθοδος & επιμερισμός κόστους
- Καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία & απαξιώσεις
- Παρακολούθηση φυσικών απογραφών

Εφαρμογή ΔΠΧΑ 9

Χρηματοοικονομικά μέσα

- Μοντέλα αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL)
- Ταξινόμηση & επιμέτρηση
- Λογιστική αντιστάθμισης & γνωστοποιήσεις

Έλεγχοι αναπτυξιακών νόμων

Εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Ελεγκτών του Υπουργείου Ανάπτυξης

- Ν. 3299/2004, 3908/2011, 4399/2016, 4887/2022
- Ενδιάμεσοι έλεγχοι & έλεγχοι ολοκλήρωσης
- Πιστοποίηση δαπανών & τήρησης υποχρεώσεων

Έλεγχοι οροσήμων ΤΑΑ

Ταμείο Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας – «Ελλάδα 2.0»

- Επαλήθευση οροσήμων & στόχων (Καν. 2021/241)
- Τεκμηρίωση & διαδρομή ελέγχου (audit trail)
- Υποστήριξη αιτημάτων πληρωμής

Η ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ ΜΑΣ

Μεθοδολογία βασισμένη στον κίνδυνο



01

Κατανόηση

Γνωριμία με την επιχείρηση, το περιβάλλον και τις ανάγκες της

02

Σχεδιασμός

Εκτίμηση κινδύνων και σχέδιο εργασιών προσαρμοσμένο στο έργο

03

Εκτέλεση

Διαδικασίες σύμφωνα με τα ΔΠΕ, με εξειδικευμένα εργαλεία

04

Αναφορά

Σαφή πορίσματα και πρακτικές προτάσεις βελτίωσης

05

Συνέχεια

Άμεση ανταπόκριση και διαρκής υποστήριξη

Κάθε έργο προσαρμόζεται στις μοναδικές ανάγκες της επιχείρησης — με ακρίβεια, διαφάνεια και πλήρη εμπιστευτικότητα.



FOUNDER

Κωνσταντίνος Κουτρουλός

Partner, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (CPA) · Assurance Services

Πάνω από 28 χρόνια εμπειρίας στον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, στους κλάδους της βιομηχανίας, του εμπορίου και της ενέργειας.

Υπεύθυνος ειδικών οικονομικών ελέγχων σε αυξήσεις κεφαλαίου, εξαγορές και συγχωνεύσεις για μεγάλους Ομίλους, μετατροπές Ο.Κ. σε ΔΠΧΑ / ΕΛΠ και ειδικούς φορολογικούς ελέγχους.

Επικεφαλής ελέγχου σε ελληνικές και ξένες εταιρείες, εισηγμένες και μη, αμοιβαία κεφάλαια και εταιρείες βιομηχανίας και ναυτιλίας.

Διετέλεσε Επιβλέπων Εντολοδόχος (Monitoring Trustee) για λογαριασμό της Επιτροπής Ανταγωνισμού.

ΟΙ ΑΞΙΕΣ ΜΑΣ

Ό,τι μας διαφοροποιεί

Υψηλή ποιότητα
παρεχόμενων υπηρεσιών

Κατανόηση
και κάλυψη πελατειακών αναγκών

Άμεση
ανταπόκριση

Ειλικρίνεια
και διαφάνεια στην επικοινωνία

Ακρίβεια
και αποτελεσματικότητα στη δράση

Ανεξαρτησία
και διασφάλιση

Εχεμύθεια
και πλήρης εμπιστευτικότητα

Ομαδικότητα
και συνεργασία

COMPASS
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

10 έτη πρόβλεψης

B

ΜΕΡΟΣ Β

Τεχνική & Οικονομική Προσφορά

Κατάρτιση 10ετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου 2027–2036 · ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

10ετές Επιχειρηματικό Σχέδιο 2027-2036

Η Compass αναλαμβάνει την κατάρτιση ολοκληρωμένου Επιχειρηματικού Σχεδίου δεκαετούς διάρκειας για την **ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.**, με χρονικό ορίζοντα από τη χρήση 2027 έως και τη χρήση 2036.

Η μελέτη θα περιλαμβάνει πλήρεις προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Αποτελέσματα, Ταμειακές Ροές), ανάλυση του κλάδου, στρατηγική ανάλυση (SWOT, PESTEL) και ανάλυση σεναρίων, αποτελώντας εργαλείο στρατηγικού σχεδιασμού και τεκμηρίωσης προς τρίτους.

10 έτη

ορίζοντας πρόβλεψης

2027

έτος έναρξης προβλέψεων

Σκοποί της μελέτης

- Στρατηγικός σχεδιασμός και τεκμηρίωση αποφάσεων της Διοίκησης
- Αξιολόγηση της μακροχρόνιας βιωσιμότητας της Εταιρείας
- Τεκμηρίωση επενδυτικών σχεδίων & ενταγμένων προγραμμάτων

Η κατάλληλη ομάδα για το έργο

Business Plans & χρηματοδοτήσεις

Εμπειρία στην κατάρτιση επιχειρηματικών σχεδίων για τράπεζες, επενδυτές και αναπτυξιακά προγράμματα.

Μητρώο Ελεγκτών Υπ. Ανάπτυξης

Γνώση των απαιτήσεων αξιολόγησης και ελέγχου επενδυτικών σχεδίων των αναπτυξιακών νόμων.

Χρηματοοικονομική μοντελοποίηση

Ολοκληρωμένα μοντέλα με πλήρη διασύνδεση Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων και Ταμειακών Ροών.

ΕΛΠ, ΔΠΧΑ & φορολογία

Ορκωτοί Ελεγκτές που διασφαλίζουν λογιστική συνέπεια και ορθή φορολογική αντιμετώπιση.

Debt Advisory

Γνώση των κριτηρίων πιστοδοτικής αξιολόγησης (DSCR, μόχλευση, ρευστότητα).

Ανεξαρτησία & εμπιστευτικότητα

Αντικειμενική ματιά και πλήρης τήρηση του Κώδικα Δεοντολογίας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ενδεικτική Δομή του Επιχειρηματικού Σχεδίου

01
Σύνοψη
Executive summary & βασικά ευρήματα

02
Ταυτότητα Εταιρείας
Ιστορικό, μετοχική σύνθεση, υποδομές

03
Ανάλυση κλάδου
Αγορά κρέατος, ζήτηση, ανταγωνισμός

04
Θεσμικό πλαίσιο
Υγειονομικοί & περιβαλλοντικοί κανόνες

05
Στρατηγική ανάλυση
SWOT, PESTEL, Five Forces

06
Επιχειρησιακό σχέδιο
Στόχοι, δραστηριότητες, οργάνωση

07
Επενδυτικό πρόγραμμα
Επενδύσεις & πηγές χρηματοδότησης

08
Ιστορικά στοιχεία
Ανάλυση οικονομικών καταστάσεων

09
Προβλέψεις 2027–2036
Ισολογισμός, Αποτελέσματα, Ταμειακές Ροές

10
Αριθμοδείκτες & KPIs
Αποδοτικότητα, ρευστότητα, DSCR

11
Σενάρια & ευαισθησία
Βασικό, αισιόδοξο, απαισιόδοξο

12
Συμπεράσματα & κίνδυνοι
Βιωσιμότητα & προτάσεις

Κλάδος, περιβάλλον & SWOT

Ανάλυση κλάδου κρέατος & σφαγείων

- Εγχώρια παραγωγή, κατανάλωση & εισαγωγές κρέατος
- Ζωικό κεφάλαιο Στερεάς Ελλάδας & επάρκεια εφοδιασμού
- Ανταγωνιστικό περιβάλλον & σφαγεία της ευρύτερης περιοχής
- Τάσεις τιμών, ζήτησης & τοπικών προϊόντων
- Υγειονομικοί κίνδυνοι & επιζωοτίες

Κανονιστικό πλαίσιο:
Καν. (ΕΚ) 853/2004, 1099/2009, 1069/2009 και Καν. (ΕΕ) 2017/625

S Δυνάμεις

Υποδομές, αδειοδότηση, θέση στην τοπική αλυσίδα αξίας

W Αδυναμίες

Λειτουργικό & ενεργειακό κόστος, διαχείριση υποπροϊόντων

O Ευκαιρίες

Τοπικά προϊόντα, πιστοποιήσεις, αναπτυξιακά κίνητρα

T Απειλές

Διακύμανση ζωικού κεφαλαίου, επιζωοτίες, κανονιστικό κόστος

Ενδεικτικοί άξονες — οριστικοποιούνται με βάση τα στοιχεία και τη συνεργασία με τη Διοίκηση

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πλήρεις Ο.Κ. για κάθε έτος 2027–2036

Βάση: 2023–26	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036

Ισολογισμός

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

- Ενσώματα πάγια & αποσβέσεις
- Αποθέματα, απαιτήσεις, υποχρεώσεις
- Ίδια κεφάλαια & διανομές
- Δανεισμός & εξυπηρέτηση

Αποτελέσματα

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

- Έσοδα ανά δραστηριότητα & είδος σφαγής
- Κόστος πωλήσεων & λειτουργικά έξοδα
- EBITDA, EBIT, αποτελέσματα προ φόρων
- Φόρος εισοδήματος & καθαρά κέρδη

Ταμειακές Ροές

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

- Λειτουργικές ταμειακές ροές
- Επενδυτικές ταμειακές ροές
- Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές
- Ταμειακά διαθέσιμα & DSCR

Ενιαίο, πλήρως διασυνδεδεμένο μοντέλο
κατά τα ΕΛΠ (ν. 4308/2014), με υποστηρικτικούς πίνακες εσόδων, κόστους, προσωπικού, επενδύσεων, κεφαλαίου κίνησης και δανεισμού.

Παραδοχές από τη Διοίκηση

Οι προβλέψεις και οι βασικές παραδοχές (όγκοι, τιμές, κόστη, επενδύσεις, χρηματοδότηση) παρέχονται και εγκρίνονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία φέρει την αποκλειστική ευθύνη για αυτές.

Ευθύνη Διοίκησης

- Προβλέψεις όγκων δραστηριότητας & τιμολογιακής πολιτικής
- Εκτιμήσεις λειτουργικού κόστους & προσωπικού
- Επενδυτικό πρόγραμμα & πηγές χρηματοδότησης
- Έγκριση των τελικών παραδοχών της μελέτης

Ρόλος Compass

- Μετατροπή των παραδοχών σε ολοκληρωμένο μοντέλο
- Έλεγχος αριθμητικής ακρίβειας & εσωτερικής συνέπειας
- Επισήμανση παραδοχών που αποκλίνουν από ιστορικά / κλαδικά δεδομένα
- Σενάρια & ανάλυση ευαισθησίας

Σημείωση:
Η μελέτη δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση κατά τα ΔΠΕ, ούτε έργο διασφάλισης μελλοντικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (ΔΠΑΔ 3400). Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν σημαντικά από τις προβλέψεις.

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Ενδεικτικά Στοιχεία που θα χρειαστούμε

- Οικονομικές καταστάσεις χρήσεων 2023–2025
- Στοιχεία δραστηριότητας: σφαγές ανά είδος, πελάτες, τιμοκατάλογοι
- Επενδυτικό πρόγραμμα & προσφορές προμηθευτών
- Άδειες λειτουργίας, περιβαλλοντικοί όροι & πιστοποιήσεις
- Ισοζύγιο 2026 & εκτίμηση κλεισίματος χρήσης
- Ανάλυση κόστους: ενέργεια, προσωπικό, συντήρηση, υποπροϊόντα
- Δανειακές συμβάσεις & ενταγμένες χρηματοδοτήσεις
- **Προβλέψεις & στρατηγικοί στόχοι Διοίκησης 2027–2036**

Οργάνωση συνεργασίας

- Ορισμός υπεύθυνου επικοινωνίας από την Εταιρεία
- Ασφαλής ηλεκτρονική ανταλλαγή αρχείων
- Επίσκεψη στις εγκαταστάσεις
- Πλήρης εμπιστευτικότητα των στοιχείων

ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΟΥ

Τι θα λάβετε και ποιοι θα το υλοποιήσουν

Έκθεση Επιχειρηματικού Σχεδίου

Πλήρης μελέτη σε μορφή Word & PDF

Χρηματοοικονομικό μοντέλο

Αρχείο Excel με τις προβλέψεις 2027–2036

Παρουσίαση στη Διοίκηση

Παρουσίαση ευρημάτων στη Διοίκηση / ΔΣ

Executive Summary

Συνοπτική έκδοση για τράπεζες & φορείς

Ομάδα έργου

Κωνσταντίνος Κουτρουλός

Partner, CPA · Υπεύθυνος Εταίρος

Ομάδα αναλυτών

Χρηματοοικονομική & κλαδική ανάλυση

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Αμοιβή & όροι πληρωμής

€

Συνολική αμοιβή έργου

€12.000

πλέον ΦΠΑ 24%

Κατάρτιση 10ετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου 2027–2036 για την ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.

Αμοιβή	**12.000,00 €**
ΦΠΑ 24%	**2.880,00 €**
Σύνολο πληρωτέο	**14.880,00 €**

Όροι πληρωμής

50%

Με την ανάθεση του έργου

6.000 € + ΦΠΑ

50%

Με την παράδοση της μελέτης

6.000 € + ΦΠΑ

COMPASS

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ & ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Ευχαριστούμε

Επικοινωνήστε μαζί μας για να συζητήσουμε πώς μπορούμε να σας υποστηρίξουμε.

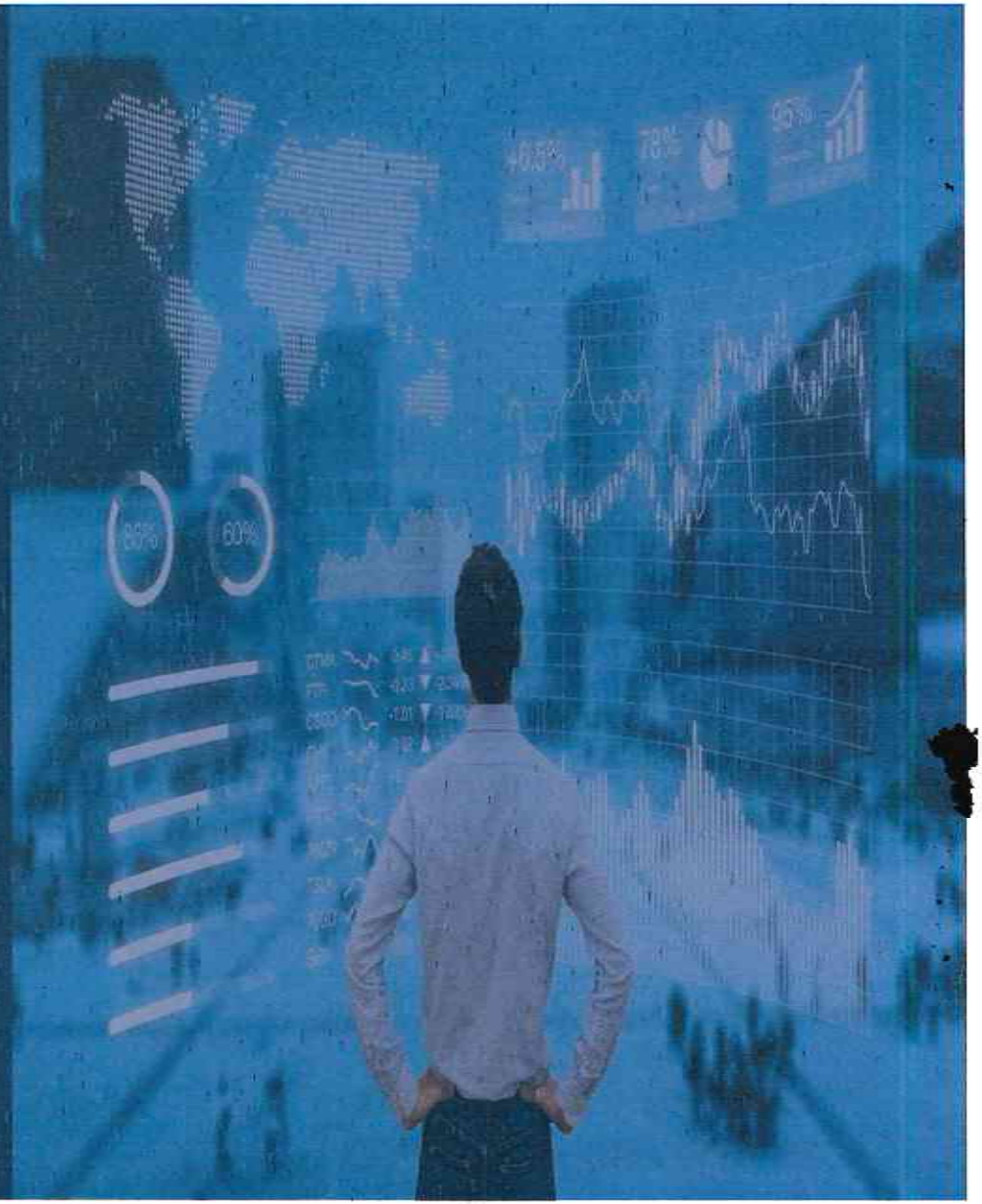
Αμαρουσίου Χαλανδρίου 62, 151 25 Μαρούσι

T: +30 210 300 5111 · F: +30 210 300 1060

info@compassauditors.gr

www.compassauditors.gr

linkedin.com/company/compassauditors

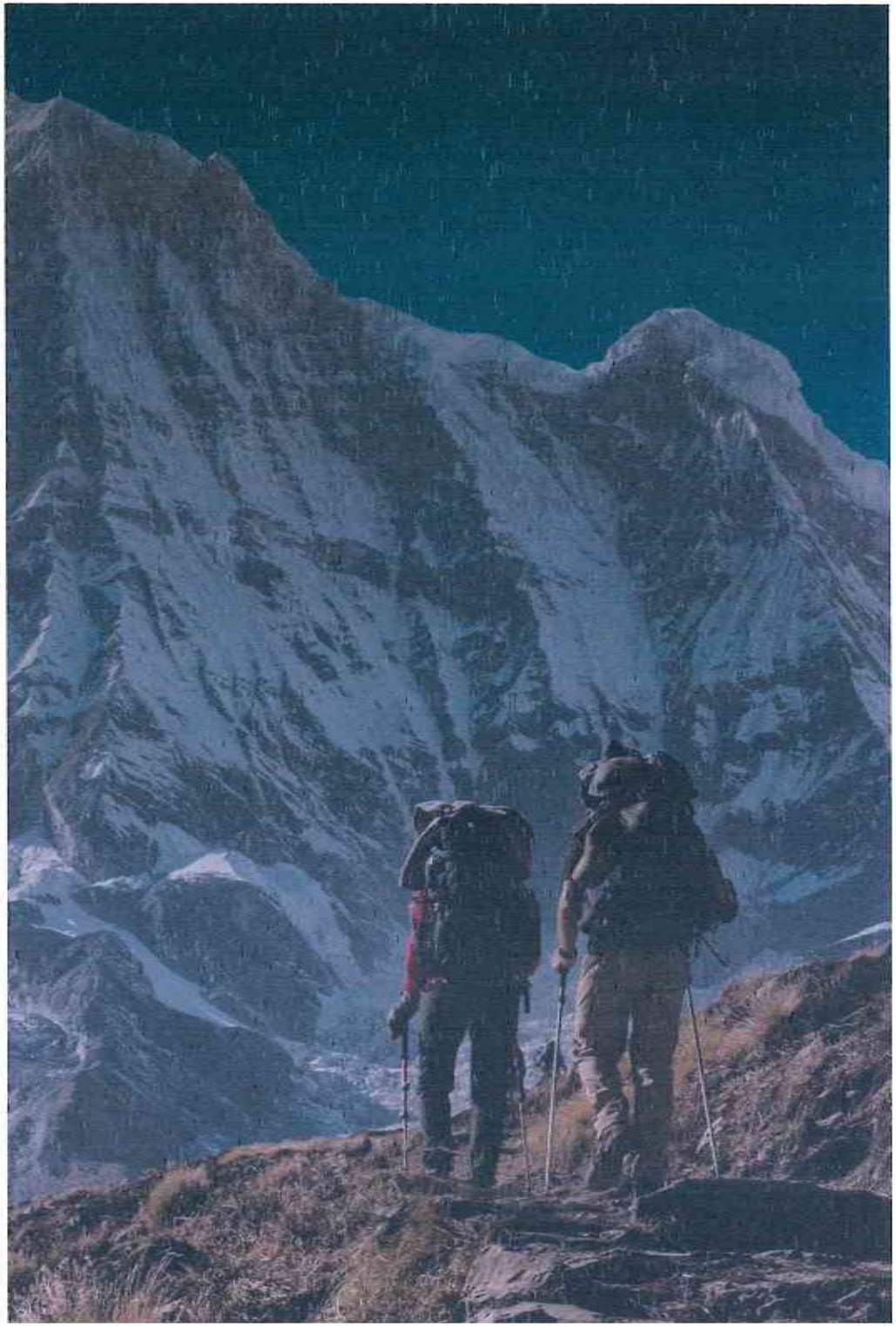


Magrowth & Co

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

17 Σεπτεμβρίου 2026



Magrowth & Co

Προσφορά για Συμβουλευτικές Υπηρεσίες

Θεσσαλονίκη, 17 Σεπτεμβρίου, 2026

Αρ. Αναφοράς: MagCo/Thess/26374

Προς:
Το Διοικητικό Συμβούλιο της
«ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αφων Παππά 2, Μακρακώμη, ΤΚ 35003 Φθιώτιδα

Αξιότιμοι κύριοι/κυρίες,
Αφού σας ευχαριστήσουμε για την εκδήλωση του ενδιαφέροντος σας και την εμπιστοσύνη που δείχνετε στην εταιρεία μας, λαμβάνοντας υπόψη και την εποικοδομητική συζήτηση που είχαμε, επιτρέψτε μας να υποβάλλουμε τη συνημμένη προσφορά συνεργασίας, που αφορά στην παροχή υπηρεσιών για την κατάρτιση δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου της εταιρείας για την περίοδο 2027–2036 και την προετοιμασία σχετικών εκθέσεων.

Η παρούσα προσφορά έχει κατάλληλα προσαρμοστεί ώστε να περιλαμβάνει όλο το φάσμα υπηρεσιών που θεωρούμε κατάλληλες σύμφωνα με τις ανάγκες της εργασίας που μας περιγράψατε. Είμαστε στην διάθεση σας για να συζητήσουμε οποιοδήποτε θέμα αφορά την παρούσα προσφορά και να προβούμε σε τυχόν τροποποιήσεις που κρίνονται απαραίτητες.

Γιατί να συνεργαστείτε μαζί μας;
Με κύριο στόχο τη συστηματική παροχή ύψιστης ποιότητας υπηρεσιών, διατηρούμε σταθερή ομάδα εκτέλεσης των εργασιών μας και επενδύουμε ουσιαστικά στην οικοδόμηση συμπαγούς και ισχυρής σχέσης με τους πελάτες μας. Είμαστε συνεργάσιμοι, υπεύθυνοι, συνεπείς, αξιόπιστοι και διορατικοί. Θα ήταν για μας τιμή και προνόμιο να δουλέψουμε μαζί σας και να οικοδομήσουμε μια μακροχρόνια επαγγελματική σχέση.

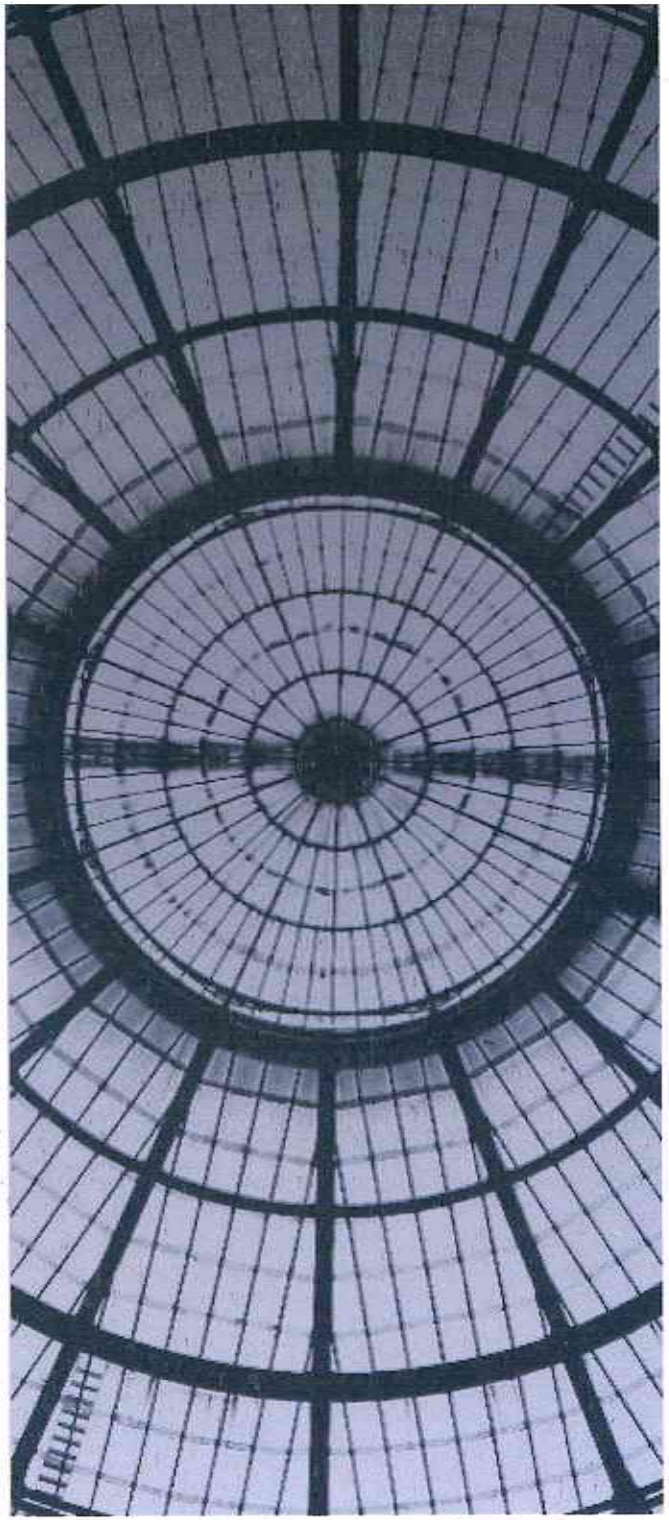
Με ιδιαίτερη εκτίμηση,
Αναστάσιος Μούδιος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

M : +30 6983 334430
T : +30 2310 474200
E : a.moudios@magrowth.gr
W: www.magrowth.gr

Θεσσαλονίκη
Τσιαπάνου Δημ. 36-38 &
Γρ. Λαμπράκη,
Τ.Κ. 543 52

Αθήνα
Σκουφά 11,
Κολωνάκι,
Τ.Κ. 106 73

Λάρισα
Κύπρου 81 &
Παπαναστασίου 52,
Τ.Κ. 412 22



Οι αξίες μας

Μέσα από ένα ευρύ φάσμα συμβουλευτικών και άλλων συναφών υπηρεσιών, στοχεύουμε να προσφέρουμε σε τοπικούς και διεθνείς πελάτες, υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών που προσθέτουν αξία στις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Και το πετυχαίνουμε παρακολουθώντας τρέχοντα ζητήματα και προσδιορίζοντας μελλοντικές προκλήσεις.

ΥΠΕΡΟΧΗ

Παρέχουμε ποιοτική εξυπηρέτηση με έμφαση στην ποιότητα. Ηγούμαστε μέσα από την παραδειγματική εργασία μας.

ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ

Ανοιχτοί και ειλικρινείς σε κάθε είδους επικοινωνία. Ενεργούμε πάντα κατά τρόπο ηθικό.

ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ

Δημιουργούμε ένα υποστηρικτικό περιβάλλον στο οποίο οι άνθρωποι μας έχουν τη δυνατότητα να αναπτυχθούν

ΟΜΑΔΙΚΟΤΗΤΑ

Προάγουμε την ομαδική εργασία και τη συνεργασία



Magrowth & Co

Οι υπηρεσίες μας

Με τους πόρους και την εμπειρία μας, επιτυγχάνουμε να βοηθάμε τους πελάτες μας να ικανοποιήσουν τις ανάγκες τους, να λύσουν σύνθετα επιχειρησιακά προβλήματα και να αντιμετωπίσουν τις απαιτητικές προκλήσεις του αύριο.

Ελέγχου & Διασφάλισης

- Έλεγχος σύμφωνα με τα Ελληνικά και Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα
- Επισκόπηση ενδιάμεσων οικονομικών πληροφοριών
- Έκθεση βιωσιμότητας
- Εξωτερική ανάθεση τμήματος εσωτερικού ελέγχου
- Σχεδιασμός και υλοποίηση επιχειρηματικών διαδικασιών
- Αξιολόγηση επιχειρηματικών διαδικασιών
- Διαχείριση κινδύνου
- Αξιολόγηση λειτουργιών εσωτερικού ελέγχου

Βελτίωσης Επιχειρ/τικών Επιδόσεων

- Συγχωνεύσεις και εξαγορές
- Ανεξάρτητες Επιχειρηματικές Αναφορές
- Due diligence Οικονομικό – Φορολογικό
- Διαχείριση ροών κεφαλαίου και εργασίας
- Μελέτες σκοπιμότητας
- Αξιολογήσεις Επιχειρήσεων
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές και προσεγγίσεις συγκριτικών στοιχείων
- Αναδιάρθρωση χρέους
- Προετοιμασία εκτίμησης ταμειακών ροών

Φορολογικές

- Τοπικός και διεθνής φορολογικός σχεδιασμός για φυσικά και νομικά πρόσωπα.
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες σε φορολογικά θέματα και θέματα Φ.Π.Α.
- Φορολογία Μεταβιβάσεως Ακινήτων – Κληρονομιών – Δωρεών
- Αξιοποίηση των φορολογικών ευεργετημάτων που παρέχουν οι αναπτυξιακοί νόμοι.



Πεδίο Εργασίας

Το παρόν έγγραφο καθορίζει την κατανόησή μας για το έργο που θέλετε να αναλάβουμε σε σχέση με την παροχή υπηρεσιών που αφορούν τα παρακάτω:

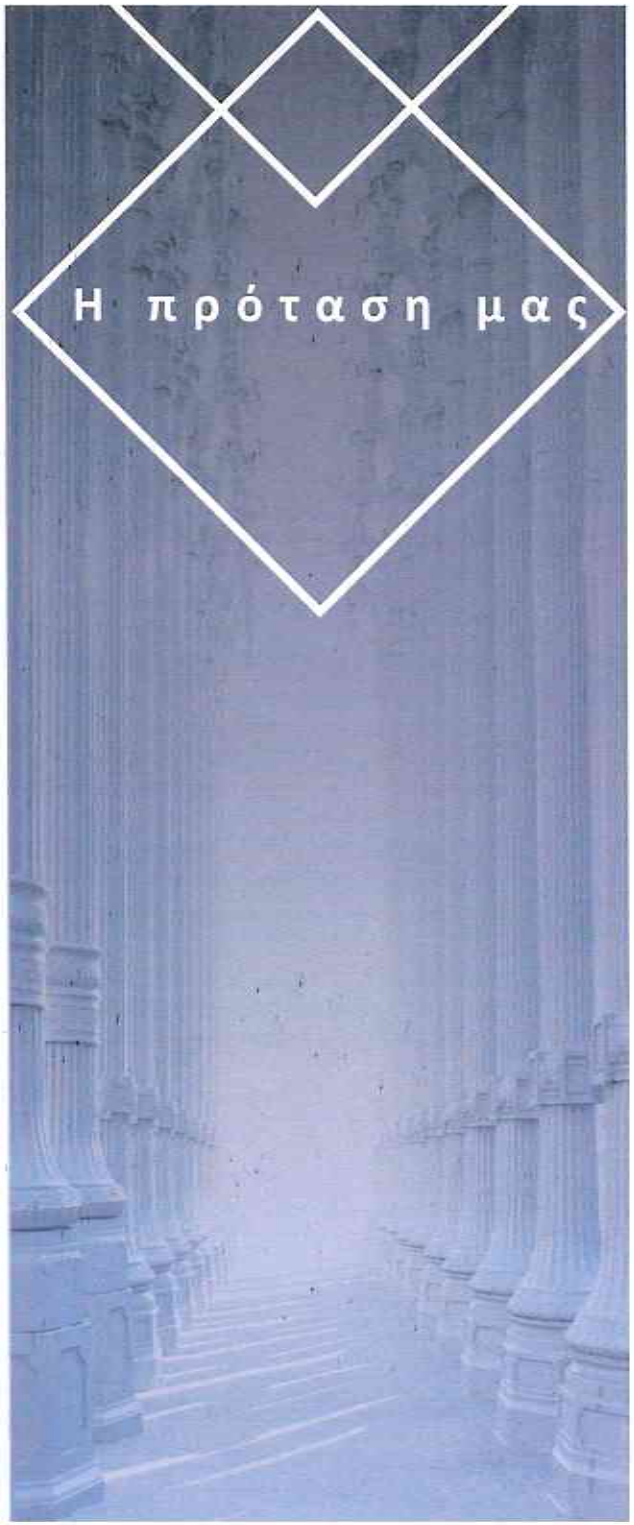
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2027-2036

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ

Η εργασία μας συνίσταται στην κατάρτιση ολοκληρωμένου δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου της «**ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.**» για την περίοδο 2027-2036 (Παραδοτέο), με σκοπό την αποτύπωση της αναμενόμενης οικονομικής και επιχειρηματικής πορείας της εταιρείας, την υποστήριξη του στρατηγικού και χρηματοοικονομικού σχεδιασμού της Διοίκησης και την τεκμηρίωση της επιχειρηματικής της προοπτικής έναντι χρηματοδοτικών οργανισμών, επενδυτών, μετόχων και λοιπών τρίτων ενδιαφερομένων.

Οι εργασίες μας θα περιλαμβάνουν συνοπτικά:

- Ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, του κλάδου και του θεσμικού πλαισίου.
- Στρατηγική ανάλυση SWOT και PESTEL.
- Καθορισμό βασικών επιχειρηματικών και οικονομικών παραδοχών.
- Κατάρτιση δεκαετών χρηματοοικονομικών προβλέψεων.
- Σύνταξη προβλεπόμενων Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα, Ταμειακές Ροές) για τις χρήσεις 2027-2036.
- Εξέταση της οικονομικής και χρηματοοικονομικής βιωσιμότητας της εταιρείας και της δυνατότητας κάλυψης των χρηματοδοτικών και ταμειακών της αναγκών.
- Ανάλυση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών και εναλλακτικών σεναρίων/ευαισθησίας.
- Σύνταξη και παράδοση του ολοκληρωμένου Επιχειρηματικού Σχεδίου.



Πεδίο Εργασίας

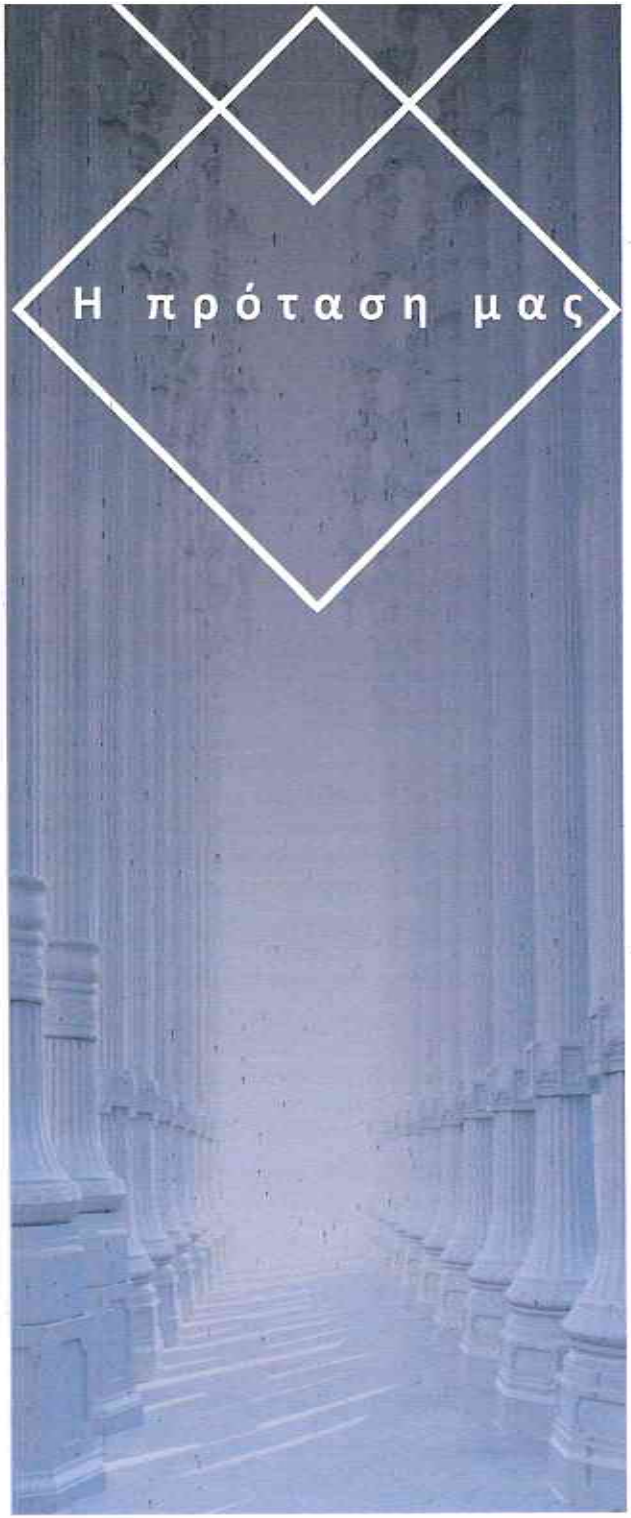
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ (Συνέχεια)

Ως τελικό παραδοτέο θα παραδοθεί «Επιχειρηματικό Σχέδιο ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε. – Περίοδος 2027–2036», το οποίο θα περιλαμβάνει το επιχειρηματικό και στρατηγικό σκέλος, τις βασικές παραδοχές και προβλέψεις, τις προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις, την ανάλυση σεναρίων και τα βασικά συμπεράσματα.

Να σημειωθεί ότι οι χρηματοοικονομικές προβλέψεις και η αξιολόγηση βιωσιμότητας θα βασίζονται στα στοιχεία, πληροφορίες και στις παραδοχές που θα τεθούν/εγκριθούν από τη Διοίκηση και δεν αποτελούν πρόβλεψη ή εγγύηση επίτευξης των προβλεπόμενων μελλοντικών οικονομικών αποτελεσμάτων.

Οι προβλέψεις και εκτιμήσεις που περιλαμβάνονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο, το οποίο αποτελεί εργαλείο προγραμματισμού, αφορούν μελλοντικά γεγονότα και, ως εκ τούτου, υπόκεινται σε αβεβαιότητες και κινδύνους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφοροποιηθούν ουσιωδώς από τις προβλέψεις.

Θα πρέπει να επισημανθεί ότι η παρούσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ούτε επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης επί των οικονομικών καταστάσεων της επιχείρησης και ως εκ τούτου δεν θα εκφράσουμε καμία γνώμη επί αυτών και καμιά διασφάλιση δεν παρέχεται.



Πεδίο Εργασίας

ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΤΟΛΕΑ

Η Εταιρεία σας αναλαμβάνει να παρέχει στη Magrowth & Co όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες και έγγραφα, πλήρως και εγκαίρως, και να εξασφαλίζει την επικαιροποίησή τους, όπου απαιτείται. Εγγυάστε ότι η παροχή πληροφοριών στη Magrowth & Co δεν παραβιάζει οποιοδήποτε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας ή άλλα δικαιώματα τρίτου.

Ακόμη, η Εταιρεία σας αναλαμβάνει να μας παρέχει την αναγκαία συνδρομή και πρόσβαση σε αρχεία, συστήματα και εγκαταστάσεις που εύλογα απαιτούμε για την εκτέλεση των Υπηρεσιών.

ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

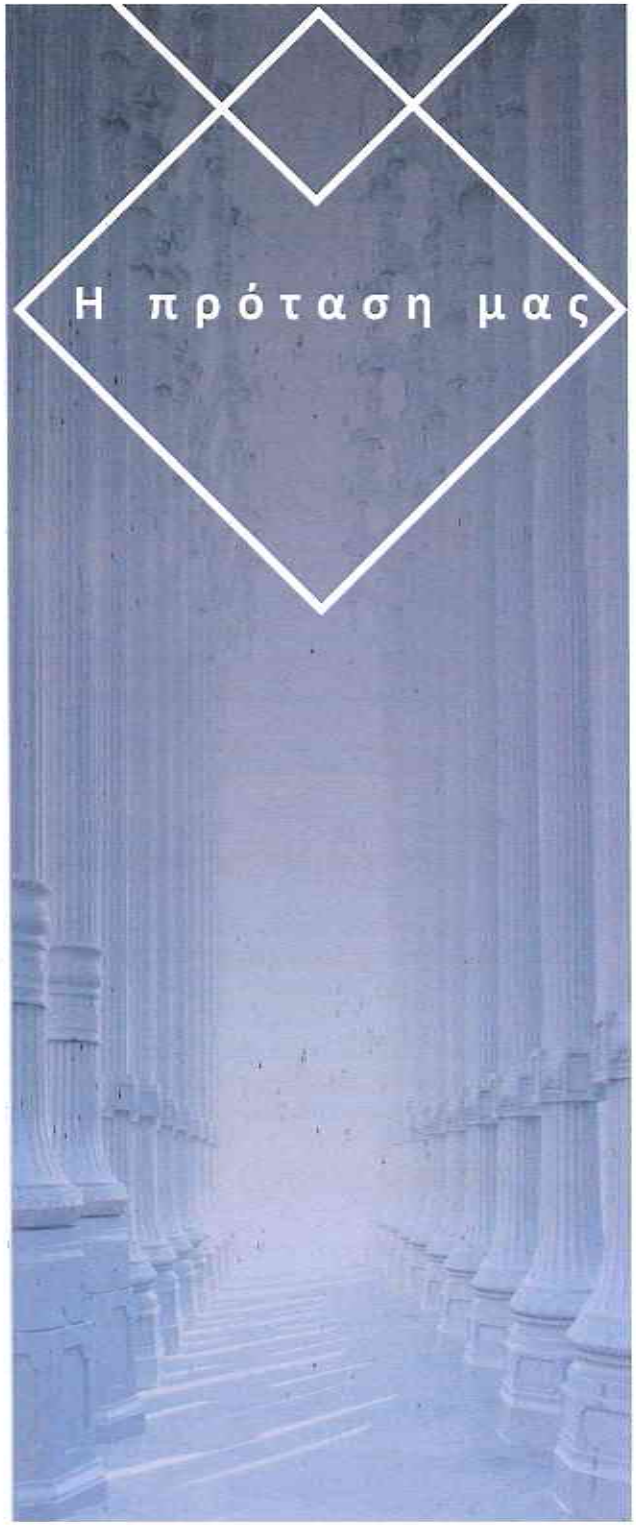
Σκοπός μας είναι η πλήρης συνεργασία με το προσωπικό της Εταιρείας σας. Θεωρούμε ότι η ανάθεση της εργασίας από τη Διοίκηση της Εταιρείας σας, συνεπάγεται και τη συμμόρφωση όλου του προσωπικού της Εταιρείας σασμε τις αποφάσεις της διοίκησής της.

Ως εκ τούτου, λαμβάνεται ως δεδομένη η συνεργασία του προσωπικού της εταιρείας σας με τα στελέχη της Magrowth & Co. Αν παρόλα αυτά διαπιστώσουμε ότι η εκτέλεση του έργου μας δεν είναι απρόσκοπτη, διατηρούμε το δικαίωμα να ενημερώσουμε τον εντολέα του έργου, και αν η κατάσταση δεν βελτιωθεί να διακόψουμε το έργο.

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η Magrowth & Co θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για την επιλογή της ομάδας εργασίας βάση των απαιτήσεων του κλάδου και του χρόνου της εργασίας. Στη συγκεκριμένη εργασία, η κύρια ομάδα θα αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

- Αναστάσιος Μούδιος, CPA - Επικεφαλής Ομάδας εργασίας (ΑΜ ΣΟΕΛ 41391)
- Συμεών Παπαγιάννης, CPA - Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής (ΑΜ ΣΟΕΛ 75541)
- Ιωακείμ Κουρμπέτης - Supervisor
- Κατερίνα Καρβουνίδου - Supervisor



Πεδίο Εργασίας

ΕΥΘΥΝΗ

Η ευθύνη της Magrowth & Co από τις υπηρεσίες που θα παρέχει, θα αναγνωρίζεται εφόσον υπάρχει τελεσίδικη απόφαση που να συνδέει τη ζημιά με την παροχή των υπηρεσιών, θα έχει προκύψει από υπηρεσίες που έχουν προσφερθεί με βάση της παρούσα προσφορά, δεν θα περιλαμβάνει οποιαδήποτε αποθετική ζημιά και θα περιορίζεται μόνο στο ύψος της αμοιβής που έχει λάβει η ομάδα του έργου για την παροχή των υπηρεσιών.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

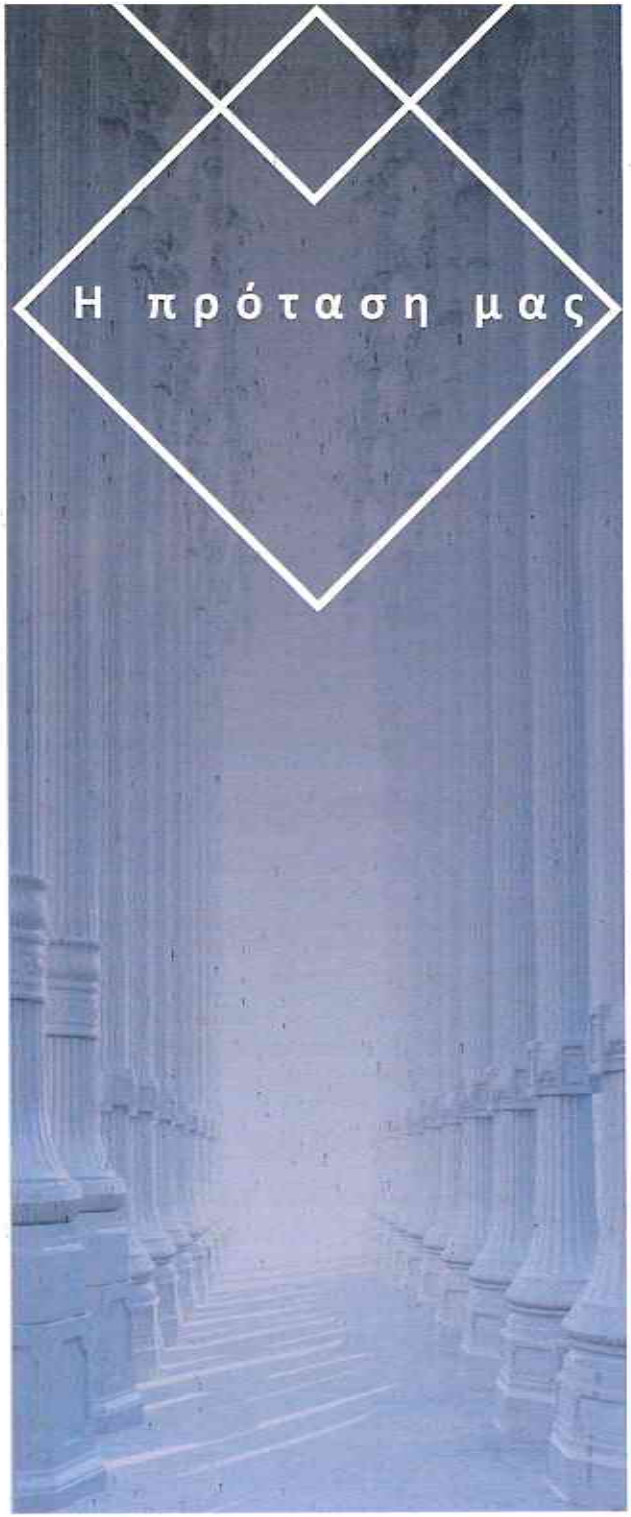
Κατά την παροχή των προαναφερθέντων υπηρεσιών, η ομάδα έργου της Magrowth & Co μπορεί να έχει πρόσβαση σε εμπιστευτικές πληροφορίες, οι οποίες θα παρέχονται από την Εταιρεία σας.

Η Magrowth & Co θα διαφυλάσσει την εμπιστευτικότητα αυτών των πληροφοριών και δεν θα αποκαλύψει σε οποιονδήποτε τρίτο καμία πληροφορία, η οποία έχει σχέση με τη ανάληψη των προαναφερθέντων υπηρεσιών ή μπορεί να περιέλθει σε γνώση της ομάδας έργου σχετικά με τις υπηρεσίες αυτές.

Η εμπιστευτικότητα αυτή αίρεται σε περίπτωση που η αποκάλυψη επιβάλλεται από διάταξη νόμου, ή αναγκαστική εκτέλεση απόφασης δικαστηρίου ή δημόσιας αρχής ή τέλος αν απαιτείται για την προστασία των συμφερόντων των μελών της ομάδας έργου της Magrowth & Co .

ΑΡΜΟΔΙΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η συμβατική μας σχέση, όπως αυτή θα απορρέει από το παρόν θα διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και αποκλειστικά αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που τυχόν ανακύψει θα είναι τα δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.



Πεδίο Εργασίας

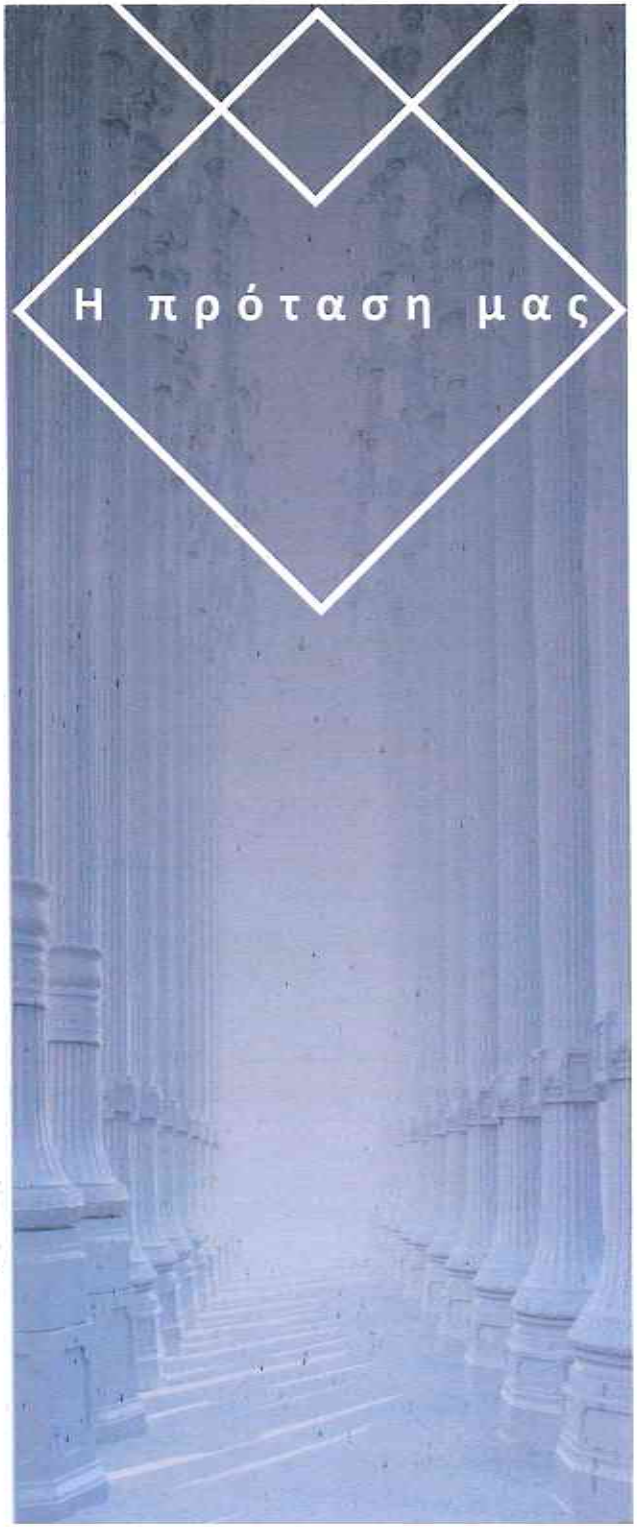
ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το ακριβές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών (Παραδοτέο), θα συμφωνηθεί σε συνεργασία μαζί σας καθώς και με τα αρμόδια στελέχη των οικονομικών υπηρεσιών της Εταιρεία σας.

Τόσο η Εταιρεία σας όσο και εμείς δεν θα ευθυνόμαστε για οποιαδήποτε καθυστέρηση μπορεί να προκύψει στην υλοποίηση του έργου αλλά ούτε και στην αποτυχία ολοκλήρωσής του αν αυτή οφείλεται σε εξωγενείς παράγοντες ή σε γεγονότα «ανωτέρας βίας».

Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχή εκτέλεση των προαναφερόμενων υπηρεσιών και την έγκαιρη ολοκλήρωση του αναληφθέντος έργου είναι να μας παρασχεθούν απρόσκοπτα και χωρίς καθυστέρηση όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που θα ζητηθούν κατά τη διάρκεια των ελέγχων/υπηρεσιών μας.

Αναφορικά με τις ανωτέρω πληροφορίες και στοιχεία που θα τεθούν υπόψη μας από τους υπεύθυνους της Εταιρείας σας, από κοινού αντιλαμβανόμαστε και αμοιβαία συμφωνούμε, ότι θα τα αποδεχθούμε καλόπιστα ως πλήρη, ακριβή, αληθή και μη παραπλανητικά και ως εκ τούτου δεν θα τα υποβάλουμε σε περαιτέρω διαδικασίες επαλήθευσης.



Η αμοιβή μας

Η αμοιβή μας για τις υπηρεσίες που προσφέρουμε βασίζεται πάντα στο χρόνο που απασχολείται το προσωπικό μας πάνω στην εργασία και τις κλίμακες χρέωσης ανά ώρα για τα διάφορα επίπεδα προσωπικού, που αντανακλούν το βαθμό υπευθυνότητας και εξειδίκευσης που χρειάζονται για κάθε εργασία.

Η αμοιβή μας για την παροχή των υπηρεσιών που αναφέρονται στη παράγραφο «Πεδίο Εργασίας» προσδιορίζεται ανά αντικείμενο ως κατωτέρω:

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2027-2036	€16.000,00 (Δεκαέξι χιλιάδες Ευρώ)

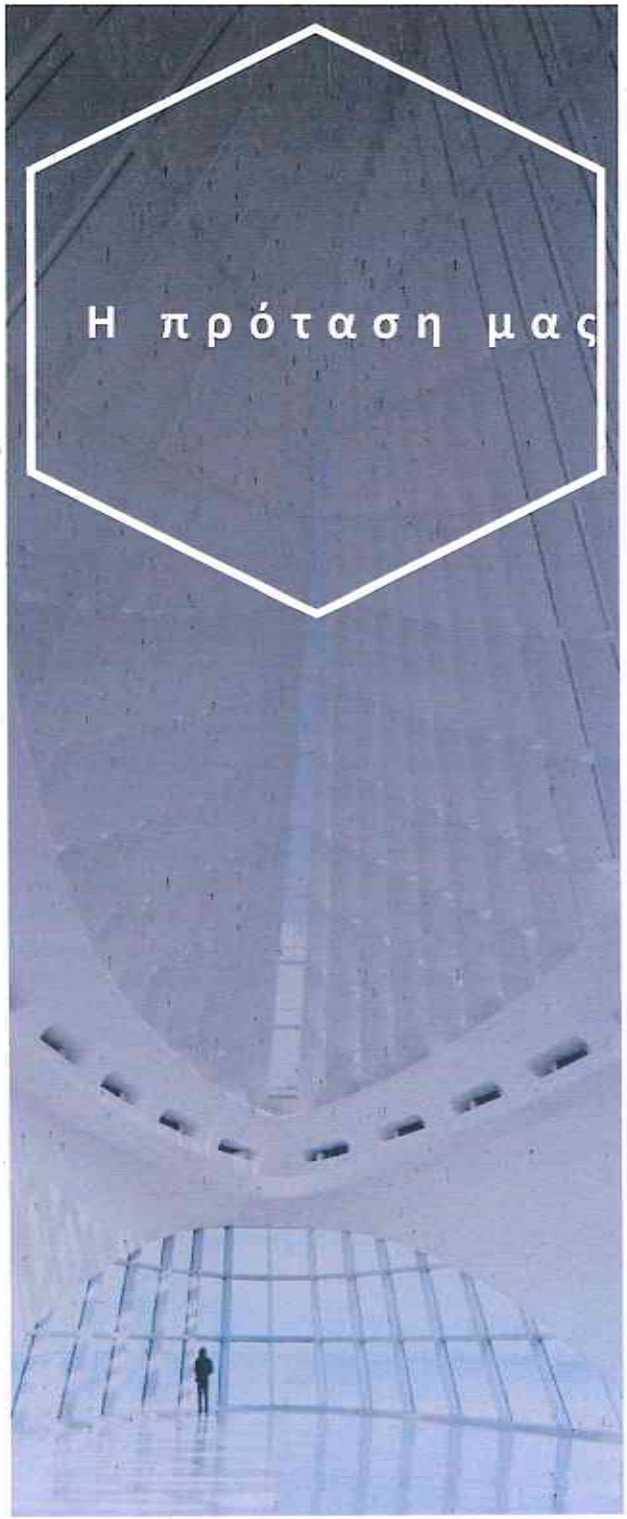
Η ανωτέρω αμοιβή θα επιβαρύνεται με τον αναλογούντα φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.) κατά το χρόνο έκδοσης τιμολογίου.

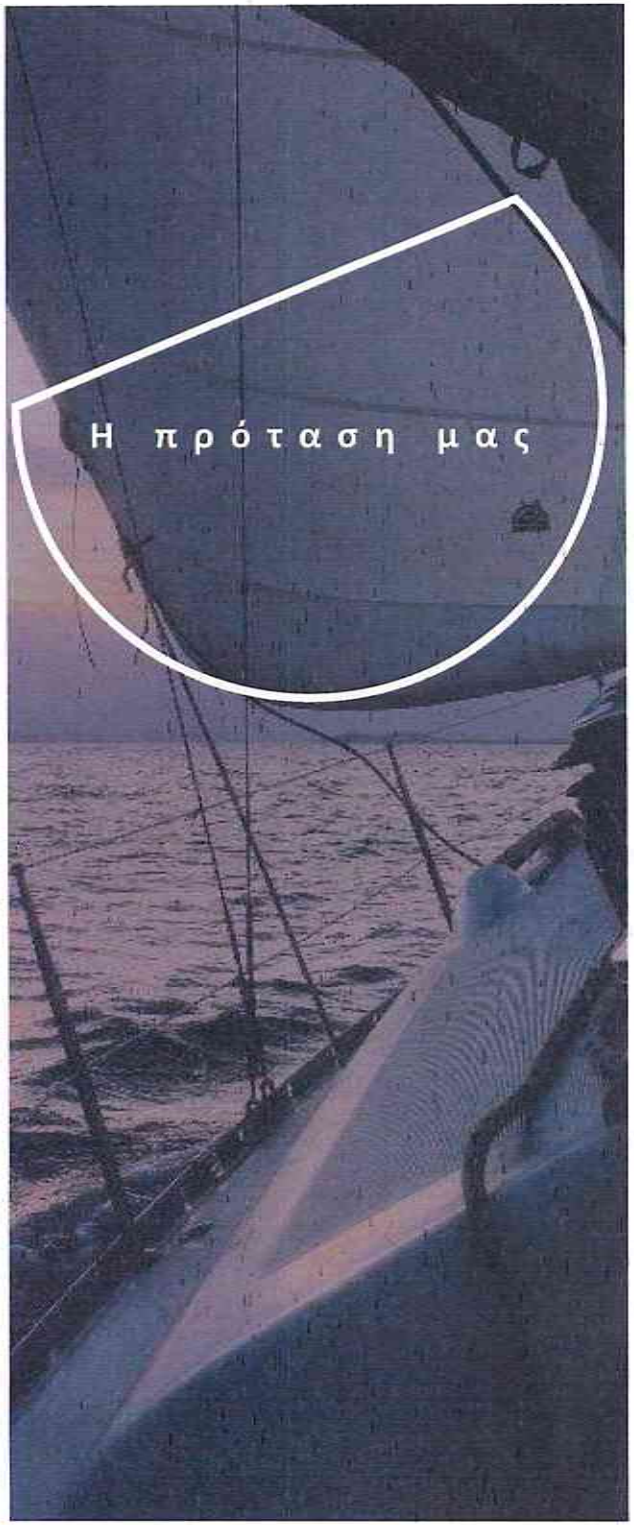
Στις ανωτέρω αμοιβές δεν συμπεριλαμβάνονται τυχόν έξοδα που θα πραγματοποιηθούν για τους σκοπούς εκτέλεσης της εργασίας στην έδρα του Πελάτη, όπως έξοδα κίνησης, διαμονής εκτός έδρας κ.λπ. τα οποία και δεν θα χρεωθούν επιπλέον.

Θα σας τιμολογήσουμε κατά την πρόοδο της εργασίας μας τμηματικά ως ακολούθως, οπότε οι αμοιβές μας καθίστανται ληξιπρόθεσμες και πληρωτέες.

- 40% της αμοιβής με την ανάθεση του έργου και την υπογραφή σχετικής Σύμβασης, ως προκαταβολή
- 60% της αμοιβής με την ολοκλήρωση των εργασιών και την έγκριση του οριστικοποιημένου προσχεδίου της τελικής έκθεσης/ Παραδοτέου.

Για την αποφυγή κάθε αμφιβολίας, οι αμοιβές μας δεν εξαρτώνται από την έκβαση της συναλλαγής. Σε περίπτωση ακύρωσης της ανάθεσης έργου/εργασίας, η αμοιβή πρέπει να καλύπτει το μικρότερο από: τον ελάχιστα δαπανηθέντα χρόνο ή το 70% της αμοιβής για ολόκληρο το έργο/εργασία.





Magrowth & Co

Αποδοχή προσφοράς

Θα σας παρακαλούσαμε να μας γνωστοποιήσετε τη συμφωνία σας στο πεδίο της εργασίας και των αμοιβών μας αναφορικά με την με Αριθμό Αναφοράς **MagCo/Thess/26374** προσφορά μας, με την υπογραφή της παρούσας επιστολής και την επιστροφή της σε εμάς. Είμαστε έτοιμοι να συζητήσουμε οποιαδήποτε σημεία που μπορεί να επιθυμείτε να θέσετε.

Με εκτίμηση,

Αναστάσιος Μούδιος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

M : +30 6983334430
T : +30 2310 474200
E : a.moudios@magrowth.gr
W: www.magrowth.gr

MAGROWTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Φ.Μ.: 801300660, Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Θεσσαλονίκης
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 153873906000

Θεσσαλονίκη
Τσιαπάνου Δημ. 36-38 &
Γρ. Λαμπράκη, Τ.Κ. 543 52

Αθήνα
Σκουφά 11, 2ος όροφος,
Κολωνάκι, Τ.Κ. 106 73

Λάρισα
Κύπρου 81 &
Παπαναστασίου, Τ.Κ. 412 22

Έχουμε διαβάσει την πιο πάνω επιστολή και αποδεχόμαστε τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται σ' αυτή.

Όνομα: .....

Θέση: .....

Υπογραφή: .....

Ημερομηνία: .....

Υπογραφή εκ μέρους: .....

.....
Σφραγίδα Εταιρείας

Magrowth & Co

Quality & Excellence. Defined.



ATHENS

Skoufa 11 str, 2nd floor
Kolonaki, GR-10673
Athens, Greece

Write us: contact@magrowth.gr

THESSALONIKI

Tsiapanou Dim. 36-38 &
Gr. Lampraki str., GR-54352,
Thessaloniki, Greece

Write us: contact@magrowth.gr

LARISSA

Kyprou 81 &
Papanastasiou str., GR-41222,
Larissa, Greece

Write us: contact@magrowth.gr

Premium
AUDIT
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.

Σύμβαση για τη διενέργεια κατάρτισης δεκαετούς επιχειρηματικού πλάνου και εξέταση βιωσιμότητας

Premium AUDIT
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Αντικείμενο των υπηρεσιών	3
Αμοιβή και χρόνος απασχόλησης	4
Επιβεβαίωση και αποδοχή	5
Παράρτημα	6
Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις – Έργα ελέγχου και διασφάλισης	6
Οι Ευθύνες σας	6
Οι Εκθέσεις μας	6
Περιορισμοί	6
Αποζημίωση	7
Εμπιστευτικότητα	7
Προστασία Δεδομένων	8
Αμοιβή και Έξοδα Γενικά	9
Ανωτέρα Βία	9
Όροι και Λήξη της Σύμβασης	9
Εφαρμοστέο Δίκαιο και Επίλυση Διαφορών	9
Διάφορα	10

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

17 Σεπτεμβρίου 2026

Προς τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της
ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.

Αντικείμενο των υπηρεσιών

Η παρούσα σύμβαση (εφεξής «Σύμβαση» ή «Συμφωνία») επιβεβαιώνει τους όρους και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων η **«PREMIUM AUDIT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»** με Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 72, Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 201 και Α.Φ.Μ.: 801949590, εφεξής («PREMIUM AUDIT ή εμείς») έχει προσληφθεί προκειμένου να διενεργήσει κατάρτιση δεκαετούς επιχειρηματικού πλάνου και εξέταση βιωσιμότητας της εταιρείας «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε.».

Σε περίπτωση που συνθήκες, οι οποίες δεν μπορούν να προβλεφθούν, εμποδίσουν την ολοκλήρωση των εργασιών μας και την έκδοση έκθεσης, όπως προβλέπεται από την παρούσα Συμφωνία, θα ενημερώσουμε εσάς και εκείνους που είναι επιφορτισμένοι με τη διακυβέρνηση άμεσα και θα λάβουμε τα μέτρα που κρίνουμε κατάλληλα.

Οι υπηρεσίες μας δεν θα επεκταθούν σε άλλες ελεγκτικές εργασίες. Οι διαδικασίες που θα εφαρμόσουμε δεν αποτελούν διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Επισκόπησης.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Αμοιβή και χρόνος απασχόλησης

Οι εκτιμώμενες αμοιβές μας για τις υπηρεσίες που παρέχουμε βασίζονται στον αριθμό, στο επίπεδο εμπειρίας του προσωπικού και στον απαιτούμενο χρόνο για την ολοκλήρωση της εργασίας μας και βασίζονται, μεταξύ άλλων, στην κατάλληλη και έγκαιρη υποστήριξη που θα λάβουμε από το υπεύθυνο προσωπικό της Επιχείρησης σας.

Η προτεινόμενη συνολική αμοιβή μας για τις Υπηρεσίες της παρούσας είναι **€18.000,00 *(δεκαοκτώ χιλιάδες ευρώ)* πλέον ΦΠΑ.**

Η αμοιβή μας θα καταβληθεί με την παραλαβή των σχετικών τιμολογίων μας από εσάς ως ακολούθως:

- 50% με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης
- 50% με την παράδοση της σχετικής έκθεσης.

Η ανωτέρω αμοιβή μας δεν περιλαμβάνει, άλλες υπηρεσίες που τυχόν μας ζητηθούν (πέραν αυτών που προδιαγράφονται στην παρούσα), καθώς και άμεσα έξοδα που θα πραγματοποιηθούν κατά την εκτέλεση της εργασίας μας τα οποία εκτιμούμε ότι δεν θα υπερβούν το 5% της αμοιβής μας και τον αναλογούντα ΦΠΑ.

Αμοιβές για τυχόν πρόσθετες υπηρεσίες θα υπόκεινται σε ξεχωριστές συμφωνίες.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Επιβεβαίωση και αποδοχή

Είμαστε σίγουροι ότι, δεδομένης της εμπειρίας μας σε παρόμοια έργα, καθώς και τα απαιτητικά επαγγελματικά μας πρότυπα, θα θεωρήσετε ότι η παραπάνω πρόταση είναι αποδεκτή και θα μας εμπιστευθείτε αυτήν την αποστολή.

Στην περίπτωση αυτή, παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε γραπτώς τη συμφωνία σας με τους όρους της παρούσας επιστολής υπογράφοντας και σφραγίζοντας ένα αντίγραφο ή ενημερώστε μας εάν τυχόν χρειάζεστε περαιτέρω πληροφορίες ή διευκρινίσεις σχετικά με τα παραπάνω.

Με εκτίμηση,

Παντελής Πετσετάκης
Partner & Νόμιμος Εκπρόσωπος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 39501
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε 3050

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΑΜ ΕΛΤΕ: 72, ΑΜ ΣΟΕΛ: 201
Γ.Ε.Μ.Η 166870201000
ΑΦΜ: 801949590 ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΑΣΙΛΙΣΣΗΣ ΣΟΦΙΑΣ 95 ΤΚ 11521 ΑΘΗΝΑ
E-MAIL: info@premiumaudit.gr ΤΗΛ. 28210 28810
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΕΤΣΕΤΑΚΗΣ
ΕΤΑΙΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 39501 ΕΛΤΕ 3050

Έχω διαβάσει την παραπάνω σύμβασή σας και αποδέχομαι τους όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε αυτήν.

Ονοματεπώνυμο:

Θέση:

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Παράρτημα

Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις – Έργα ελέγχου και διασφάλισης

Οι παρακάτω Γενικοί Όροι και Προϋποθέσεις ισχύουν για τις Συμφωνίες συνεργασίας που γίνονται αποδεκτές από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Όλες οι εργασίες που πραγματοποιούνται υπόκεινται στους παρόντες Γενικούς Όρους και Προϋποθέσεις εκτός από τις περιπτώσεις που οι αλλαγές συμφωνούνται ρητά γραπτώς.

Οι Ευθύνες σας

1. Θα είστε υπεύθυνοι για την συμμόρφωση του προσωπικού σας με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση.

Οι Εκθέσεις μας

2. Δε θα πρέπει να βασίζεστε σε οποιοδήποτε προσχέδιο Έκθεσης.

Περιορισμοί

3. Στο βαθμό που επιτρέπεται από το νόμο, τόσο Εσείς όσο και οποιοιδήποτε άλλοι για τους οποίους παρέχονται οι Υπηρεσίες δεν μπορείτε να αναζητήσετε από εμάς, συμβατικά ή με βάση το νόμο ή με άλλο τρόπο, οποιοδήποτε ποσό που αφορά σε διαφυγόντα κέρδη ή άλλες παρεπόμενες ζημίες που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση ή που σχετίζονται με άλλο τρόπο με τις Υπηρεσίες ανεξάρτητα από το αν η πιθανότητα τέτοιας ζημίας ή βλάβης είχε προβλεφθεί.

4. Σύμφωνα με το άρθρο 37 του Νόμου 4449/2017 Εσείς (και όποιοι άλλοι στους οποίους παρέχονται οι Υπηρεσίες) δεν έχετε δικαίωμα να αναζητήσετε από εμάς, συμβατικά ή με βάση το νόμο, ή με άλλο τρόπο, συνολικές ζημιές που υπερβαίνουν 10 φορές την αμοιβή που πραγματικά καταβλήθηκε για τις Υπηρεσίες που προκάλεσαν άμεσα την ζημία σε συνδυασμό με διεκδικήσεις που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση ή που σχετίζονται με άλλο τρόπο με τις Υπηρεσίες. Οι περιορισμοί δε θα εφαρμόζονται στο βαθμό που απαγορεύονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

5. Σε περίπτωση που ευθυνόμαστε απέναντί σας (και σε όποιους άλλους παρέχονται οι Υπηρεσίες) σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης ή με άλλο τρόπο σχετικά με τις Υπηρεσίες, για ζημία ή βλάβη στην οποία συνέβαλαν επίσης και άλλα πρόσωπα, η ευθύνη μας απέναντί σας θα είναι διαιρετή και όχι εις ολόκληρον με αυτή

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

των άλλων προσώπων και θα περιορίζεται στο δίκαιο μερίδιο μας στη συνολική απώλεια ή ζημία, βάσει της συνυπαιτιότητάς μας στην απώλεια ή τη ζημία σε σχέση με την συμβολή των άλλων προσώπων. Κανένας αποκλεισμός ή περιορισμός της ευθύνης των υπολοίπων υπεύθυνων προσώπων που επιβλήθηκε ή συμφωνήθηκε σε οποιοδήποτε χρόνο δε θα πρέπει να επηρεάσει την εκτίμηση της αναλογίας της ευθύνης μας δυνάμει του παρόντος. Επιπλέον, ούτε ο διακανονισμός ή η δυσχέρεια επιβολής οποιουδήποτε αιτήματος ή ο θάνατος ή η λύση ή η πτώχευση των υπολοίπων υπεύθυνων προσώπων ή το να μη θεωρούνται πλέον υπεύθυνοι για τη ζημία ή την καταστροφή σε οποιαδήποτε βαθμό περί τούτου, επηρεάζουν μία τέτοια εκτίμηση.

6. Οποιαδήποτε αξίωση σχετικά με τις Υπηρεσίες ή για άλλο λόγο με βάση την παρούσα Σύμβαση θα ασκείται εντός του τιθέμενου από το νόμο χρόνου παραγραφής.

Αποζημίωση

7. Στο βαθμό που επιτρέπεται από το εφαρμοστέο δίκαιο και τους επαγγελματικούς κανονισμούς, θα οφείλετε να αποζημιώσετε εμάς, έναντι όλων των τυχόν αξιώσεων τρίτων (περιλαμβανομένων των θυγατρικών σας) και από τις προκύπτουσες ευθύνες, απώλειες, ζημίες, κόστη και έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των ευλόγων εξωτερικών και εσωτερικών νομικών εξόδων) που προκύπτουν από ή σχετίζονται με τις Υπηρεσίες ή αυτή την Σύμβαση. Εκ μέρους σας και των θυγατρικών σας, απαλλάσσετε εμάς, από όλες τις αξιώσεις και νομικές πράξεις (συγκεντρωτικά «Αξιώσεις»), που εκκρεμούν ή επαπειλούνται , που θα μπορούσατε να έχετε εσείς ή οι θυγατρικές σας από τις Υπηρεσίες ή από αυτή τη Σύμβαση, στον βαθμό που αυτές οι Αξιώσεις προκύπτουν ή απορρέουν αναληθή δήλωση ή δόλια πράξη ή παράλειψη, δική σας, των εργαζομένων ή των αντιπροσώπων σας.

Εμπιστευτικότητα

8. Ακολουθούμε επαγγελματικά πρότυπα εμπιστευτικότητας και θα διαχειριζόμαστε πληροφορίες που μας δόθηκαν από εσάς σχετικά με εσάς ή εκ μέρους σας («Πληροφορίες Πελάτη»), σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Παράγραφο 140 του Κώδικα Δεοντολογίας της Παγκόσμιας Οργάνωσης για το Λογιστικό Επάγγελμα (IFAC Code of Ethics Section 140).

9. Οποιοσδήποτε από εμάς μπορεί να χρησιμοποιήσει ηλεκτρονικά μέσα για να αλληλογραφήσει ή να μεταφέρει πληροφορίες. Τέτοιου είδους χρήση δε θα αποτελεί από μόνη της αθέτηση των υποχρεώσεων εμπιστευτικότητας.

10. Εάν δεν απαγορεύεται από τον εφαρμοστέο νόμο, μπορούμε να γνωστοποιήσουμε Πληροφορίες Πελάτη και τρίτους που παρέχουν υπηρεσίες εκ μέρους μας, οι οποίοι ενδέχεται να τις συγκεντρώσουν, χρησιμοποιήσουν, μεταβιβάσουν, αποθηκεύσουν ή επεξεργαστούν (συνολικά «επεξεργαστούν») στις διάφορες δικαιοδοσίες στις οποίες

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

δραστηριοποιούνται για λόγους που σχετίζονται με την παροχή των Υπηρεσιών, τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις ρυθμιστικής εποπτείας, τον έλεγχο συγκρούσεων συμφερόντων, για τη διαχείριση διασφάλισης ποιότητας, για τη διαχείριση κινδύνου ή για οικονομικούς λογιστικούς σκοπούς και/ ή για την παροχή υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης (συνολικά «Σκοπός Επεξεργασίας»). Υπεύθυνοι για τη διατήρηση της εμπιστευτικότητας των Πληροφοριών Πελάτη θα παραμείνουμε εμείς.

11. Συμφωνείτε ότι, αν μία δημόσια ή εποπτική αρχή που είναι υπεύθυνη για την εποπτεία του ελεγκτή μας ζητήσει ή απαιτήσει από εμάς να παρουσιάσουμε πληροφορίες ή έγγραφα από τους φακέλους μας σχετικά με δικές σας υποθέσεις, συμπεριλαμβανομένων των φύλλων εργασίας μας ή άλλο προϊόν εργασίας μας, θα παρέχουμε το υλικό προς αυτήν την εξέταση.

12. Θα πρέπει να επιδιώξετε όλες οι τυχόν αλλοδαπές θυγατρικές σας εταιρείες και οι συνδεδεμένες προς εσάς επιχειρήσεις να παρέχουν κάθε εξουσιοδότηση, στο μέγιστο βαθμό που αυτό είναι επιτρεπτό από τον ισχύοντα νόμο, ώστε να εφαρμοστεί η συμμόρφωση με τα αιτήματα των ρυθμιστικών και κυβερνητικών αρχών για την παρουσίαση εγγράφων ή πληροφοριών που βρίσκονται στην κατοχή μιας ξένης εταιρείας ορκωτών ελεγκτών, ενός συνδεδεμένου προσώπου ή στην δική μας κατοχή, επιτήρηση και έλεγχο που αποκτήθηκε κατά τη διεξαγωγή των Υπηρεσιών από την εν λόγω εταιρεία ή πρόσωπο.

Προστασία Δεδομένων

13. Για την επίτευξη του Σκοπού Επεξεργασίας, όπως αυτός εξειδικεύεται στον όρο 10 ανωτέρω, εμείς, και τρίτοι που παρέχουν υπηρεσίες εκ μέρους μας ενδέχεται να επεξεργαστούμε Πληροφορίες Πελάτη, οι οποίες μπορεί να συνδεθούν με συγκεκριμένα πρόσωπα («Προσωπικά Δεδομένα») σε διάφορες δικαιοδοσίες όπου εμείς ή αυτοί δραστηριοποιούνται. Θα επεξεργαζόμαστε τα Προσωπικά Δεδομένα σύμφωνα με της ισχύουσα νομοθεσία και τους επαγγελματικούς κανονισμούς. Θα ζητήσουμε από κάθε πάροχο υπηρεσιών που επεξεργάζεται Προσωπικά Δεδομένα για λογαριασμό μας εξ' ονόματός μας να συμμορφώνεται με αυτές τις απαιτήσεις.

14. Εγγυάστε ότι έχετε την εξουσία να παρέχετε τα Προσωπικά Δεδομένα σε εμάς σχετικά με την εκτέλεση των Υπηρεσιών και ότι τα Προσωπικά Δεδομένα που παρέχονται σε εμάς έχουν αποτελέσει αντικείμενο Επεξεργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

15. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα τα οποία λαμβάνονται από την Εταιρεία μας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4557/2018, υποβάλλονται σε επεξεργασία μόνο με σκοπό την πρόληψη της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και απαγορεύεται να χρησιμοποιηθούν ή να τύχουν επεξεργασίας για άλλους σκοπούς.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

Αμοιβή και Έξοδα Γενικά

16. Θα πρέπει να καταβάλετε την επαγγελματική μας αμοιβή σχετικά με τις υπηρεσίες μας όπως αναλύονται στην Επιστολή Ανάθεσης Έργου. Η αμοιβή μας δεν εμπεριέχει φόρους ή παρεμφερείς χρεώσεις, καθώς και τέλη, ή δασμούς που επιβάλλονται επί των Υπηρεσιών, το σύνολο των οποίων θα πρέπει να καταβάλετε σε εμάς (εκτός από τους φόρους που επιβάλλονται στο εισόδημά μας γενικά).

17. Αν μας ζητηθεί από την ισχύουσα νομοθεσία, από κάποια νομική διαδικασία ή διοικητική πράξη η παρουσίαση πληροφοριών ή προσωπικού μας ως πραγματογνώμονες αναφορικά με τις Υπηρεσίες ή αυτή την Σύμβαση, θα πρέπει να μας αποζημιώσετε για οποιοδήποτε επαγγελματικό χρόνο ή έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εύλογων εξωτερικών και εσωτερικών νομικών εξόδων) που προέκυψαν για την ανταπόκριση σε αυτό το αίτημα, εκτός αν είμαστε μέλος της διαδικασίας ή του αντικειμένου της έρευνας.

Ανωτέρα Βία

18. Ούτε εσείς, ούτε εμείς θα ευθυνόμαστε για την παραβίαση της παρούσας Σύμβασης (εκτός από τις υποχρεώσεις πληρωμής), που προκαλείται από περιστάσεις που εκφεύγουν του εύλογου δικού σας ή δικού μας ελέγχου.

Όροι και Λήξη της Σύμβασης

19. Η παρούσα Σύμβαση έχει εφαρμογή σε όλες τις Υπηρεσίες που παρέχονται σε οποιοδήποτε χρόνο (συμπεριλαμβανομένου προγενέστερου χρόνου της ημερομηνίας της Σύμβασης).

20. Η παρούσα Σύμβαση θα λήξει με την ολοκλήρωση παροχής των Υπηρεσιών. Μπορούμε να καταγγείλουμε την παρούσα Σύμβαση, ή συγκεκριμένες Υπηρεσίες, νωρίτερα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

21. Υποχρεούστε να καταβάλετε αμοιβή για την εργασία που είναι σε εξέλιξη, τις Υπηρεσίες που έχουν ήδη ολοκληρωθεί και τα έξοδα στα οποία έχουμε προβεί σε περίπτωση καταγγελίας πριν από τη συμφωνηθείσα λήξη της Σύμβασης. Η πληρωμή οφείλεται μετά την παραλαβή του τιμολογίου μας για τα ποσά αυτά.

Εφαρμοστέο Δίκαιο και Επίλυση Διαφορών

22. Η παρούσα Σύμβαση και οποιεσδήποτε μη συμβατικές υποχρεώσεις που απορρέουν από αυτή τη Σύμβαση ή τις Υπηρεσίες θα διέπονται και θα ερμηνεύονται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

23. Οποιαδήποτε αντιπαράθεση σχετικά με αυτή τη Σύμβαση ή τις Υπηρεσίες θα υπόκεινται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων των Αθηνών, στην Ελλάδα, στα οποία κάθε ένας από εμάς συμφωνεί να υπάγεται για αυτούς τους σκοπούς.

Διάφορα

24. Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί την πλήρη συμφωνία μας αναφορικά με τις Υπηρεσίες και άλλα θέματα που καλύπτει και υπερισχύει όλων των προηγούμενων συμφωνιών, συνεννοήσεων και εκπροσωπήσεων αναφορικά με αυτό, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε προηγούμενων συμφωνιών εμπιστευτικότητας.

25. Καθένας από εμάς μπορεί να υπογράψει την παρούσα Σύμβαση (και τις τροποποιήσεις της) με ηλεκτρονικά μέσα και να υπογράψει διαφορετικό αντίγραφο του ίδιου εγγράφου. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης γίνεται κατόπιν έγγραφης συμφωνίας και των δυο μερών.

26. Εγγυάστε ότι το πρόσωπο που υπογράφει αυτήν τη Σύμβαση στο όνομά σας εξουσιοδοτείται ρητά να υπογράψει τη Σύμβαση και να δεσμεύσει εσάς και οποιαδήποτε από τις θυγατρικές σας ή άλλους για τους οποίους παρέχονται Υπηρεσίες σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.

27. Διατηρούμε την ιδιοκτησία των φύλλων εργασίας μας που συντάχθηκαν σχετικά με τις Υπηρεσίες.

28. Κανείς από τα συμβαλλόμενα μέρη δε δικαιούται να εκχωρήσει κάποιο από τα δικαιώματά μας ή τις αξιώσεις μας που απορρέουν από αυτή τη Συμφωνία.

29. Αν κάποια από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης (εις ολόκληρο ή κατά ένα μέρος) θεωρηθεί παράνομη, άκυρη ή με κάποιο άλλο τρόπο ανεφάρμοστη, οι υπόλοιπες διατάξεις παραμένουν σε πλήρη ισχύ και αποτελεσματικότητα.

30. Εάν υπάρξει αντίφαση μεταξύ των διατάξεων που προβλέπονται σε διαφορετικά τμήματα αυτής της Σύμβασης, τα τμήματα αυτά θα πρέπει να ιεραρχηθούν ως ακολούθως (εκτός αν ρητώς έχει συμφωνηθεί διαφορετικά): (α) η Επιστολή Ανάθεσης Έργου, (β) αυτοί οι Γενικοί Όροι και οι Προϋποθέσεις για Έργα Ανάθεσης Ελέγχου και Επισκόπησης και (γ) άλλα προσαρτήματα αυτής της Συμφωνίας.

31. Έχουμε τη δυνατότητα να χρησιμοποιούμε την επωνυμία σας δημόσια για να σας προσδιορίσουμε ως πελάτη, αλλά θα αναφερόμαστε σε εσάς σε σχέση με τις Υπηρεσίες μόνο εάν είναι δημοσίως γνωστό ότι σας παρέχουμε τις Υπηρεσίες (ή ότι τις έχουμε παράσχει).

PREMIUM AUDIT ΟΕΛ ΑΕ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 72, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 201
Έδρα: Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 95, 11521, Αθήνα
Υποκαταστήματα: Θεσσαλονίκη - Ηράκλειο - Χανιά – Ρέθυμνο-Τρίπολη
Τηλ.: 210 6412001 - Email: info@premiumaudit.gr - Website: www.premiumaudit.gr
Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 166870201000 - Α.Φ.Μ.: 801949590, ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής

ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6- 351 32 ΛΑΜΙΑ. τηλ.22310/30430 - 6932235212
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ : ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 1 - 106 74 ΑΘΗΝΑ
https://www.ekaraiskos.com - e-mail : info@ekaraiskos.gr
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ : ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
- e-mail : ekaraiskos@ekaraiskos.gr

Λαμία, .../11/2026

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Υπόψη : **κ. Δημάρχου**

e-mail : dimarxos@dimosmakrakomis.gov.gr

ΘΕΜΑ : Γνωμοδοτικό σημείωμα για το νομικό και εταιρικό καθεστώς, μετοχική σύνθεση, διοίκηση, λειτουργία και έλεγχος υπαγωγής στις διατάξεις της νομοθεσίας περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.»)

ΣΧΕΤ : η υπ' αριθμ.../2026 (Πρακτικό : .../11/2026) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης.

***

Με την υπ' αριθμ. .../2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης (Πρακτικό .../11/2026) μας παρασχέθηκε η εντολή εξειδικευμένης νομικής υποστήριξης, προκειμένου να μελετηθεί ο πλήρης εταιρικός φάκελος, να αξιολογηθούν νομικά τα σενάρια εξυγίανσης σε

συνδυασμό με την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας και να συνταχθούν τα σχέδια εισηγήσεων προς τα συλλογικά όργανα του Δήμου.

Ενόψει όλων αυτών συντάχθηκε το παρόν γνωμοδοτικό σημείωμα για το εν λόγω θέμα.

1. Ιστορικό σύστασης, νομική μορφή και ταυτότητα της εταιρείας

Η εταιρεία συστάθηκε αρχικά ως εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και τον διακριτικό τίτλο «Σ.ΔΥ.Φ ΕΠΕ», δυνάμει του υπ' αριθμόν 9.101/14.11.1997 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Λαμίας Κωνσταντίνου Θωμά Ντελή, το οποίο καταχωρίστηκε στα βιβλία Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης του Πρωτοδικείου Λαμίας με αύξοντα αριθμό 50/20.11.1997 και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., φύλλο 8723 / 17.12. 1997). Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο είχε οριστεί σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) δραχμές, διαιρούμενο σε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια αξίας δέκα χιλιάδων (10.000) δραχμών έκαστο, ενώ με το υπ' αριθμόν 10.356 /25. 05.1999 συμβόλαιο του ιδίου Συμβολαιογράφου (αύξων αριθμός καταχώρισης στο Πρωτοδικείο Λαμίας 25/11.8.1999, Φ.Ε.Κ. ΤΑΕ-ΕΠΕ 8366 /19. 10.1999) αυξήθηκε κατά τρία εκατομμύρια (3.000.000) δραχμές και ανήλθε συνολικά σε έξι εκατομμύρια (6.000.000) δραχμές.

Στη συνέχεια, σε εκτέλεση της από 15.12.2006 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων (πρακτικό υπ' αριθ. 14/15.12.2006), καθώς και των υπ' αριθ. 165/2006 και 302/2006 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπερχειάδος (εγκριθεισών με τα υπ' αριθ. πρωτ. 20631/23.11.2006 και 21829/12.12.2006 έγγραφα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος), η εταιρεία μετατράπηκε από Ε.Π.Ε. σε Ανώνυμη Εταιρεία. Η μετατροπή έλαβε χώρα μετά την από 13.9.2006 έκθεση εκτίμησης περιουσιακών στοιχείων της τριμελούς επιτροπής (αποτελούμενης από τους Γεώργιο Μάκκα, Βασίλειο Κουλαρμάνη και Ευμορφία Δελιχά, η οποία έγινε αποδεκτή

με το υπ' αριθ. πρωτ. Ε.Μ. 2944/14.9.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Εμπορίου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας), η οποία προσδιόρισε την αξία του ενεργητικού σε είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (26.487,30 €) –συμπεριλαμβανομένων ακίνητων εγκαταστάσεων επί αγροτεμαχίου 7.500 τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσης και 7.426 τ.μ. κατά νεότερη μέτρηση στη θέση «Διασέριανη» Σπερχειάδας, το οποίο είχε αποκτηθεί με το υπ' αριθ. 6/31.5.2006 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Σπερχειάδος Μαρίας Θεοδώρου Έλληνα, μεταγραφέν στον τόμο 96 και με α.α. 449 του Υποθηκοφυλακείου Σπερχειάδος– τις υποχρεώσεις σε δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (15.000,00 €) και την καθαρή θέση (ίδια κεφάλαια) της μετατρεπόμενης εταιρείας σε έντεκα χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (11.487,30 €).

Η σύσταση της ανώνυμης εταιρείας δια μετατροπής καταρτίστηκε με την υπ' αριθμόν 58/15.12.2006 πράξη της Συμβολαιογράφου Σπερχειάδος Μαρίας Θεοδώρου Έλληνα, εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Ε.Μ. 3999 /18.12. 2006 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας, καταχωρίστηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών στις 18.12.2006 και δημοσιεύθηκε στο υπ' αριθ. 13688 Φ.Ε.Κ. (Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).

Τα βασικά στοιχεία ταυτότητας της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της και τα εταιρικά έγγραφα, έχουν ως εξής:

- Επωνυμία: «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (στα πρακτικά απαντάται και ως «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»).
- Διακριτικός Τίτλος: «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.».
- Ξενόγλωσση Επωνυμία: «SLAUTHTER HOUSES OF WESTERN REGION OF FTHIOTIDOS S.A.».
- Έδρα: Δήμος Σπερχειάδος (ήδη Δήμος Μακρακώμης), επί της οδού Αφών Πάππα αρ. 2, Τ.Κ. 35003, Σπερχειάδα Φθιώτιδος. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η εταιρεία δύναται να ιδρύει γραφεία,

υποκαταστήματα ή άλλες εγκαταστάσεις σε άλλες πόλεις της Ελλάδας και του εξωτερικού (Άρθρο 2 του Καταστατικού).

- Στοιχεία Μητρώου και Φορολογικά Στοιχεία: Αρ. Μ.Α.Ε. 62058/14/Β/06/9, Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 023245154000, Α.Φ.Μ. 095624930, Δ.Ο.Υ. Μακρακώμης (ήδη Δ.Ο.Υ. Λαμίας).
- Σκοπός: Αποκλειστικός σκοπός και αντικείμενο της εταιρείας είναι η εκμετάλλευση των σφαγείων Σπερχειάδας και η εμπορία υποπροϊόντων των σφαγείων (Άρθρο 4 του Καταστατικού).
- Διάρκεια: Πενήντα (50) έτη, αρχόμενη από την καταχώριση της εγκριτικής απόφασης σύστασης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών (18.12.2006) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2056, με δυνατότητα παράτασης ή σύντμησης με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης (Άρθρο 3 του Καταστατικού).
- Εταιρική Χρήση: Δωδεκάμηνης διάρκειας, αρχόμενη την 1η Ιανουαρίου και λήγουσα την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους (Άρθρο 30 του Καταστατικού).

Η ανώνυμη εταιρεία υπεισήλθε αυτοδικαίως, ως καθολική διάδοχος, στο σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό), στην κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου και του εξοπλισμού, στις έννομες σχέσεις, στις συμβάσεις εργασίας ή εντολής και στις εκκρεμείς δίκες της μετατραπείσας Ε.Π.Ε.

2. Μετοχικό κεφάλαιο, ιστορική εξέλιξη και εκκρεμείς αποφάσεις κεφαλαιακής ενίσχυσης

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 36 του κωδικοποιημένου καταστατικού (όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την από 4.5.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης και καταχωρίστηκε στο Μ.Α.Ε. στις 23.5.2012 με ανακοίνωση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας), η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου έχει ως ακολούθως:

1. Αρχικό Μετοχικό Κεφάλαιο (2006-2007): Ορίστηκε σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες ευρώ (360.000,00 €), διαιρούμενο σε τριακόσιες εξήντα χιλιάδες (360.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης. Η κάλυψή του συμφωνήθηκε σε δύο φάσεις:

- Κατά το έτος 2006, ποσό εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00 €) καλύφθηκε αφενός με την εισφορά της καθαρής θέσης της μετατρεπόμενης Ε.Π.Ε. ποσού έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτών (11.487,30 €) και αφετέρου με καταβολή μετρητών συνολικού ποσού εκατόν οκτώ χιλιάδων πεντακοσίων δώδεκα ευρώ και εβδομήντα λεπτών (108.512,70 €). Ειδικότερα: (α) ο Αθανάσιος Αρβανίτης του Ηλία κάλυψε ποσό δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (13.400,00 €), ήτοι 1.283,13 € από μερίδα συμμετοχής και 12.116,87 € σε μετρητά, λαμβάνοντας 13.400 μετοχές, (β) ο Παναγιώτης Αρβανίτης του Λάμπρου κάλυψε ποσό δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (13.400,00 €), ήτοι 1.283,13 € από μερίδα συμμετοχής και 12.116,87 € σε μετρητά, λαμβάνοντας 13.400 μετοχές, (γ) ο Δημήτριος Αρβανίτης του Ηλία κάλυψε ποσό δεκατριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (13.200,00 €), ήτοι 1.263,10 € από μερίδα συμμετοχής και 11.936,90 € σε μετρητά, λαμβάνοντας 13.200 μετοχές και (δ) ο Δήμος Σπερχειάδος κάλυψε ποσό ογδόντα χιλιάδων ευρώ (80.000,00 €), ήτοι 7.665,94 € από μερίδα συμμετοχής και 72.342,06 € σε μετρητά, λαμβάνοντας 80.000 μετοχές.
- Κατά το έτος 2007, ποσό διακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (240.000,00 €) καλύφθηκε με καταβολές μετρητών, ήτοι: (α) ο Αθανάσιος Αρβανίτης κατέβαλε είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (26.800,00 €) λαμβάνοντας 26.800 μετοχές, (β) ο Παναγιώτης Αρβανίτης κατέβαλε είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ευρώ (26.800,00 €) λαμβάνοντας 26.800 μετοχές, (γ) ο Δημήτριος Αρβανίτης κατέβαλε είκοσι έξι χιλιάδες τετρακόσια ευρώ (26.400,00 €) λαμβάνοντας 26.400 μετοχές και (δ) ο Δήμος Σπερχειάδος

κατέβαλε εκατόν εξήντα χιλιάδες ευρώ (160.000,00 €) λαμβάνοντας 160.000 μετοχές.

2. Πρώτη αύξηση (15.2.2008): Με την από 15.2.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά διακόσιες σαράντα χιλιάδες ευρώ (240.000,00 €) με την έκδοση 240.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης.

3. Δεύτερη αύξηση (15.5.2009): Με την από 15.5.2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (350.000,00 €) με την έκδοση 350.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης.

4. Τρίτη αύξηση (25.2.2010): Με την από 25.2.2010 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά τριακόσιες χιλιάδες ευρώ (300.000,00 €) με την έκδοση 300.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης.

5. Τέταρτη αύξηση (4.5.2012): Με την από 4.5.2012 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά διακόσιες πενήντα χιλιάδες ευρώ (250.000,00 €) με την έκδοση 250.000 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) εκάστης.

Κατόπιν των ανωτέρω διαδοχικών αυξήσεων, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.500.000,00 €) και διαιρείται σε ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες (1.500.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η καθεμία (Άρθρο 5 παρ. 5 του Καταστατικού).

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 12ης Οκτωβρίου 2026 (Θέμα 5ο), **συζητήθηκε εκ νέου η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού**, προκειμένου να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις προς την Τράπεζα Πειραιώς και την εταιρεία «ΡΟΗ» και να βελτιωθεί η καθαρή θέση της εταιρείας, **σε συνέχεια της έκθεσης των ελεγκτών για λήψη μέτρων λόγω μείωσης της καθαρής θέσης (συνόλου**

ιδίων κεφαλαίων) κάτω του ημίσεος (50%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (βλ. και Άρθρο 33 παρ. 3 του Καταστατικού).

Μετά από ενημέρωση ότι ο Δήμος έχει μας έχει αναθέσει τη μελέτη του θέματος, η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα να οριστεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση μέχρι την 31η Ιανουαρίου 2027 για τη λήψη των αναγκαίων αποφάσεων.

3. Καθεστώς μετοχών και μετοχολόγιο (Μετοχική Σύνθεση)

3.1. Νομικό και καταστατικό καθεστώς των μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 6 του καταστατικού, οι μετοχές της εταιρείας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές. Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση (Άρθρο 7 παρ. 2 και Άρθρο 12 παρ. 1 του Καταστατικού). Οι μετοχικοί τίτλοι υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα μέλος που ορίζεται από αυτό (Άρθρο 6 παρ. 2 του Καταστατικού).

Σε κάθε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο στους υφιστάμενους κατά την εποχή της έκδοσης μετόχους, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο (Άρθρο 7 παρ. 3 του Καταστατικού).

Εφόσον όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές, η πρόσκληση για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης μπορεί να γίνεται με συστημένες επιστολές προς τους μετόχους, ενώ η πρόσκληση και η προθεσμία (η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη του μηνός) μπορούν να παραλειφθούν εφόσον στη Γενική Συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου και έλαβαν γνώση της προθεσμίας ή δήλωσαν την απόφασή τους για την άσκηση ή μη του δικαιώματος προτίμησης (Άρθρο 7 παρ. 6 του Καταστατικού).

3.2. Μετοχική σύνθεση (Μετοχολόγιο)

Από τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μακρακώμης (υπ' αριθ. 16/2024 και 57/2025) και τον πλήρη πίνακα μετόχων με δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου που καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο, τοιχοκολλήθηκε προ 48 ωρών και επικυρώθηκε ομόφωνα κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 12ης Οκτωβρίου 2026 (όπου παρέστη το 100% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήτοι 1.500.000 ονομαστικές μετοχές), η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αποτυπώνεται ως εξής:

1. **Δήμος Σπερχειάδος (ήδη Δήμος Μακρακώμης):** Κατέχει ένα εκατομμύριο (1.000.000) ονομαστικές μετοχές και 1.000.000 ψήφους, ήτοι ποσοστό 66,67% του συνολικού καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (1.000.000 / 1.500.000).

2. **Αθανάσιος Αρβανίτης του Ηλία και της Δήμητρας:** Οικονομολόγος, κάτοικος Παγκρατίου Αθηνών (οδός Φρύνης αρ. 32), με Α.Φ.Μ. 023962142. Κατέχει εκατόν εξήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (167.500) ονομαστικές μετοχές και 167.500 ψήφους, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,167% του μετοχικού κεφαλαίου.

3. **Παναγιώτης Αρβανίτης του Λάμπρου και της Βασιλικής:** Έμπορος, κάτοικος Λαμίας Φθιώτιδος (οδός Παπακυριαζή αρ. 17Α / 174), με Α.Φ.Μ. 025774624. Κατέχει εκατόν εξήντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες (167.500) ονομαστικές μετοχές και 167.500 ψήφους, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,167% του μετοχικού κεφαλαίου.

4. **Δημήτριος Αρβανίτης του Ηλία και της Δήμητρας:** Έμπορος, κάτοικος Παγκρατίου Αθηνών (οδός Υμηττού αρ. 167). Κατέχει εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδες (165.000) ονομαστικές μετοχές και 165.000 ψήφους (εκπροσωπούμενος στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 12.10.2026 δια εξουσιοδοτήσεως προς τον κ. Αθανάσιο Αρβανίτη), που αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,00% του μετοχικού κεφαλαίου.

Επισημαίνεται, ωστόσο, από νομικής και αποδεικτικής σκοπιάς, ότι τα ανωτέρω ποσοστά (συμπεριλαμβανομένου του ποσοστού 66,67% του Δήμου Μακρακώμης) προκύπτουν από τις αναφορές των αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και τον πίνακα μετόχων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12.10.2026, ενώ στο κείμενο του από 4.5.2012 κωδικοποιημένου καταστατικού αναλύεται ονομαστικά η κάλυψη μόνο του αρχικού κεφαλαίου των 360.000,00 € (Άρθρο 36) και όχι η επιμέρους κάλυψη των τεσσάρων μεταγενέστερων αυξήσεων (2008, 2009, 2010 και 2012). Για την πλήρη και απρόσβλητη τεκμηρίωση της μετοχικής ιδιότητας και της αδιάκοπης συνέχειας της δημοτικής συμμετοχής απαιτείται η αντιπαραβολή με το Βιβλίο Μετόχων της εταιρείας και τις πράξεις πιστοποίησης καταβολής των αυξήσεων (βλ. αναλυτικά κατωτέρω υπό Ενότητα 6).

4. Διοικητικό Συμβούλιο: Σύνθεση, θητεία, αρμοδιότητες και λειτουργία

4.1. Σύνθεση και θητεία

Σύμφωνα με το άρθρο 19 του καταστατικού:

- Η εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο που αποτελείται από τρεις (3) έως πέντε (5) συμβούλους, μετόχους ή μη.
- Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, είναι πάντοτε επανεκλέξιμα και ελεύθερα ανακλητά οποτεδήποτε από τη Γενική Συνέλευση, η οποία δικαιούται επίσης να αυξομειώνει τον αριθμό τους εντός των καταστατικών ορίων (3 έως 5 μέλη).
- Η θητεία των μελών είναι εξαετής και παρατείνεται αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση μετά τη λήξη της θητείας τους, χωρίς όμως η συνολική διάρκεια να μπορεί να υπερβεί την εξαετία (Άρθρο 19 παρ. 2 του Καταστατικού).

4.2. Συγκρότηση σε σώμα, αναπλήρωση και σύγκληση

- Συγκρότηση και εκπροσώπηση (Άρθρα 20 και 21 του Καταστατικού): Το Διοικητικό Συμβούλιο αμέσως μετά την εκλογή του συνέρχεται και συγκροτείται σε σώμα, εκλέγοντας Πρόεδρο και Αντιπρόεδρο, ενώ δύναται να εκλέγει έναν ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους μόνο εκ των μελών του, καθορίζοντας συγχρόνως τις αρμοδιότητές τους. Η εταιρεία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύεται με τις υπογραφές ενός ή περισσότερων εξουσιοδοτημένων μελών του Δ.Σ. υπό την εταιρική επωνυμία, ενώ το Δ.Σ. μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση εξουσιών του (πλην όσων απαιτούν συλλογική ενέργεια) και την εκπροσώπηση της εταιρείας σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του, διευθυντές ή τρίτους. Επίσης, δύναται να προσλαμβάνει νομικό σύμβουλο με πάγια αντιμισθία, η θητεία του οποίου δεν μπορεί να είναι κατώτερη από τη διάρκεια της θητείας του εκάστοτε Δ.Σ. (Άρθρο 20 παρ. 6 του Καταστατικού).

- **Αναπλήρωση κενωθείσας θέσης (Άρθρο 22 του Καταστατικού):** Εάν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο θέση συμβούλου, οι απομένοντες σύμβουλοι, εφόσον είναι τουλάχιστον τρεις (3), υποχρεούνται να εκλέξουν προσωρινό αντικαταστάτη για το υπόλοιπο της θητείας του αναπληρούμενου συμβούλου. Η εκλογή αυτή υποβάλλεται προς έγκριση στην αμέσως επόμενη Τακτική ή Έκτακτη Γενική Συνέλευση, οι δε πράξεις του προσωρινώς εκλεγέντος συμβούλου παραμένουν έγκυρες ακόμη και αν δεν εγκριθεί η εκλογή του.

- **Σύγκληση, απαρτία και λήψη αποφάσεων (Άρθρα 23, 24, 25 και 26 του Καταστατικού):** Το Δ.Σ. συνεδριάζει στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά τον μήνα, συγκαλούμενο από τον Πρόεδρο με πρόσκληση που γνωστοποιείται στα μέλη τουλάχιστον δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση, στην οποία αναγράφονται με σαφήνεια τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση μπορούν να ζητήσουν και δύο (2)

μέλη του Δ.Σ. με αίτησή τους προς τον Πρόεδρο, ο οποίος οφείλει να το συγκαλέσει εντός δέκα (10) ημερών. Λήψη αποφάσεων χωρίς τήρηση της προθεσμίας ή συνεδρίαση εκτός έδρας επιτρέπεται μόνο εφόσον παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται όλα τα μέλη και κανένα δεν αντιλέγει. Κάθε σύμβουλος μπορεί να εκπροσωπεί έναν μόνο απόντα σύμβουλο. Το Δ.Σ. βρίσκεται σε απαρτία όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται το ήμισυ πλέον ενός των συμβούλων, ουδέποτε όμως ο αριθμός των αυτοπροσώπως παρόντων μπορεί να είναι μικρότερος των τριών (3). Οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευομένων μελών, χωρίς να υπερισχύει η ψήφος του Προέδρου σε περίπτωση ισοψηφίας. Για τις συζητήσεις και αποφάσεις τηρούνται πρακτικά σε ειδικό βιβλίο, ενώ τα αντίγραφα και αποσπάσματα επικυρώνονται από τον Πρόεδρο ή τον αναπληρωτή του και υποβάλλονται προς καταχώριση στο Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

4.3. Ιστορική και τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. **Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο (Άρθρο 37 του Καταστατικού):** Κατά τη σύσταση της Α.Ε. το 2006, το πρώτο πενταμελές Δ.Σ. (με θητεία έως το πρώτο εξάμηνο του 2008) αποτελούσαν οι: (α) Αθανάσιος Αρβανίτης του Ηλία, (β) Παναγιώτης Αρβανίτης του Λάμπρου, (γ) Στάμος Καλαμάρας του Κωνσταντίνου (τότε Δήμαρχος Σπερχειάδος), (δ) Νικόλαος Τζιβελέκας του Αθανασίου (τότε Αντιδήμαρχος Σπερχειάδος) και (ε) Γεώργιος Περπάτης του Δημητρίου (τότε Αντιδήμαρχος Σπερχειάδος).

2. **Σύνθεση κατά τη συνεδρίαση της 15.2.2025:** Στο πρακτικό τηλεφωνικής συνεδρίασης του Δ.Σ. της 15ης Φεβρουαρίου 2025 παρέστησαν τα μέλη: (α) Αθανάσιος Αρβανίτης του Ηλία, (β) Παναγιώτης Κοντογεώργος του Βασιλείου, (γ) Ιωάννης Στριφτός του Χαραλάμπους και (δ) Γεώργιος Μανίτας του Βασιλείου, ενώ καταγράφηκε η απουσία του κ. Δημητρίου Λιάγκα λόγω παραίτησης από 9.12.2024.

3. **Εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση της 12.10.2026:** Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της

12ης Οκτωβρίου 2026 (Θέμα 6ο: «Εκλογή Δ.Σ.»), η Γενική Συνέλευση αποφάσισε ομόφωνα την εκλογή νέου τριμελούς Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενου από τους:

- Αθανάσιο Αρβανίτη του Ηλία, κάτοικο Αθηνών, οδός Φρύνης αρ. 32, Παγκράτι, με Α.Δ.Τ. Α02968172, Α.Φ.Μ. 023962142, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής.
- Παναγιώτη Κοντογεώργο του Βασιλείου, κάτοικο Μακρακώμης Φθιώτιδας, με Α.Δ.Τ. Αl 476790, Α.Φ.Μ. 034752119, Δ.Ο.Υ. Λαμίας.
- Ιωάννη Στριφτό του Χαραλάμπους, κάτοικο Σπερχειάδας Φθιώτιδας, με Α.Δ.Τ. Ρ 986119, Α.Φ.Μ. 057121030, Δ.Ο.Υ. Λαμίας.

5. Γενική Συνέλευση των Μετόχων και Εκπροσώπηση του Δήμου Μακρακώμης

5.1. Αρμοδιότητες, απαρτία και διαδικασία Γενικής Συνέλευσης

Η Γενική Συνέλευση είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και έχει αποκλειστική αρμοδιότητα να αποφασίζει για την τροποποίηση του καταστατικού, την αύξηση ή μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, την εκλογή μελών του Δ.Σ. και ελεγκτών, τον διορισμό εκκαθαριστών, την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διάθεση των καθαρών κερδών και την παράταση διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της εταιρείας (Άρθρο 9 του Καταστατικού).

Η Γενική Συνέλευση συγκαλείται από το Δ.Σ. στην έδρα της εταιρείας τουλάχιστον μία φορά κατ' έτος εντός του πρώτου εξαμήνου από τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης, με πρόσκληση προ είκοσι (20) τουλάχιστον ημερών (Άρθρο 10 του Καταστατικού). Πρόσκληση δεν απαιτείται εάν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο (100%) του μετοχικού κεφαλαίου και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων (Άρθρο 11 παρ. 2 του Καταστατικού). Για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση απαιτείται κατάθεση των

τίτλων των μετοχών και των εγγράφων νομιμοποίησης των αντιπροσώπων τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και τοιχοκόλληση του πίνακα των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη συνεδρίαση, τυχόν δε ενστάσεις κατά του πίνακα διατυπώνονται εγγράφως στην αρχή της συνεδρίασης και πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, επί ποινή απαραδέκτου (Άρθρα 12 και 13 του Καταστατικού).

Η συνήθης απαρτία ορίζεται στο ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων ψήφων (Άρθρο 14 του Καταστατικού). Εξαιρετικά, για αποφάσεις που αφορούν παράταση διάρκειας, συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, διάλυση της εταιρείας, μεταβολή εθνικότητας ή αντικειμένου, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου, μεταβολή του τρόπου διάθεσης κερδών και αύξηση υποχρεώσεων των μετόχων, απαιτείται αυξημένη απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου (1/2 στην πρώτη επαναληπτική και 1/3 στη δεύτερη επαναληπτική συνέλευση) και πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη συνέλευση (Άρθρο 15 του Καταστατικού).

5.2. Δικαιώματα μειοψηφίας και ενημέρωσης

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του καταστατικού:

- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δικαιούνται: (α) να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης εντός τριάντα (30) ημερών από την επίδοση της αίτησης στον Πρόεδρο του Δ.Σ., (β) να ζητήσουν την εφάπαξ αναβολή λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης για τριάντα (30) το πολύ ημέρες, (γ) να ζητήσουν πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση την ανακοίνωση των ποσών που καταβλήθηκαν την τελευταία διετία σε μέλη του Δ.Σ., διευθυντές ή υπαλλήλους, καθώς και την παροχή συγκεκριμένων πληροφοριών χρήσιμων για την πραγματική εκτίμηση

των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, (δ) να ζητήσουν ψηφοφορία με ονομαστική κλήση και (ε) να ζητήσουν δικαστικό έλεγχο της εταιρείας από το αρμόδιο δικαστήριο της έδρας της (ήτοι το Πρωτοδικείο Λαμίας) για πράξεις της τελευταίας διετίας που πιθανολογείται ότι παραβιάζουν τον νόμο, το καταστατικό ή τις αποφάσεις της Γ.Σ.

- Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, εφόσον δεν εκπροσωπούνται στο Δ.Σ., δικαιούνται να ζητήσουν πληροφορίες σχετικά με την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της εταιρείας, καθώς και δικαστικό έλεγχο της εταιρείας εφόσον γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

5.3. Χρονικό εκπροσώπησης του Δήμου Μακρακώμης και αποφάσεις της Τακτικής Γ.Σ. της 12.10.2026

Από τα διοικητικά και εταιρικά έγγραφα προκύπτει το ακόλουθο χρονικό αναφορικά με την εκπροσώπηση του Δήμου Μακρακώμης στα όργανα της εταιρείας:

1. **Απόφαση 16/2024 του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης (15.1.2024):** Κατόπιν εισήγησης του Δημάρχου κ. Γεωργίου Χαντζή (όπου γίνεται αναφορά στο άρθρο 19 παρ. 1 και 2 του καταστατικού περί Δ.Σ., πλην όμως η εισήγηση καταλήγει σε ορισμό εκπροσώπων στη Γενική Συνέλευση), ορίστηκαν **τρεις (3) εκπρόσωποι του Δήμου Μακρακώμης και οι αναπληρωτές τους στη Γενική Συνέλευση της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.»:**

- Από την πλειοψηφία: (α) Παναγιώτης Κοντογεώργος (τακτικό μέλος) με αναπληρωτή τον Γεώργιο Κουτσολέλο και (β) Γεώργιος Μανίτας (τακτικό μέλος) με αναπληρωτή τον Αθανάσιο Ντελέζο.
- Από τη μειοψηφία (παράταξη «ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ»): Δημήτριος Λιάγκας (τακτικό μέλος) με αναπληρωτή τον Νικόλαο Κολοβό.

2. Παραιτήσεις εκπροσώπων μειοψηφίας και Πρακτικό Δ.Σ. της 15.2.2025:

- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 39697/12295/9.12.2024 αίτησή του προς τον Δήμο Μακρακώμης (γνωστοποιηθείσα στην εταιρεία με το υπ' αριθ. πρωτ. 3031/907/7.2.2025 έγγραφο του Δήμου), **το τακτικό μέλος Δημήτριος Λιάγκας υπέβαλε την παραίτησή του από μέλος του Δ.Σ. και από οποιαδήποτε θέση είχε οριστεί στην εταιρεία για προσωπικούς λόγους.**
- Στις 15.2.2025 συνήλθε σε τηλεφωνική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατόπιν πρόσκλησης του κ. Αθανασίου Αρβανίτη και **ενέκρινε ομόφωνα την εκλογή του κ. Νικολάου Κολοβού ως νέου μέλους μέχρι την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.**
- Με την υπ' αριθ. πρωτ. 3736/1075/17.2.2025 υπεύθυνη δήλωσή του προς τον Δήμο Μακρακώμης, **το αναπληρωματικό μέλος Νικόλαος Κολοβός δήλωσε ότι δεν επιθυμεί να οριστεί τακτικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.**

3. Απόφαση 57/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης (30.5.2025 / 5.6.2025): Σε αντικατάσταση των παραιτηθέντων μελών της μειοψηφίας, **το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μακρακώμης όρισε ομόφωνα ως εκπροσώπους του Δήμου στη Γενική Συνέλευση της εταιρείας τους Δημοτικούς Συμβούλους της παράταξης «ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ» Κωνσταντίνο Καραγιάννη ως τακτικό μέλος και Γεώργιο Μπακατσέλο ως αναπληρωματικό μέλος.**

4. Αιτήματα χορήγησης εγγράφων και άρνηση αποδοχής εκλογής στο Δ.Σ. (Ιούνιος - Νοέμβριος 2025):

- Ο κ. Κωνσταντίνος Καραγιάννης, υπό την ιδιότητά του ως διορισμένου τακτικού μέλους της Γενικής Συνέλευσης, υπέβαλε στις 29.6.2025 αίτημα και εν συνεχεία την από 23.8.2025 (υπ' αριθ. πρωτ. Δήμου Μακρακώμης 25371/2343/25.8.2025) επιστολή προς την εταιρεία και τον Δήμο Μακρακώμης, ζητώντας την κοινοποίηση των απαραίτητων εγγράφων για

την οικονομική και διαχειριστική λειτουργία της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.».

- Ακολούθως, στις 7.11.2025 κοινοποίησε εξώδικη δήλωση-πρόσκληση και επιφύλαξη δικαιωμάτων, ενώ με την από 18.11.2025 (υπ' αριθ. πρωτ. Δήμου Μακρακώμης 67096/11694/19.11.2025) απαντητική επιστολή του προς τον κ. Αθανάσιο Αρβανίτη (σε απάντηση της από 17.11.2025 επιστολής του τελευταίου), ο κ. **Κωνσταντίνος Καραγιάννης δήλωσε ρητώς ότι δεν αποδέχεται την ερήμην εκλογή του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας,** ότι **παραμένει διορισμένο από το Δημοτικό Συμβούλιο μέλος στη Γενική Συνέλευση αυτής και κάλεσε τη διοίκηση να προβεί στις ενέργειες που υποδεικνύονταν στην από 7.11.2025 εξώδικη δήλωσή του.**

5. Αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12ης Οκτωβρίου 2026: Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 12.10.2026, όπου ο μέτοχος Δήμος Σπερχειάδος (Μακρακώμης) παρέστη εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Χαντζή, ελήφθησαν ομόφωνα (με απαρτία 100%) οι εξής αποφάσεις:

- Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων, του Ισολογισμού, της Έκθεσης του Δ.Σ. και του Προσαρτήματος της χρήσης 2025 (Θέμα 1ο).
- Έγκριση της Έκθεσης των Ελεγκτών της χρήσης 2025 (Θέμα 2ο).
- Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 1.1.2026 - 31.12.2026 της ελεγκτικής εταιρείας «FRS ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ» (Α.Μ. ΣΟΕΛ 160, Α.Μ. ΕΛΤΕ 29, Α.Φ.Μ. 800354271), με Τακτικό Ελεγκτή τον Κωνσταντίνο Χυτήρογλου του Θεοδώρου (Α.Μ. ΣΟΕΛ 48541, Α.Μ. ΕΛΤΕ 3060, Α.Φ.Μ. 118211816) και Αναπληρωματικό Ελεγκτή τον Αστέριο Κουφό του Ιωάννη (Α.Μ. ΣΟΕΛ 13621, Α.Μ. ΕΛΤΕ 1424), αντί αμοιβής 2.700,00 € πλέον Φ.Π.Α. (Θέμα 3ο).

- Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 2025 (Θέμα 4ο).
- Απόφαση για σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έως τις 31.1.2027 με αντικείμενο την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και τη λήψη μέτρων λόγω μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% (Θέμα 5ο).
- **Εκλογή νέου τριμελούς Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούμενου από τους Αθανάσιο Αρβανίτη, Παναγιώτη Κοντογεώργο και Ιωάννη Στριφτό,** κατόπιν αναφοράς του Προέδρου της Γ.Σ. σε παραίτηση του κ. Κωνσταντίνου Καραγιάννη (Θέμα 6ο).

6. Έλεγχος υπαγωγής της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» στον Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026):

Για την ασφαλή νομική κρίση αναφορικά με το εάν και σε ποια έκταση η «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.» **υπάγεται στις ρυθμίσεις του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α΄ 103/29.6.2026),** επιβάλλεται **η αυστηρή εννοιολογική και κανονιστική διάκριση μεταξύ νομικού προσώπου τοπικής αυτοδιοίκησης αφενός και ανώνυμης εταιρείας στην οποία συμμετέχει δήμος αφετέρου.**

Το άρθρο 189 παρ. 1 περ. στ΄ του ν. 5314/2026 προβλέπει ρητά τις υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες που έχουν ιδρύσει ή στις οποίες συμμετέχουν δήμοι, **πλην όμως τις διακρίνει από τα νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 188.**

Συνεπώς, το γεγονός και μόνο ότι οι εταιρείες εκμετάλλευσης σφαγείων δεν μνημονεύονται στις κατηγορίες νομικών προσώπων τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 188 **δεν αρκεί για να συναχθεί ασυμβατότητα της λειτουργίας της εταιρείας, αλλά απαιτείται πρωτίστως η εξέταση της υπαγωγής της στο άρθρο 189 του ν. 5314/2026.**

Ειδικότερα, για την οριστική διάγνωση του εφαρμοστέου καθεστώτος **πρέπει να ελεγχθούν τα ακόλουθα τέσσερα (4) κρίσιμα στοιχεία:**

6.1. Έλεγχος ιδρυτικής πράξης, νομικής μορφής και εταιρικής κατηγορίας

Από το Φ.Ε.Κ. Σύστασης (Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 13688/2006) και το καταστατικό τεκμηριώνεται ότι **η εταιρεία συστάθηκε στις 18.12.2006 ως ανώνυμη εταιρεία του κ.ν. 2190/1920** (ήδη διεπόμενη από τον ν. 4548/2018) δια μετατροπής προϋφιστάμενης Ε.Π.Ε. (η οποία είχε συσταθεί το 1997 από ιδιώτες), με τη συμμετοχή του τότε Δήμου Σπερχειάδος και τριών ιδιωτών μετόχων.

Η έδρα της εταιρείας στον Δήμο Σπερχειάδος (ήδη Δήμο Μακρακώμης) και ο καταστατικός της σκοπός (εκμετάλλευση των σφαγείων Σπερχειάδας) δεν αποδεικνύουν από μόνα τους ότι η εταιρεία συνιστά «νομικό πρόσωπο τοπικής αυτοδιοίκησης» ή αμιγή δημοτική/αναπτυξιακή ανώνυμη εταιρεία Ο.Τ.Α. Για τον ακριβή προσδιορισμό της εταιρικής κατηγορίας (ήτοι αν πρόκειται για κοινή ανώνυμη εταιρεία του εμπορικού δικαίου με μετοχική συμμετοχή Ο.Τ.Α. ή για επιχείρηση Ο.Τ.Α. ειδικού σκοπού) πρέπει να ελεγχθούν το πλήρες σώμα της υπ' αριθ. 58/15.12.2006 συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής, οι υπ' αριθ. 165/2006 και 302/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Σπερχειάδος και οι αντίστοιχες εγκριτικές πράξεις της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος, ώστε να διαπιστωθεί βάσει ποιων διατάξεων της δημοτικής νομοθεσίας εγκρίθηκε η αρχική είσοδος και συμμετοχή του Δήμου στην εταιρεία.

6.2. Έλεγχος ισχύοντος μετοχολογίου και συνέχειας της δημοτικής συμμετοχής

Ενώ στις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης (16/2024 και 57/2025) και στον πίνακα μετόχων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12.10.2026 αναφέρεται ότι ο Δήμος κατέχει 1.000.000 ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 1.500.000 μετοχών (ποσοστό 66,67%), από το διαθέσιμο κείμενο του κωδικοποιημένου καταστατικού (Άρθρα 5 και 36) **επιβεβαιώνεται μόνο η κάλυψη του αρχικού κεφαλαίου των 360.000,00**

€ (όπου ο Δήμος Σπερχειάδος έλαβε συνολικά 240.000 μετοχές για τα έτη 2006 και 2007, ήτοι ποσοστό 66,67%), **χωρίς να παρατίθεται στο καταστατικό η ονομαστική ανάλυση κάλυψης των τεσσάρων μεταγενέστερων αυξήσεων κεφαλαίου (ύψους 240.000,00 € το 2008, 350.000,00 € το 2009, 300.000,00 € το 2010 και 250.000,00 € το 2012).**

Ως εκ τούτου, απαιτείται ο έλεγχος και η αντιπαραβολή:

- Του Βιβλίου Μετόχων της εταιρείας και των εκδοθέντων (προσωρινών ή οριστικών) τίτλων ονομαστικών μετοχών.
- Των πρακτικών των Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των ετών 2008, 2009, 2010 και 2012, των αντίστοιχων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου περί ενάσκησης του δικαιώματος προτίμησης και καταβολής των ποσών των αυξήσεων, καθώς και των αποφάσεων πιστοποίησης καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου.
- Των διοικητικών και εταιρικών πράξεων με τις οποίες τεκμηριώνεται η καθολική διαδοχή του πρώην Δήμου Σπερχειάδος από τον Δήμο Μακρακώμης και **η αντίστοιχη καταχώριση του Δήμου Μακρακώμης στο Βιβλίο Μετόχων ως σημερινού δικαιούχου του 1.000.000 ονομαστικών μετοχών** (δεδομένου ότι ακόμη και στα πρακτικά της Γ.Σ. της 12.10.2026 ο μέτοχος εξακολουθεί να αναγράφεται τυπικά ως «Δήμος Σπερχειάδος»).

6.3. Εφαρμογή των άρθρων 188 και 189 παρ. 1 περ. στ΄ του ν. 5314/2026

Εφόσον από τον ανωτέρω έλεγχο επιβεβαιωθεί ότι η «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» λειτουργεί **ως υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία στην οποία συμμετέχει δήμος**, η κρίσιμη διάταξη προς εφαρμογή είναι το άρθρο 189 παρ. 1 περ. στ΄ του ν. 5314/2026. Η διάταξη αυτή κατατάσσει τις υφιστάμενες ανώνυμες εταιρείες που έχουν ιδρύσει ή **στις οποίες συμμετέχουν δήμοι στην κατηγορία των λοιπών νομικών προσώπων** και **όχι στα νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης του άρθρου 188** (με την επιφύλαξη της διαδικασίας μετατροπής που μνημονεύει ο νόμος).

Η κατάταξη αυτή έχει άμεσες πρακτικές συνέπειες για την εταιρική διακυβέρνηση της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.»:

- Δεν εφαρμόζονται αυτομάτως στην εταιρεία όλες οι οργανωτικές και λειτουργικές διατάξεις που θεσπίζει ο Κώδικας αποκλειστικά για τα «νομικά πρόσωπα τοπικής αυτοδιοίκησης» απλώς και μόνο επειδή υφίσταται μετοχική συμμετοχή του Δήμου Μακρακώμης.
- Κάθε επιμέρους υποχρέωση ή περιορισμός που απορρέει από τη νομοθεσία περί Ο.Τ.Α. **απαιτεί χωριστό έλεγχο ως προς το υποκειμενικό πεδίο εφαρμογής του** (ήτοι αν καταλαμβάνει μόνο τα νομικά πρόσωπα του άρθρου 188 ή και τις ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 189 παρ. 1 περ. στ΄).
- Κατά τα λοιπά, **η εσωτερική λειτουργία, η εκλογή και συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, η σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης και η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου διέπονται πρωτίστως από τις διατάξεις του καταστατικού της εταιρείας και της νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών (ν. 4548/2018).**

6.4. Έλεγχος υπαγωγής σε ειδική κατηγορία, μετατροπής και ένταξης στον Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης (άρθρο 189 παρ. 3 ν. 5314/2026)

Περαιτέρω, πρέπει να ελεγχθεί αν έχει κινηθεί οποτεδήποτε διαδικασία μετατροπής της εταιρείας σε αναπτυξιακό οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης ή αν συντρέχει περίπτωση υπαγωγής της σε ειδική κατηγορία του άρθρου 188 του ν. 5314/2026. Με βάση το ισχύον άρθρο 4 του καταστατικού, **ο αποκλειστικός σκοπός της εταιρείας περιορίζεται στην εκμετάλλευση των σφαγείων Σπερχειάδας και στην εμπορία υποπροϊόντων σφαγείων, αντικείμενο που δεν τεκμηριώνει υπαγωγή στις ειδικές κατηγορίες του άρθρου 188.**

Αντιθέτως, ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται ως προς τη ρύθμιση του άρθρου 189 παρ. 3 του ν. 5314/2026, η οποία επιβάλλει την υποχρεωτική

ένταξη στον Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης των ανωνύμων εταιρειών στις οποίες ο δήμος ή η περιφέρεια κατέχει την πλειοψηφία των μετοχών.

Επομένως, **εφόσον από το Βιβλίο Μετόχων επιβεβαιωθεί ότι ο Δήμος Μακρακώμης κατέχει πράγματι το 66,67%** (1.000.000 επί συνόλου 1.500.000 μετοχών) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.», ακόμη και αν δεν αποτελεί νομικό πρόσωπο τοπικής αυτοδιοίκησης κατά το άρθρο 188, **υπέχει εκ του νόμου την ειδική υποχρέωση ένταξης και υποβολής στοιχείων στον Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης λόγω της πλειοψηφικής μετοχικής συμμετοχής του Δήμου.**

7. Συνοπτικές επισημάνσεις εταιρικής διακυβέρνησης και κατάλογος ελεγκτέων εγγράφων

7.1. Ζητήματα εταιρικής διακυβέρνησης και εκπροσώπησης

1. Διάκριση ιδιότητας εκπροσώπου του Δήμου στη Γ.Σ. και μέλους του Δ.Σ.: Στις υπ' αριθ. 16/2024 και 57/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης παρατηρείται εννοιολογική σύγχυση μεταξύ του ορισμού αντιπροσώπων του Δήμου στη Γενική Συνέλευση (οι οποίοι ασκούν τα μετοχικά δικαιώματα του Ο.Τ.Α. κατά τις συνεδριάσεις της Γ.Σ., πρβλ. και άρθρο 281 παρ. 6 του ν. 5314/2026 για τις δημοτικές Α.Ε.) και της εκλογής μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (η οποία διενεργείται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων κατά το άρθρο 19 του Καταστατικού ή προσωρινά από το Δ.Σ. κατά το άρθρο 22 του Καταστατικού και προϋποθέτει αποδοχή από το εκλεγόμενο πρόσωπο). Εξάλλου, ενώ με τις αποφάσεις 16/2024 και 57/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου είχαν οριστεί τρεις δημοτικοί σύμβουλοι ως εκπρόσωποι του Δήμου στη Γενική Συνέλευση, **στα πρακτικά της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12.10.2026 ο Δήμος <u>ορθά</u> παρίσταται εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο κ. Γεώργιο Χαντζή.**

Σημειώνουμε ότι στο Θέμα 6ο των ίδιων πρακτικών γίνεται μνεία περί «παραίτησης του Κωνσταντίνου Καραγιάννη» προκειμένου να εκλεγεί νέο τριμελές Δ.Σ., αφού ο τελευταίος είχε δηλώσει εγγράφως (υπ' αριθ. πρωτ. 67096/11694/19.11.2025) ότι ουδέποτε αποδέχθηκε την ερήμην εκλογή του στο Δ.Σ. και ότι διατηρεί την ιδιότητα του διορισμένου από το Δημοτικό Συμβούλιο εκπροσώπου στη Γενική Συνέλευση.

2. **Εκκρεμής Έκτακτη Γενική Συνέλευση (έως 31.1.2027) για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου:** Ενόψει της ομόφωνης απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12.10.2026 για σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έως τις 31.1.2027 προς **αντιμετώπιση της μείωσης των ιδίων κεφαλαίων κάτω του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και εξόφληση των τραπεζικών και λοιπών υποχρεώσεων**, πρέπει να διακριθεί νομικά η απλή διατήρηση της υφιστάμενης μετοχικής συμμετοχής του Δήμου Μακρακώμης από την τυχόν απόφαση συμμετοχής του Δήμου σε νέα αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, η οποία προϋποθέτει την τήρηση των ειδικών προϋποθέσεων, μελετών βιωσιμότητας και εγκρίσεων που προβλέπει η νομοθεσία περί Ο.Τ.Α., καθώς και την τήρηση της αυξημένης απαρτίας και πλειοψηφίας των δύο τρίτων (2/3) του άρθρου 15 του Καταστατικού.

7.2. Συγκεντρωτικός κατάλογος εγγράφων προς έλεγχο

Για την ολοκλήρωση του νομικού ελέγχου και την προετοιμασία της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης έως τις 31.1.2027, απαιτείται η συγκέντρωση και επισκόπηση των κάτωθι εγγράφων:

- **Ιδρυτικός φάκελος μετατροπής:** Το πλήρες κείμενο της υπ' αριθ. 58/15.12.2006 πράξης μετατροπής της Συμβολαιογράφου Σπερχειάδος Μαρίας Θεοδώρου Έλληνα, οι υπ' αριθ. 165/2006 και 302/2006 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπερχειάδος και οι εγκριτικές αποφάσεις της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος (υπ' αριθ. πρωτ. 20631/23.11.2006 και 21829/12.12.2006).

- **Εταιρική και κεφαλαιακή εικόνα:** Το ενημερωμένο Βιβλίο Μετόχων της εταιρείας, τα πρακτικά Γ.Σ. και Δ.Σ. που αφορούν την κάλυψη και πιστοποίηση καταβολής των τεσσάρων αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου (15.2.2008, 15.5.2009, 25.2.2010 και 4.5.2012) και η πλήρης μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. (συμπεριλαμβανομένων των καταχωρίσεων των πρακτικών της Τακτικής Γ.Σ. της 12.10.2026 και του πρακτικού συγκρότησης σε σώμα του νέου τριμελούς Δ.Σ.).
- **Δημοτική διαδοχή και νομιμοποίηση:** Οι πράξεις που τεκμηριώνουν την υπεισέλευση του Δήμου Μακρακώμης στα μετοχικά δικαιώματα του πρώην Δήμου Σπερχειάδος και οι αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μακρακώμης περί ορισμού εκπροσώπων στη Γενική Συνέλευση και παροχής εντολής ψήφου για την Τακτική Γ.Σ. της 12.10.2026.
- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και ειδικό καθεστώς Κώδικα Ο.Τ.Α.:** Οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025, η από 5.10.2026 έκθεση των ορκωτών ελεγκτών (όπου επισημαίνεται η μείωση της καθαρής θέσης κάτω του 50%), τα στοιχεία των οφειλών προς την Τράπεζα Πειραιώς και την «ΡΟΗ», καθώς και τα στοιχεία εγγραφής και υποβολής δεδομένων της εταιρείας **στον Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης κατ' άρθρο 189 παρ. 3 του ν. 5314/2026.**

8.- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ:

Κατόπιν των ανωτέρω νομικών διαπιστώσεων και **ενόψει της δεσμευτικής προθεσμίας της 31ης Ιανουαρίου 2027**, η οποία τάχθηκε με την ομόφωνη απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 12ης Οκτωβρίου 2026 για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της «ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ Α.Ε.» προς αντιμετώπιση της μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του ημίσεος (50%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και τη

ρύθμιση ή εξόφληση των υποχρεώσεων της εταιρείας, προτείνεται στον Δήμο Μακρακώμης η άμεση δρομολόγηση του ακόλουθου οδικού χάρτη ενεργειών:

1. Άμεση έγκριση από τη Δημοτική Επιτροπή της ανάθεσης εκπόνησης δεκαετούς Επιχειρηματικού Σχεδίου (2027-2036) και Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας - Αναδιάρθρωσης:

Δεδομένου ότι οποιαδήποτε στρατηγική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με τη κεφαλαιακή ενίσχυση, την αναδιάρθρωση υποχρεώσεων, την κεφαλαιοποίηση οφειλών ή την ενάσκηση ή παραίτηση από το δικαίωμα προτίμησης του Δήμου προϋποθέτει εκ του νόμου (άρθρο 109 παρ. 1 του ν. 5314/2026 και άρθρα 252, 265 και 266 του ν. 3463/2006) την προηγούμενη σύνταξη πλήρους οικονομοτεχνικής μελέτης βιωσιμότητας, επιβάλλεται ως πρώτο και κατεπείγον βήμα η εισαγωγή της σχετικής εισήγησης του κ. Δημάρχου στη Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 138 του ν. 5314/2026).

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνεται η έγκριση της αξιολόγησης των τεσσάρων (4) υποβληθεισών τεχνικών και οικονομικών προσφορών και **η επιλογή της πλέον συμφέρουσας και εξειδικευμένης στον κλάδο των σφαγείων προσφοράς της εταιρείας «Compass Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και Σύμβουλοι Επιχειρήσεων»**, καθώς και η παροχή ρητής εξουσιοδότησης προς τον Δήμαρχο Μακρακώμης κ. Γεώργιο Ε. Χαντζή και τους εκπροσώπους του Δήμου στα όργανα της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» για την άμεση υπογραφή της σύμβασης και τη χορήγηση όλων των αναγκαίων οικονομικών και λειτουργικών στοιχείων στον ανάδοχο.

2. Συγκέντρωση των ελλειπόντων εταιρικών εγγράφων και αποκατάσταση της τυπικής τάξης στο Βιβλίο Μετόχων και στο Γ.Ε.ΜΗ.:

Να ζητηθεί εγγράφως από το Διοικητικό Συμβούλιο της «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» η άμεση παράδοση όλων των εγγράφων που μνημονεύονται ανωτέρω στην Ενότητα 7.2 (πλήρης πράξη μετατροπής 58/2006, πρακτικά κάλυψης και πιστοποίησης των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου των ετών 2008, 2009, 2010 και 2012, ενημερωμένο Βιβλίο Μετόχων, αναλυτική κατάσταση οφειλών προς την Τράπεζα Πειραιώς, την υπό εκκαθάριση ΑΤΕ/PQH και λοιπούς πιστωτές).

Να ενημερωθεί τυπικά το Βιβλίο Μετόχων της εταιρείας και τα εταιρικά έγγραφα ώστε ο μέτοχος των 1.000.000 ονομαστικών μετοχών (ποσοστό 66,67%) να αναγράφεται πλέον ορθώς με τη σημερινή του επωνυμία ως **«Δήμος Μακρακώμης»*** (καθολικός διάδοχος του πρώην Δήμου Σπερχειάδος).

Να ολοκληρωθεί η καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ. του από 12.10.2026 πρακτικού της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και του πρακτικού συγκρότησης σε σώμα του νέου τριμελούς Διοικητικού Συμβουλίου.

3. Συμμόρφωση με την υποχρέωση του άρθρου 189 παρ. 3 του ν. 5314/2026 (Κόμβος Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης):

Επειδή η «Σ.ΔΥ.Φ. Α.Ε.» εμπίπτει στη ρύθμιση του άρθρου 189 παρ. 1 περ. στ΄ του ν. 5314/2026 ως υφιστάμενη ανώνυμη εταιρεία στην οποία ο Δήμος Μακρακώμης κατέχει την πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου (66,67%), **πρέπει να δοθεί άμεση οδηγία προς τη διοίκηση και τις**

οικονομικές υπηρεσίες της εταιρείας (σε συνεργασία με την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου) **για τον έλεγχο της εγγραφής της και την εμπρόθεσμη υποβολή των οικονομικών της στοιχείων στον «Κόμβο Οικονομικής Πληροφόρησης Τοπικής Αυτοδιοίκησης», κατ' εφαρμογή του άρθρου 189 παρ. 3 του ν. 5314/2026.**

4. Ξεκάθαρη οριοθέτηση και επικαιροποίηση της εκπροσώπησης του Δήμου Μακρακώμης στα όργανα της εταιρείας:

Προς αποφυγή ακυροτήτων ή αμφισβητήσεων κατά τη λήψη των επικείμενων κρίσιμων αποφάσεων, **προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μακρακώμης** (κατ' εφαρμογή των άρθρων 109, 120 και 200 του ν. 5314/2026 και του άρθρου 65 του ν. 3852/2010) **να προβεί σε σαφή και διακριτό ορισμό:** (α) αφενός του **«τακτικού και του αναπληρωματικού εκπροσώπου του Δήμου στις Γενικές Συνελεύσεις»** (τακτικές και έκτακτες) των μετόχων της εταιρείας, οι οποίοι ασκούν το δικαίωμα παράστασης και ψήφου για λογαριασμό του μετόχου Δήμου (για το 1.000.000 μετοχών), και (β) αφετέρου των **«προτεινόμενων από τον Δήμο προσώπων για τη στελέχωση του Διοικητικού Συμβουλίου»** της εταιρείας (κατ' άρθρο 19 του Καταστατικού), κατόπιν προηγούμενης εξασφάλισης της ρητής συναίνεσης και αποδοχής τους, ώστε να εκλείψουν οριστικά τα ζητήματα που ανέκυψαν στο παρελθόν με τις παραιτήσεις ή τις δηλώσεις μη αποδοχής εκλογής.

5. Νομική και οικονομοτεχνική αξιολόγηση των σεναρίων κεφαλαιακής αναδιάρθρωσης και εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο προ της 31.01.2027:

Αμέσως μετά την παράδοση του Επιχειρηματικού Σχεδίου (Business Plan) και της Μελέτης Βιωσιμότητας από την ανάδοχο ελεγκτική εταιρεία, η

δικηγορική μας εταιρεία, σε συνεργασία με τους χρηματοοικονομικούς συμβούλους, θα αξιολογήσει νομικά τα προτεινόμενα σενάρια εξυγίανσης (είτε πρόκειται για συμμετοχή του Δήμου σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, είτε για αύξηση με κεφαλαιοποίηση εισφορών/υποχρεώσεων των μετόχων της μειοψηφίας και τυχόν είσοδο νέου επενδυτή υπέρ το άρτιον με παραίτηση του Δήμου από το δικαίωμα προτίμησης κατ' άρθρα 20, 25 και 27 του ν. 4548/2018, υπό τον απαράβατο όρο της διασφάλισης της καταστατικής/απόλυτης πλειοψηφίας του Δήμου Μακρακώμης και της μη επιβάρυνσης του δημοτικού προϋπολογισμού).

Εν συνεχεία, **θα συνταχθεί και θα υποβληθεί έγκαιρα προς το Δημοτικό Συμβούλιο Μακρακώμης η ολοκληρωμένη εισήγηση** για: (α) **την έγκριση της Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας**, (β) **την έγκριση των όρων της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και της τροποποίησης του άρθρου 5 του Καταστατικού**, και (γ) την παροχή ρητής και ειδικής εντολής ψήφου προς τον ορισθέντα εκπρόσωπο του Δήμου για την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 31.01.2027 (όπου απαιτείται η αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία των 2/3 του άρθρου 15 του Καταστατικού), καθώς και η διαβίβαση της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας για τον νόμιμο έλεγχο.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση, είμαστε στη διάθεσή σας.

Ο Δικηγόρος

ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – Α.Μ. 5003 ΔΣΛ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 6 -35132 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 22310 30430 – www.ekaraiskos.com
ΑΦΜ 997152829 – Δ.Ο.Υ.: ΛΑΜΙΑΣ
e-mail: info@ekaraiskos.gr

EFTHYMIOS KARAISKOS
03/11/2026 22:39

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΪΣΚΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ΄ΑΡΕΙΩ ΠΑΓΩ
ΑΦΜ 042741326 - Δ.Ο.Υ.: ΛΑΜΙΑΣ
e-mail: ekaraiskos@ekaraiskos.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
4ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**4ο**

ΘΕΜΑ:	**ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ.**

Σύμφωνα με την περίπτωση ε΄ της παρ. 1 του άρθρο 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρο 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α΄ 139/31.8.2019), « Ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και την διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγουμένη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκείμενου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του Δημάρχου, προηγείται απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

Ο Δήμος είναι αναγκαίο να προβεί στην πληρωμή δαπάνης:

α. ποσού **744,00 €,** για την διαφημιστική κάλυψη της εκδήλωσης Ωδείου Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος Γερμανός ο Μελωδός που θα πραγματοποιηθεί στην Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης την 17-12-2026.
β. ποσού **1.488,00 €,** για την ηχητική κάλυψη της εκδήλωσης Ωδείου Ιεράς Μητροπόλεως Φθιώτιδος Γερμανός ο Μελωδός που θα πραγματοποιηθεί στην Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης την 17-12-2026.
γ. ποσού **521,89 €,** για την χορήγηση νέας παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στην Δημοτική Κοινότητα Γραμμένης του Δήμου Μακρακώμης.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου μας οικονομικού έτους 2026,

- στον Α.Λ.Ε. 000.2420905 με τίτλο «Έξοδα για εκτυπώσεις, εκδόσεις και δημοσιεύσεις» υπάρχει αδιάθετη πίστωση 4.102,70 €,
- στον Α.Λ.Ε. 015.2420989012 με τίτλο «Ηχητική κάλυψη πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων ΔΕ Μακρακώμης» υπάρχει αδιάθετη πίστωση 7.616,00 € και
- στον Α.Λ.Ε. 020.2420902002 με τίτλο «Επεκτάσεις δημοτικού φωτισμού» υπάρχει αδιάθετη πίστωση 2.313,47 €,

Λόγω του ότι οι ανωτέρω εγγεγραμμένες στον Προϋπολογισμό του Δήμου πιστώσεις είναι γενικές, παρίσταται ανάγκη εξειδίκευσής τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, **εισηγούμαι** την λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης πιστώσεων του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, για την πληρωμή των ανωτέρω αναφερομένων δαπανών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Χαντζής Γεώργιος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
5ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**5ο**

ΘΕΜΑ:	**ΑΠΟΔΟΧΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/Α/29-6-2026), και ειδικότερα:
   - του άρθρου 138: «Αρμοδιότητες δημοτικής και περιφερειακής επιτροπής», παράγ. 2. α) σημείο αδ), σύμφωνα με το οποίο: *«αδ) αποφασίζουν για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους του δήμου ή της περιφέρειας, αντίστοιχα, για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζουν, όπου απαιτείται,* ***για την αποδοχή χρηματοδότησης, επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων*** *που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης»,*
   - του άρθρου 373: «Αναμόρφωση προϋπολογισμού», παράγ. 5. σύμφωνα με το οποίο: *«5. Εάν η χρηματοδότηση, επιδότηση και* ***επιχορήγηση αφορά σε απόφαση ένταξης πράξης*** *σε κάθε είδους προγράμματα, η οποία εκδόθηκε κατόπιν αιτήματος του δήμου και της περιφέρειας, αντίστοιχα, η εγγραφή των σχετικών πιστώσεων στον προϋπολογισμό του δήμου και της περιφέρειας γίνεται από την οικονομική υπηρεσία κατόπιν εντολής του δημάρχου και του περιφερειάρχη. Σε αυτήν την περίπτωση ο προϋπολογισμός εκτελείται άμεσα και το δημοτικό και περιφερειακό συμβούλιο ενημερώνεται για τις εγγραφές των πιστώσεων που διενεργήθηκαν».*
2. Την με αριθ. πρωτ.: 199736/28-07-2026 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με την οποία χρηματοδοτείται ο Δήμος μας με το συνολικό ποσό των 2.000.000,00€ για την εκτέλεση των έργων (500.000,00€ ανά έργο): α) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001549, β) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001553, γ) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΤΣΟΥΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001551, και δ) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001548, από το Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 – Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
3. Την με αριθ. πρωτ.: 307306/03-11-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας με την οποία χρηματοδοτείται ο Δήμος μας με το ποσό των 500.000,00€ για την εκτέλεση του έργου: "ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ" - ΟΠΣ: 5230321, από το «Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030».
4. Την αριθ.: 345.3.1/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με την οποία χρηματοδοτείται ο Δήμος μας με το ποσό των 173.572,00€ για την εκτέλεση του έργου: "Αστική Αναζωογόνηση Πλατείας Μακρυγιάννη του Δήμου Μακρακώμης", από τον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2026.
5. Την αριθ.: 350.4.3/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με την οποία χρηματοδοτείται ο Δήμος μας με το ποσό των 44.640,00€ για την εκπόνηση της υπηρεσίας: "Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Μακρακώμης",

από τον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» έτους 2026.

6. Τις υποβληθείσες αιτήσεις στήριξης του Δήμου μας στα παραπάνω χρηματοδοτικά προγράμματα,

εισηγούμαι τη λήψη απόφασης περί:

1. αποδοχής ποσού **2.000.000,00 €** ως επιχορήγηση από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.: 199736/28-07-2026 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών, για την εκτέλεση των έργων (500.000,00€ ανά έργο): α) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001549, β) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001553, γ) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΤΣΟΥΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001551, και δ) "ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ" - ΟΠΣΚΑΠ: 0000001548, από το Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 – Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
2. αποδοχής ποσού **500.000,00 €** ως επιχορήγηση από την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας σύμφωνα με την αριθ. πρωτ.: 307306/03-11-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας, € για την εκτέλεση του έργου: "ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ" - ΟΠΣ: 5230321, από το «Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030».
3. αποδοχής ποσού **173.572,00 €** ως επιχορήγηση από το Πράσινο Ταμείο σύμφωνα με την αριθ.: 345.3.1/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, για την εκτέλεση του έργου: "Αστική Αναζωογόνηση Πλατείας Μακρυγιάννη του Δήμου Μακρακώμης", από τον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2026.
4. αποδοχής ποσού **44.640,00 €** ως επιχορήγηση από το Πράσινο Ταμείο σύμφωνα με την αριθ.: 350.4.3/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου, για την εκπόνηση της υπηρεσίας: "Εκπόνηση Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) του Δήμου Μακρακώμης", από τον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» έτους 2026.

Ο αρμόδιος υπάλληλος	Η αν/τρια Προϊστ/νη Τ.Υ.	Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος
Σωτήρης Αναγνώστου	Αίτσα Παταργιά	Κοντογεώργος Παναγιώτης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Γεώργιος Χαϊτής

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Reason:
Location: Athens
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΑΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΜΟΝΑΔΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΓΤΑΑ

Ταχ. Δ/νση: Λ. Αθηνών 56
Ταχ. Κώδικας : 104 41 Αθήνα
Πληροφορίες: Φ. Τσιριγώτη
Τηλέφωνο: 210 52.75.267
Email: ftsirigoti@mou.gr

Αθήνα, 28/07/2026

Αριθμ. Πρωτ.: 199736

Προς: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΘΕΜΑ: Ένταξη των Πράξεων με τα στοιχεία του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας στο Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027 – Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», Περιφέρειας **Στερεάς Ελλάδας.**

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4914/2022 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, σύσταση Ανώνυμης Εταιρείας «Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.» και άλλες διατάξεις» (Α΄61).
2. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α΄154).
3. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄133).
4. Τις διατάξεις του Μέρους Γ «Μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων» του ν.5264/2025 (Α΄ 239).

5. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/2115 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 2ας Δεκεμβρίου 2021 σχετικά με τη θέσπιση κανόνων για τη στήριξη των στρατηγικών σχεδίων που πρέπει να καταρτίζονται από τα κράτη μέλη στο πλαίσιο της κοινής γεωργικής πολιτικής (στρατηγικά σχέδια για την Κ.Γ.Π.) και να χρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων (Ε.Γ.Τ.Ε.) και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και την κατάργηση των κανονισμών (ΕΕ) αριθ. 1305/2013 και (ΕΕ) αριθ. 1307/2013.
6. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/2116 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 2ας Δεκεμβρίου 2021 σχετικά με τη χρηματοδότηση, τη διαχείριση και την παρακολούθηση της κοινής γεωργικής πολιτικής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1306/2013.
7. Την αρ. C (2022) 8270/21.11.2022 Απόφαση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση του στρατηγικού σχεδίου της Ελλάδας για την Κ.Γ.Π. 2023-2027 για ενωσιακή στήριξη που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Εγγυήσεων και το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης, όπως ισχύει.
8. Το Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027, όπως ισχύει.
9. Το π.δ. 97/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων» (Α΄ 138).
10. Το π.δ. 40/2021 «Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων και Γενικών Γραμματειών, σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών» (Α΄ 100).
11. Την υπ' αρ. 191619/15.07.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Ανάθεση καθηκόντων Γενικής Γραμματέως Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων», με την οποία ανατίθενται στην κα Αργυρώ Ζέρβα του Χρήστου, καθήκοντα Γενικής Γραμματέως Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Υ.Ο.Δ.Δ.΄ 873).
12. Την υπ' αρ. 2618/13.10.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Διάρθρωση και αρμοδιότητες των Ειδικών Υπηρεσιών του Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027»» (Β΄ 5375), όπως ισχύει.
13. Την υπ' αρ. 1040/28.03.2023 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (Σ.Δ.Ε.) Άμεσων Ενισχύσεων ΣΣ ΚΑΠ» (Β' 2179), όπως ισχύει.
14. Την υπ' αρ. 3506/18.12.2023 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Εθνικοί κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τις παρεμβάσεις αγροτικής ανάπτυξης του Στρατηγικού Σχεδίου για την Κοινή Αγροτική Πολιτική (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027» (Β' 7144), όπως ισχύει.
15. Την υπ' αρ. 3119/11.08.2025 εγκύκλιο Οδηγιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «για την Κατάρτιση του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων 2026, τον Προγραμματισμό Δαπανών Α.Π.Δ.Ε. 2026–2029 & την Έγκριση και Χρηματοδότηση του Α.Π.Δ.Ε. 2026» (ΑΔΑ: ΡΩΑ9Η-ΡΦΗ).
16. Την υπ' αρ. 4752/08.11.2024 Πρόσκληση της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων - Μονάδα Δημοσίων Επενδύσεων Ε.Γ.Τ.Α.Α. για την υποβολή προτάσεων στο Στρατηγικό Σχέδιο Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (ΣΣ ΚΑΠ) 2023-2027– Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» (ΑΔΑ: 9ΞΡΘ4653ΠΓ-Ο0Ω), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 17215/21.01.2025 (ΑΔΑ: ΨΡΑΠ4653ΠΓ-ΚΞΛ) (1η τροποποίηση), 18546/22.01.2025 (ΑΔΑ: ΡΡ7Ξ4653ΠΓ-Λ1Α) (2η τροποποίηση) και 105928/23.04.2025 (ΑΔΑ: 9ΠΗ64653ΠΓ-ΚΥΝ) (3η τροποποίηση) αποφάσεις.

17. Τα υπ' αρ. 110095/04.05.2026 και 181054/09.07.2026 έγγραφα της Μονάδας Χρηματοοικονομικών Ροών και Πληροφοριακών Συστημάτων της Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ με θέμα «Προγραμματική υπερδέσμευση για την Παρέμβαση Π3-73-1.2 του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027».
18. Τις Αιτήσεις Στήριξης, τα συμπληρωματικά στοιχεία και τις προσφυγές των Δικαιούχων Δήμων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προς την Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων για την ένταξη των πράξεων στο ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, όπως υποβλήθηκαν στο Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π.).
19. Τα αποτελέσματα του διοικητικού ελέγχου, όπως αυτά αποτυπώνονται στα φύλλα διοικητικού ελέγχου στο Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π. και στον πίνακα αποτελεσμάτων διοικητικού ελέγχου του υπ' αρ. 191826/20.07.2026 εγγράφου της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων - Μονάδα Δημοσίων Επενδύσεων Ε.Γ.Τ.Α.Α (ΑΔΑ: 912Ζ4653ΠΓ-ΓΤΦ).

Αποφασίζουμε

την ένταξη των πράξεων των Δικαιούχων Δήμων της **Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας** με τα στοιχεία που αναφέρονται αναλυτικά στον Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, στην Παρέμβαση Π3-73-1.2 «Βελτίωση πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027.

Οι πράξεις συγχρηματοδοτούνται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) και το Ελληνικό Δημόσιο.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α.Π.Δ.Ε.)

1. ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Επιλέξιμη Δημόσια Δαπάνη (ως άθροισμα των επιμέρους Πράξεων)	29.373.043,90 (€)
Μη επιλέξιμες δαπάνες (ως άθροισμα των επιμέρους Πράξεων). Βάσει άρθρου 41 του ν. 4914/2022 / άρθρου 5 της υπ' αρ. 3506/18.12.2023 Υ.Α. (Β'7144).	0,00 (€)
Συνολικό κόστος Πράξεων	**29.373.043,90 (€)**
Φορέας Πιστώσεων	1090250 – Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ
Φορέας Χρηματοδότησης	1011200 - ΥΠ.Α.Α.Τ.
Φορέας Υλοποίησης του έργου	1090252 - Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π.
Λειτουργική ταξινόμηση του έργου	04.2 – ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ, ΑΛΙΕΙΑ, ΚΥΝΗΓΙ

Με τη συγχρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης
Στρατηγικό Σχέδιο ΚΑΠ 2023-2027

2. Το ποσό των **29.373.043,90 €** θα χρηματοδοτηθεί από τη ΣΑ 082/7 του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και σύμφωνα με το άρθρο 60 του ν. 4914/2022 «Χρηματοδοτήσεις και πληρωμές από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων».

Κωδικός ενάριθμος	Πρόταση Εγγραφής	Συνολικό κόστος Πράξεων
	Ένταξη	29.373.043,90 €

Β. ΟΡΟΙ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ

1. Η ημερομηνία λήξης της προθεσμίας επιλεξιμότητας των δαπανών του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027, δηλαδή της ολοκλήρωσης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου των πράξεων του Πίνακα του Παραρτήματος ΙΙ, είναι η **31η.12.2029**.
2. Οι δικαιούχοι υποχρεούνται να τηρούν τις υποχρεώσεις του Παραρτήματος Ι «Υποχρεώσεις Δικαιούχου», το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Οι διαδικασίες χορήγησης της ενίσχυσης, διενεργούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 1040/28.03.2023 απόφασης του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (Σ.Δ.Ε.) Άμεσων Ενισχύσεων ΣΣ ΚΑΠ» όπως ισχύει, το θεσμικό πλαίσιο και τις διαδικασίες που ορίζονται από τον αρμόδιο Οργανισμό Πληρωμών (Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων) και το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής των πράξεων.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και να δημοσιοποιηθεί στις ιστοσελίδες του ΥΠ.Α.Α.Τ. και του ΣΣ ΚΑΠ.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΑΡΓΥΡΩ ΖΕΡΒΑ

Συνημμένα: (τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Απόφασης Ένταξης)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ

Πίνακας Αποδεκτών:

Για ενέργεια:

- ΔΗΜΟΙ – ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ

Κοινοποίηση (σε ηλεκτρονική μορφή):

- Ιδιαίτερο Γραφείο Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων.
- Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων – Γραφείο Διοικητή.
- Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων – Γραφείο Γενικού Διευθυντή Ελέγχων, Ενισχύσεων & Πληρωμών.
- Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων – Δ/νση Προγραμμάτων Ενισχύσεων Αγροτικής Ανάπτυξης.

Εσωτερική Διανομή (σε ηλεκτρονική μορφή):

- Ιδιαίτερο Γραφείο Γενικής Γραμματέως Ενωσιακών Πόρων και Υποδομών.
- Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων, Γραφείο Προϊσταμένης.
- Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης ΣΣ ΚΑΠ, Γραφείο Προϊσταμένου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

Ο δικαιούχος της κάθε πράξης του Παραρτήματος ΙΙ αναλαμβάνει την τήρηση των παρακάτω υποχρεώσεων:

1. ΤΗΡΗΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

(i) Να τηρεί την Κοινοτική και Εθνική Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α'147) τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και τους κανόνες που εφαρμόζονται στο πλαίσιο της Κοινής Αγροτικής Πολιτικής.

(ii) Να τηρεί τους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από την υπ' αρ. 1040/28.03.2023 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, την υπ' αρ. 3506/18.12.2023 απόφαση του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης, την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ), την Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων (Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π.) και την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.).

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

(i) Να τηρεί το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης και των επί μέρους υποέργων, όπως αυτά αποτυπώνονται στην απόφαση ένταξης της πράξης.

(ii) Αν, κατά την υλοποίησή της, η πράξη αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης ή του χρονικού προγραμματισμού της εκτέλεσής της, η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Στρατηγικού Σχεδίου Κοινής Αγροτικής Πολιτικής (Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ) ή/και η Ειδική Υπηρεσία Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων (Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π.) δύναται να καθορίζει διορθωτικά μέτρα και να τάσσει περίοδο συμμόρφωσης του δικαιούχου. Αν οι ανωτέρω αποκλίσεις κριθούν αδικαιολόγητες ή ο δικαιούχος δεν υλοποιήσει τα απαιτούμενα διορθωτικά μέτρα εντός της ταχθείσας περιόδου συμμόρφωσης, η απόφαση ένταξης ανακαλείται. Η ανάκληση της απόφασης ένταξης αποτελεί αυτοδίκαιη πρόταση απένταξης / ολοκλήρωσης της πράξης από τη συγχρηματοδοτούμενη Συλλογική Απόφαση (ΣΑ) του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Α.Π.Δ.Ε.). Στην ίδια απόφαση δύναται να καθορίζεται και ο τρόπος χρηματοδότησης υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί.

(iii) Να διασφαλίζει το λειτουργικό αποτέλεσμα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση τις διατάξεις του κανονιστικού πλαισίου που διέπουν το φορέα

λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των σχετικών αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με το δικαιούχο αυτής.

(iv) Να λαμβάνει έγκριση από την Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π. - Μονάδα Δημοσίων Επενδύσεων Ε.Γ.Τ.Α.Α. ως προς τα στάδια εξέλιξης των δημοσίων συμβάσεων (προέγκριση διακήρυξης, έγκριση σχεδίου σύμβασης, έγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης).

(v) Να ενημερώνει έγκαιρα την Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π. - Μονάδα Δημοσίων Επενδύσεων Ε.Γ.Τ.Α.Α. σχετικά με την εξέλιξη της πράξης και να αποστέλλει όλα τα σχετικά έγγραφα που αφορούν στη φυσική και οικονομική υλοποίηση έως και την ολοκλήρωση της πράξης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο θεσμικό πλαίσιο της παρέμβασης ή/και τις απαιτήσεις της ανωτέρω Μονάδας.

(vi) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π. με τα δεδομένα και έγγραφα της πράξης και ειδικότερα τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και των δεικτών.

(vii) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π., σύμφωνα με το χρονικό πλαίσιο που προβλέπεται στις σχετικές διατάξεις.

(viii) Να παράσχει στην Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ ή σε άλλους φορείς, στους οποίους έχουν ανατεθεί καθήκοντά της, καθώς και στους εξωτερικούς αξιολογητές του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 όλες τις πληροφορίες που είναι αναγκαίες για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του προγράμματος, ιδίως σε σχέση με την επίτευξη καθορισμένων στόχων και προτεραιοτήτων.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

(i) Να τηρεί, είτε χωριστό λογιστικό σύστημα, είτε τον κατάλληλο λογιστικό κωδικό για όλες τις δοσοληψίες που σχετίζονται με την πράξη, σύμφωνα με την περ. β' της παρ.2 του άρθρου 123 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2115.

(ii) Να εξασφαλίζει ότι οι δαπάνες της πράξης, που συγχρηματοδοτούνται από το Ε.Γ.Τ.Α.Α. δεν λαμβάνουν καμία άλλη χρηματοδότηση στο πλαίσιο του προϋπολογισμού της Ένωσης.

(iii) Να υποβάλλει (εφόσον απαιτείται) στην Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π. και την Α.Α.Δ.Ε., μετά την ολοκλήρωση της πράξης, στοιχεία για τους δημιουργούμενους τόκους από τη χρηματοοικονομική διαχείριση των διατιθέμενων πόρων.

4. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

(i) Να θέτει στη διάθεση της Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ, της Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π., της Α.Α.Δ.Ε., της Επιτροπής Παρακολούθησης του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027 και όλων των εθνικών και ευρωπαϊκών ελεγκτικών οργάνων, όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης εφόσον αυτά ζητηθούν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο ο δικαιούχος υποχρεούται για την τήρησή τους.

(ii) Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους και επιτόπιες επισκέψεις από όλα τα αρμόδια εθνικά και ευρωπαϊκά ελεγκτικά όργανα, στην έδρα του και τους χώρους υλοποίησης της πράξης και να διευκολύνει τον έλεγχο, προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο αφορά στην εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθεί.

(iii) Να τηρεί τις μακροχρόνιες δεσμεύσεις, σύμφωνα με το άρθρο 8 της υπ' αρ. 3506/18.12.2023 απόφασης του Υφυπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, προκειμένου η πράξη να διατηρήσει το δικαίωμα της συνεισφοράς των Ταμείων, καθώς και τυχόν άλλες μακροχρόνιες δεσμεύσεις που ορίζονται από την Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ ή την Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π. ή καθορίζονται από το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την πράξη. Η τήρηση των μακροχρονίων υποχρεώσεων επιβεβαιώνεται, μετά την ολοκλήρωση της πράξης, από την Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ ή την Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π. ή άλλο αρμόδιο ελεγκτικό Φορέα.

5. ΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

(i) Να τηρεί όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους ελέγχους της πράξης που συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Γεωργικό Ταμείο Αγροτικής Ανάπτυξης (Ε.Γ.Τ.Α.Α.) για χρονικό διάστημα τριών (3) ετών από την ημερομηνία κλεισίματος του Προγράμματος, σύμφωνα με την περ. α' της παρ.1 του άρθρου 64 του ν. 4914/2022. Η ημερομηνία κλεισίματος του Προγράμματος γνωστοποιείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ, η οποία οφείλει να ενημερώσει σχετικά τους δικαιούχους και τους φορείς διαχείρισης του Προγράμματος.

(ii) Σύμφωνα με την περ. β' της παρ.1 του άρθρου 64 του ν. 4914/2022, η προθεσμία της περ. α δεν ισχύει για τα δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν σε πράξεις ΕΠ:

- για τις οποίες εκκρεμεί ένδικη διαδικασία,

- οι οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί (ημιτελείς),
- οι οποίες συνεχίζονται σε επόμενη προγραμματική περίοδο,
- για τις οποίες υπάρχει δεόντως αιτιολογημένη αίτηση της Επιτροπής.

6. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

(i) Να αποδέχεται ότι τα στοιχεία του θα δημοσιοποιηθούν, σύμφωνα με το άρθρο 98 του Κανονισμού (ΕΕ) 2021/2016 και ότι ενδέχεται να αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας από τις αρχές ελέγχου και διερεύνησης της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της Χώρας. Σε κάθε περίπτωση διασφαλίζεται η τήρηση της νομοθεσίας περί προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Κανονισμοί (ΕΕ) 2016/679 και (ΕΕ) 2018/1725 και ν. 4624/2019 (Α' 137)).

(ii) Να λαμβάνει όλα τα μέτρα πληροφόρησης που προβλέπονται στο Παράρτημα ΙΙΙ του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2022/129 και σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Ε.Υ.Δ. ΣΣ ΚΑΠ ή/και της Ε.Υ.Ε. Α.Ε.Τ.Π.

7. ΑΠΟΔΟΧΗ ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟΥ

Να αποδέχεται ότι τα μηνύματα που αποστέλλονται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση που έχει δηλωθεί στην αίτηση στήριξης ή/και στο Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π. επέχουν θέση κοινοποίησης και συνεπάγονται την έναρξη όλων των έννομων συνεπειών και προθεσμιών.

8. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και των υποχρεώσεων των παρ. 1-7, η παρούσα δύναται να ανακαλείται και εφαρμόζονται οι διατάξεις περί ανάκτησης αχρεωστήτως ή παρανόμως καταβληθέντων ποσών και είσπραξης δημοσίων εσόδων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΤΑΣΣΟΜΕΝΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Α/Α	ΚΩΔΙΚΟΣ Ο.Π.Σ.Κ.Α.Π.	ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ) (€)	ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (€)
1	0000001244	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ-ΟΛΥΜΠΙΑΣ-ΡΕΜΠΕΛΕΙΚΑ_ ΥΠΟΕΡΓΟ-6	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	499.912,94	499.912,94
2	0000000401	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΕΤΡΙΑΣ 2024 -ΥΠΟΕΡΓΟ 1	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	499.990,27	499.990,27
3	0000001231	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΑΣ-ΠΥΡΓΑΚΙ-ΑΓΛΕΦΑΡΟΣ-ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ_ ΥΠΟΕΡΓΟ-4	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	496.047,73	496.047,73
4	0000001549	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΚΑΣΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΓΡΑΜΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	500.000,00	500.000,00
5	0000000422	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΑΡΤΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ	970.000,00	970.000,00
6	0000001187	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	491.980,29	491.980,29
7	0000001188	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΩΡΕΩΝ ΚΑΙ ΙΣΤΙΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΑΙΔΗΨΟΥ	475.000,30	475.000,30
8	0000001243	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΙΧΕΙΚΑ-ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ-ΚΑΛΛΙΘΕΑ_ ΥΠΟΕΡΓΟ-5	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	494.508,34	494.508,34
9	0000000434	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ «ΤΑΡΣΟΥ – ΚΑΡΥΩΤΗ»	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	1.000.000,00	1.000.000,00
10	0000001553	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	500.000,00	500.000,00

11	0000000066	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	462.796,17	462.796,17
12	0000001422	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΟΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΑΡΑΧΩΒΑ ΝΟΤΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΟΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ	999.845,56	999.845,56
13	0000000895	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΪΑ ΑΠΟ Δ.Κ. ΚΟΜΜΑΤΟΣ ΕΩΣ ΤΗ ΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΤΑΦΡΟ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ	874.000,00	874.000,00
14	0000000636	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΛΙΓΝΙΤΩΡΥΧΕΙΟΥ-ΠΡΙΝΙΑΣ Δ.Ε. ΤΑΜΥΝΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ	429.802,26	429.802,26
15	0000001292	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΠΑΛΑΙΟΚΕΡΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	303.973,33	303.973,33
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Αγροτική Οδοποιία Παλαιοκερασιάς – Τμήμα 1		231.126,76	231.126,76
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Αγροτική Οδοποιία Παλαιοκερασιάς – Τμήμα 2		72.846,57	72.846,57
16	0000000259	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΥΖΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	499.122,88	499.122,88
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Βουζίου		462.000,00	462.000,00
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Οριστική μελέτη βελτίωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Βουζίου		37.122,88	37.122,88
17	0000000892	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΤΚ ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ	ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	499.894,57	499.894,57
18	0000001551	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΤΣΟΥΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	500.000,00	500.000,00
19	0000001341	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ-ΠΑΡΑΛΙΑ-ΓΕΦΥΡΑ ΛΟΓΓΟΥ ΤΗΣ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	802.645,09	802.645,09

20	0000000406	ΒΕΛΤΙΩΣΗ- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΠΕΡΜΠΑΤ» ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΛΑΡΥΜΝΑΣ ΚΑΙ ΜΑΡΤΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ	966.880,05	966.880,05
21	0000000968	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΡΙΤΣΩΝΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	1.000.000,00	1.000.000,00
22	0000000733	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ Δ.Ε. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ	499.940,72	499.940,72
23	0000001229	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΟΦΤΡΑ-ΒΡΩΜΟΝΕΡΙ-ΤΑΜΒΑΚΑΣ-ΨΩΡΟΜΑΝΤΡΙ_ΥΠΟΕΡΓΟ 3	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ	494.508,97	494.508,97
24	0000001548	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	500.000,00	500.000,00
25	0000000067	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΤΜΗΜΑ 1)	ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	500.000,00	500.000,00
26	0000000423	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΤΜΗΜΑ 2)	ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	500.000,00	500.000,00
27	0000000424	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΤΜΗΜΑ 3)	ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	500.000,00	500.000,00
28	0000000427	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΤΜΗΜΑ 4)	ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	500.000,00	500.000,00
29	0000000428	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ (ΤΜΗΜΑ 5)	ΔΗΜΟΣ ΟΡΧΟΜΕΝΟΥ	500.000,00	500.000,00
30	0000001288	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΕ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	500.000,00	500.000,00
31	0000001290	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΕ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	470.000,00	470.000,00
32	0000000875	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ	498.000,00	498.000,00

33	0000001424	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΑΡΑΧΟΒΑΣ ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ – ΤΜΗΜΑ ΛΙΒΑΔΙ-2	ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ - ΑΡΑΧΟΒΑΣ - ΑΝΤΙΚΥΡΑΣ	**748.417,12**	**748.417,12**
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις στον Δήμο Διστόμου Αράχοβας Αντίκυρας – τμήμα ΛΙΒΑΔΙ-2		711.550,12	711.550,12
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ : Υποέργο Αρχαιολογίας		36.867,00	36.867,00
34	0000000260	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	**499.122,88**	**499.122,88**
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Δομοκού		462.000,00	462.000,00
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Οριστική μελέτη βελτίωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Δομοκού		37.122,88	37.122,88
35	0000000425	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ	**480.000,00**	**480.000,00**
36	0000000255	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΛΑΔΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	**498.914,60**	**498.914,60**
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Αχλαδιάς		462.000,00	462.000,00
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Οριστική μελέτη βελτίωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Αχλαδιάς		36.914,60	36.914,60
37	0000001296	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΑΠΟ Τ.Κ. ΑΦΡΑΤΙΟΥ ΣΤΟ ΔΟΚΟ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ	**465.000,00**	**465.000,00**
38	0000000183	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΙΕΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ	**465.000,00**	**465.000,00**

39	0000000264	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΑΜΑ	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	**487.122,88**	**487.122,88**
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Παλαμά		450.000,00	450.000,00
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Οριστική μελέτη βελτίωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Παλαμά		37.122,88	37.122,88
40	0000000200	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ Α1-Τ1, Α3-Τ3, Α8-Τ8, Α9-Τ9)	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	**500.000,00**	**500.000,00**
41	0000000433	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΑΥΛΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	**1.000.000,00**	**1.000.000,00**
42	0000000180	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	**499.738,00**	**499.738,00**
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ		24.738,00	24.738,00
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΤΥΛΙΔΑΣ		475.000,00	475.000,00
43	0000001287	ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΔΕ ΣΤΥΛΙΔΑΣ & ΕΧΙΝΑΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	**500.000,00**	**500.000,00**
44	0000000403	ΒΕΛΤΙΩΣΗ- ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΣΗ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ, ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΟΚΡΩΝ, ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΣΗ «ΑΓΡΙΕΛΙΑ» ΜΕΧΡΙ ΤΗ ΘΕΣΗ «ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΕΣ»	ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ	**856.342,76**	**856.342,76**
45	0000000894	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΤΚ ΑΣΩΠΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ	**786.435,91**	**786.435,91**
46	0000000827	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ	**474.335,24**	**474.335,24**
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση αγροτικής οδοποιίας του Δήμου Θηβαίων		449.349,38	449.349,38
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες		24.985,86	24.985,86

47	0000000271	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ (ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ Α2-Τ2, Α4-4, Α5-Τ5, Α6-Τ6)	ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ	500.000,00	500.000,00
48	0000000426	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΟΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ-ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΝ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΛΙΑΡΤΟΥ-ΘΕΣΠΙΕΩΝ	480.000,00	480.000,00
49	0000000783	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ Δ.Ε. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ ΕΛΑΤΕΙΑΣ	931.556,18	931.556,18
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ Δ.Ε. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ		905.618,05	905.618,05
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Οριστική Μελέτη για το έργο «ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΠΟΙΙΑ Δ.Ε. ΑΜΦΙΚΛΕΙΑΣ»		25.938,13	25.938,13
50	0000001345	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ ΑΠΟ ΠΑΛΑΙΑ ΓΕΦΥΡΑ ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΟ ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	246.618,65	246.618,65
51	0000000261	ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΣ	ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	225.590,21	225.590,21
		1ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Βελτίωση υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Λεύκας		200.000,00	200.000,00
		2ο ΥΠΟΕΡΓΟ: Οριστική μελέτη βελτίωσης υφιστάμενης αγροτικής οδοποιίας κοινότητας Λεύκας		25.590,21	25.590,21
ΣΥΝΟΛΟ				**29.373.043,90**	**29.373.043,90**

0009430572
Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.05 10:16:39 EET
Reason:
Location: Athens

Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας 03/11/2026
Α. Π.: 307306

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΠΑ
Ταχ. Δ/νση: Λ.ΚΑΛΥΒΙΩΝ 2 ΛΑΜΙΑ, 35131
Πληροφορίες: ΕΛΕΝΗ ΒΑΓΕΝΑ
Τηλ.: 2231352631, 2231352625
Email: e.vagena@pste.gov.gr,
danapprog@pste.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Προς:
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΣΩΤΗΡΗΣ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ

ΘΕΜΑ: Ένταξη της Πράξης «ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5230321 στο «Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.5314/2026, «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει (Α΄ 103).
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Π.Δ. 63/2005, Α ?98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α΄ 133).
3. Το ν. 3871/2010 "Δημοσιονομική Διαχείριση και ευθύνη" (Α' 141).
4. Το ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/2011/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Α' 143).
5. Το ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως ισχύει (Α' 147).
6. Το ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
7. Το ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
8. Το ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Α/Α ΠΣ ΕΠΑ: 5674/1.0 την υγεία» (Α' 36).
9. Το Π.Δ. 148/2010 (ΦΕΚ 241/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας» , όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τη με αριθμ.27/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λαμίας, με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την περίοδο 2024-2028.
11. Τη με αριθμ.πρωτ.30468/318/14-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΑΜΓ7ΛΗ-ΠΧΣ) Απόφαση Περιφερειάρχη, με την οποία ορίζεται η Υπηρεσία Διαχείρισης και τη με αριθμ.πρωτ.293872/12-12-2025 (ΑΔΑ: 9Δ1Ψ7ΛΗ-01Ρ) τροποποίηση της αριθ. (οικ) 30468/318/14-12-2021 (ΑΔΑ: ΨΑΜΓ7ΛΗ-ΠΧΣ) απόφασης σχετικά με τη διαχείριση του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (Π.Π.Α.) Στερεάς Ελλάδας .
12. Την υπ' αριθ. 62564/04.06.2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 2442) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Την υπ' αριθ. 126518/2021 Υπουργική απόφαση περί Πληροφοριακού Συστήματος Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Β' 5224).
14. Τη με αριθ. 2016/C262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
15. Το ν.5140/2024 Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Α' 154) όπως ισχύει.
16. Το ν. 5264/2025 Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις (Α' 239).
17. Την υπ' αριθ. 32/27-11-2025 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου περί Έγκρισης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) για την Προγραμματική Περίοδο 2026-2030 (Α 220/2025).

18. Την ΚΥΑ με αρ.77788/18.5.2026 «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030» (Β' 2770).
19. Τη με αρ.πρωτ.96462/17-6-2026 (ΑΔΑ: 9ΒΡΗΗ-1ΧΔ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με θέμα "Κατανομή πόρων του Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030".
20. Την αριθμ.πρωτ.191525/7-7-2026 (Κωδικός Πρόσκλησης 205-ΣΤ.ΕΛΛ(02), Α/Α ΟΠΣ 10144, έκδοση 1.0, (ΑΔΑ: 6Ν057ΛΗ-ΦΖΠ) πρόσκληση και για την υποβολή προτάσεων στο Πρόγραμμα Φ.Κ., στον Άξονα Προτεραιότητας 3.6 «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΖΗΜΙΩΝ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΥΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ».
21. Το με ID 695486/2-11-2026 έκδοση 1.0– Τεχνικό Δελτίο Πράξης και των συνημμένων σε αυτό εγγράφων.
22. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της αξιολόγησης της πρότασης και ειδικότερα στη Λίστα ελέγχου πληρότητας & επιλεξιμότητας της πρότασης και στο Φύλλο Αξιολόγησης Πράξης (στάδιο Β1 και Β2), τα οποία αποτυπώνονται στο ΟΠΣ – ΕΠΑ

Αποφασίζει

την Ένταξη της Πράξης «ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5230321 στο «Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030» και στον Άξονα Προτεραιότητας «Αποκατάσταση υποδομών από φυσικές καταστροφές»

Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	**5230321**
Κωδικός COFOG2	02.2 - Πολιτική άμυνα (πολιτική προστασία)
2.Δικαιούχος:	**ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**
3.Κωδικός Δικαιούχου:	**40146215**

4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:

Η παρούσα Πράξη του Δήμου Μακρακώμης με τίτλο: "ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ" προβλέπει την πραγματοποίηση εργασιών αποκατάστασης των βλαβών στο οδικό δίκτυο των Δ.Κ. Μακρακώμης, Σπερχειάδας, Παλαιοβράχας, Γαρδικίου, Γραμμένης, Πλατυστόμου, Λευκάδας και Καλλιθέας (οικισμός Άνω Καλλιθέας) που προκλήθηκαν εξαιτίας των φυσικών καταστροφών από τις οποίες έχει πληγεί το σύνολο του Δήμου Μακρακώμης τα τελευταία έτη (Ιανός, Daniel). Πιο αναλυτικά, θα αποκατασταθούν ζημιές σε τμήματα του οδικού δικτύου των Δ.Κ. Δ.Κ. Μακρακώμης, Σπερχειάδας, Παλαιοβράχας, Γαρδικίου, Γραμμένης, Πλατυστόμου, Λευκάδας και Καλλιθέας (οικισμός Άνω Καλλιθέας), καταπτώσεις πρανών, κατολισθήσεις, με επιδείνωση σε αρκετά μεγάλο βαθμό των υπαρχουσών βλαβών στα οδοστρώματα, καθώς και φθορές σε λοιπές υποδομές.

5. Παραδοτέα πράξης:

Περιλαμβάνει εργασίες αποκατάστασης σε προκληθείσες φθορές που αφορούν σε φθαρμένα καταστρώματα οδών, καθώς και εργασίες κατασκευής συνοδών έργων προστασίας όπως τοιχεία αντιστήριξης και ρείθρα απορροής ομβρίων στις δημοτικές κοινότητες Μακρακώμης, Σπερχειάδας, Παλαιοβράχας, Γαρδικίου, Γραμμένης, Πλατυστόμου, Λευκάδας και Καλλιθέας (οικισμός Άνω Καλλιθέας) του Δήμου Μακρακώμης.

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
08714	Αριθμός Δράσεων για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής (πυρκαγιές, πλημμύρες, σεισμοί, κ.λπ.)	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **03/11/2026**.

8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **31/12/2028.**

10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης όλων των υποέργων της πράξης πραγματοποιείται έως. **30/05/2028**

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΠΔΕ)	500.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ και ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΔΕ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	500.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΠΑ	500.000,00

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. ***Η δημόσια δαπάνη της πράξης*** που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ***ανέρχεται σε*** **500.000,00 €**

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	**ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)***	**ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ**	**ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)**	**ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ Π/Υ**	**ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ**
ΑΠ866	2026ΑΠ86600001	Νέο Έργο ΠΔΕ	ΝΑΙ	0,00	500.000,00

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΕΠΑ ανέρχεται σε **500.000,00 €.**

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ / ο ΕΦ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΦΑΝΗΣ Χ. ΣΠΑΝΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο δικαιούχος της πράξης «ΕΡΓΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΛΗΜΜΥΡΕΣ» αναλαμβάνει την τήρηση των παρακάτω υποχρεώσεων:

1. ΤΗΡΗΣΗ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Να τηρεί την Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

(i) Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της πράξης και ιδίως τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και εκτέλεσης των υποέργων της πράξης.
Οι νομικές δεσμεύσεις αναλαμβάνονται εντός της προθεσμίας που ορίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης (ΥΔ) στην απόφαση ένταξης, με μέγιστη προθεσμία τους είκοσι (20) μήνες από την ένταξη της πράξης. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή Περιφερειάρχη είναι δυνατή η άπαξ χορήγηση παράτασης πλέον των είκοσι (20) μηνών μέχρι τέσσερις (4) μήνες κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του δικαιούχου και αιτιολογημένης εισήγησης της υπηρεσίας διαχείρισης για την ωριμότητα των έργων. Μετά το πέρας της συνολικής χορηγηθείσας παράτασης, το έργο απεντάσσεται με διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης.
Η διακρίβωση και παρακολούθηση της ανάληψης νομικής δέσμευσης έργου πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του Ο.Π.Σ. - Ε.Π.Α.. Οι φορείς πολιτικής και οι φορείς υλοποίησης ενημερώνουν αμελλητί για την ανάληψη ή την τροποποίηση των νομικών δεσμεύσεων και καταχωρίζουν έγκαιρα και με ακρίβεια τα σχετικά στοιχεία.

(ii) Να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση το κανονιστικό πλαίσιο του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με τον φορέα υλοποίησης αυτής.

(iii) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του Πληροφοριακού Συστήματος του ΕΠΑ (ΠΣ ΕΠΑ) σχετικά με την πορεία της πράξης, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υλοποίησή της, ειδικότερα δε τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου και των δεικτών, τις επαληθεύσεις, τους ελέγχους, την αξιολόγηση και γενικότερα τη διαδρομή ελέγχου αυτού.

(iv) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και την πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο ΠΣ ΕΠΑ.

(v) Να ενημερώνει έγκαιρα την ΥΔ του ΠΑ σχετικά με υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) του ΕΠΑ.

(vi) Να παρακολουθεί τους δείκτες της πράξης.

(vii) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης της πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, που θα εξασφαλίζουν τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.

(viii) Στις περιπτώσεις των πράξεων με έμμεσες πληρωμές - επιχορηγήσεις ειδικών ταμείων/λογαριασμών και Νομικών Προσώπων, να καταγράφει τις δαπάνες της πράξης στο σύστημα του φορέα και να είναι άμεσα διαθέσιμες σε περίπτωση που ζητηθούν από την ΥΔ.

(ix) Για πράξεις για τις οποίες απαιτείται η συλλογή δεδομένων για τους ωφελούμενους (microdata), ο δικαιούχος υποχρεούται, επιπλέον, να εφαρμόσει τις διαδικασίες για τη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση και διαβίβαση των δεδομένων, όπως περιγράφονται στους Ειδικούς Όρους.

3. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

1. Να τηρεί καθ΄ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο υπέχει σχετική υποχρέωση από το θεσμικό πλαίσιο όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης και να τα θέτει, εφόσον ζητηθούν, στη διάθεση της ΥΔ, της ΔΙ.ΔΙ.Ε.Π., των ad hoc ελεγκτικών οργάνων και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.
2. Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα τόσο στην έδρα του όσο και στους χώρους υλοποίησης της πράξης και να διευκολύνει τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο αφορά στην εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθεί.

4. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

(i) Να αποδέχεται τη συμπερίληψή του στον κατάλογο των έργων του ΠΑ που δημοσιοποιεί η ΥΔ και σε δράσεις δημοσιότητας/επικοινωνίας που υλοποιεί η Δι.Δι.Ε.Π.

(ii) Να λαμβάνει τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση μέτρα δημοσιότητας.

5. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

(i) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή και τη λειτουργία της. Για τις ανάγκες του ΕΠΑ, στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους ελέγχους για διάστημα τριών (3) ετών, από την 31 Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της τελικής δαπάνης της ολοκληρωμένης πράξης. Για τις δράσεις κρατικών ενισχύσεων το ανωτέρω χρονικό διάστημα ορίζεται στα δέκα (10) έτη και συνοδεύεται από τις ενδεδειγμένες δράσεις δημοσιότητας και διαθεσιμότητας. Η ΥΔ ενημερώνει τον δικαιούχο για το χρονικό διάστημα διαθεσιμότητας των εγγράφων κατά την ολοκλήρωση της πράξης.
Η ανωτέρω χρονική περίοδος διακόπτεται είτε στην περίπτωση διαδικασιών ενώπιον Δικαστηρίων ή διαιτητικών διαδικασιών είτε κατόπιν δεόντως αιτιολογημένης αίτησης της ΥΔ ή της Δι.Δι.Ε.Π. Αφότου περατωθεί η διακοπή, τίθεται σε ισχύ επανέναρξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου.
Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό μορφή πρωτοτύπων ή επικαιροποιημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτότυπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

(ii) Να κοινοποιεί στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΑ το αργότερο με την υποβολή της πρώτης Δαπάνης το έντυπο Δ1 Ε3 «Κατάσταση τήρησης φακέλου Πράξης», στο οποίο, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση των φορέων στους οποίους τηρούνται στοιχεία και έγγραφα, καθώς και η μορφή τήρησής τους.

(iii) Να τηρεί ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή από την ΥΔ του ΠΑ.

(iv) Να τηρεί τις μακροχρόνιες δεσμεύσεις, όπου προβλέπονται, για πράξεις υποδομής ή παραγωγικής επένδυσης και για το διάστημα που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων.
Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων δύναται να επιβεβαιώνεται από την ΥΔ.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

- Ο δικαιούχος οφείλει να λάβει σύμφωνη γνώμη δημοπράτησης από την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ σε περίπτωση ύπαρξης διαφοροποιήσεων από την υποβληθείσα πρόταση και των όρων της ένταξης.
- Ο δικαιούχος οφείλει να λάβει σύμφωνη γνώμη από την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ πριν από την υπογραφή της σύμβασης
- Ο δικαιούχος οφείλει να λάβει σύμφωνη γνώμη από την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ πριν από την εγκριτική απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου για την έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
- Ο δικαιούχος οφείλει να γνωστοποιεί στην Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ την εγκριτική απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου για την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.07.23 11:09:12 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ.

Διοικητικό Συμβούλιο του
Πράσινου Ταμείου
Αρ. Απόφασης 345.3.1/2026

Σήμερα Τετάρτη 22 Ιουλίου 2026 και ώρα 15:00, το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.ΕΝ., που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/88853/8400/16-08-2024 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Πράσινου Ταμείου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 901), (ΑΔΑ:ΨΠΙ24653Π8-ΟΩΕ) και δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/20443/2324/21-02-2025 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 130), (ΑΔΑ: 6Μ334653Π8-4ΧΔ.) "«Διορισμός Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Πράσινο Ταμείο»", συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, με την υπ' αριθ. Πρωτ.5614/20-07-2026 Πρόσκληση του Προέδρου , προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το θέμα:

Ένταξη έργων στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ»

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα μέλη του Δ.Σ., κ.κ
1. Ιωάννης Ανδρουλάκης, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Ευμολπίδης, μέλος
3. Κωνσταντίνος Θεοδωράκης, μέλος
4. Κωνσταντίνος Τσόγκας, μέλος
5. Γεωργία Σπανού, μέλος
6. Καλλιόπη Κουρουπάκη, μέλος

Συμμετείχαν επίσης: Ο Διευθυντής του Πράσινου Ταμείου κ Γεώργιος Πρωτόπαπας η Γραμματέας του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου κα Χρύσα Μανώλη και οι έμμισθοι δικηγόροι του Πράσινου Ταμείου κ. Παναγιώτης Λογγινίδης κα Βασιλική Καραγεώργου και κα Ειρήνη Αψοκάρδου.

Ο Πρόεδρος διαπιστώνει ότι το Δ.Σ. βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

Ο Διευθυντής έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την με αριθμ. Πρωτ.5411/21-07-2026 εισήγηση, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

1) Το γεγονός ότι οι πόροι του Ειδικού Προστίμου αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης που προβλέπουν οι νόμοι 4495/2017 όπως ισχύει, 4178/2013, 4014/2011 και 3843/2010 έχουν συγκεντρωθεί για Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου στο Πράσινου Ταμείου και προβλέπεται να διατίθενται σε προγράμματα και δράσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης μέσω δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου για την αντιστάθμιση των δυσμενών συνεπειών που έχουν επέλθει στο περιβάλλον.

2) Το γεγονός ότι ο ν. 4495/2017 όπως ισχύει ορίζει δράσεις περιβαλλοντικού ισοζυγίου, οι οποίες υλοποιούνται με κύριο στόχο ιδίως την συντήρηση, βελτίωση και αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού, την αντιμετώπιση της αυθαιρεσίας και της παρανομίας στο οικιστικό περιβάλλον, την αισθητική, λειτουργική, περιβαλλοντική, βιοκλιματική αναβάθμιση των πόλεων, την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν 4475/2017 όπως ισχύουν.

3) Την υπ' αριθμ. 427/28-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΧΝΛ46Ψ844-ΥΞΦ) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία εγκρίθηκε το Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου: Έγκριση

Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» για το έτος 2026 και διάθεση πίστωσης ποσού 71.690.690,00 € για την υλοποίησή του.

4) Την υπ' αριθμ. 439/28-1-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΤ746Ψ844-ΨΚ3) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την υλοποίηση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2026» για το έτος 2026.

5) Την υπ' αριθμ. 216.4.2/7-7-2021 (ΑΔΑ : 67ΞΕ46Ψ844-0ΥΡ) απόφαση Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου, με την οποία εγκρίθηκε ο πίνακας δικαιολογητικών πληρωμής των δαπανών έργων : α) Αστικής Αναζωογόνησης β) απομάκρυνσης αποβλήτων-κατεδάφισης αυθαιρέτων, του Χ.Π. Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου.

6) Την με αριθμ. 2502/26-4-2023 (ΑΔΑ: Ψ5Γ746Ψ844-5ΨΡ) και Κωδικός Πρόσκλησης: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2023-2024, ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024 ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 2 (Α.Π.2) «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ & ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» , με την οποία το Πράσινο Ταμείο καλούσε όλους τους Δήμους της χώρας να υποβάλλουν τις προτάσεις τους σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης για τη χρηματοδότηση δράσεων στον Άξονα Προτεραιότητας 2 «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» για τα έτη 2023-2024 (έκδοση Μάιος 2023).

7) Την με αριθμ. 5693/15-07-2025 (ΑΔΑ: 615Μ46Ψ844-Ι5Ι) και Κωδικός Πρόσκλησης: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΙΣΟΖΥΓΙΟ 2025-2026 (Π.Ι. 2025-2026), ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026 ΣΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 1 (Α.Π.1) «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025», με την οποία το Πράσινο Ταμείο καλεί όλους τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού της χώρας, να υποβάλλουν τις προτάσεις τους στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025» για τα έτη 2025-2026, σύμφωνα με τον Οδηγό Διαχείρισης για τη χρηματοδότηση δράσεων στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου», ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2025».

8) Τη με αριθμ. Πρωτ. 009462/2024 πρόταση του Δήμου ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ", επιλέξιμου προϋπολογισμού 209.475,25 €. Καθώς και τα συμπληρωματικά που υποβλήθηκαν.

Η εν λόγω μελέτη αφορά την δημιουργία ενός περιβαλλοντικά αναβαθμισμένου χώρου, ο οποίος θα παρέχει στους πολίτες ευκαιρίες άθλησης, ψυχαγωγίας και ανάπαυσης μέσω μίας ολοκληρωμένης παρέμβασης η οποία θα απευθύνεται σε όλες τις ηλικιακές ομάδες και στα εμποδιζόμενα άτομα, αναδεικνύοντας ταυτόχρονα και την πολιτιστική κληρονομιά του τόπου. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν φορούν κυρίως την δημιουργία μιας σύγχρονης παιδικής χαράς, δαπεδοστρώσεις με βιοκλιματικά υλικά, εγκατάσταση αστικού εξοπλισμού, δημιουργία ζώνης υπαίθριας άθλησης, δίκτυο φωτισμού "LED" και τέλος φυτεύσεις αρκετών δέντρων και θάμνων.

9) Τη με αριθμ. Πρωτ. 003796/2026 πρόταση του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με κωδικό Π.Ι. 2025-2026_Μ1-750 και τίτλο: "Ανακατασκευή αύλειων χώρων στο 9ο και 10ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμαριάς", επιλέξιμου προϋπολογισμού 1.028.903,37€. (Από το συνολικό προϋπολογισμό της μελέτης, ο οποίος είναι 1.048.972,77€, έχει αφαιρεθεί ποσό που αφορά τις πέργκολες και τμήμα των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων).

Το έργο αφορά στην ανακατασκευή των σχολικών αυλών, του 9ου και του 10ου Δημοτικών Σχολείων του Δήμου Καλαμαριάς οι οποίες παρουσιάζουν αρκετές φθορές, έχουν ελάχιστη φύτευση και πολλές σκληρές επιφάνειες. Σκοπός της μελέτης είναι να εκσυγχρονιστούν οι αύλειοι χώροι των συγκροτημάτων με τρόπο καλαίσθητο, λειτουργικό και αποτελεσματικό, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των χρηστών, την κλιματική αλλαγή και την αστική ανθεκτικότητα. Η επιλογή των υλικών και των νέων λειτουργιών έχει στόχο την λειτουργικότητα και την

ασφάλεια του χώρου, την καλαισθησία, την ψυχαγωγία αλλά και την εκπαίδευση των παιδιών, σε ένα περιβάλλον ενδιαφέρον, ασφαλές και περισσότερο φυσικό.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν διαμόρφωση των εισόδων των περασμάτων, τη διαμόρφωση ραμπών και την εξομάλυνση των διαφορετικών υψομετρικών σταθμών του εδάφους, τη συντήρηση των υφιστάμενων διαμορφώσεων, την ανακατασκευή των γηπέδων καλαθοσφαίρισης, την ενίσχυση της βλάστησης, του αστικού εξοπλισμού, του δικτύου απορροής ομβρίων και του ηλεκτροφωτισμού.

10) Τη με αριθμ. Πρωτ. 009488/2024 πρόταση του Δήμου ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο: "Αστική Αναζωογόνηση Πλατείας Μακρυγιάννη του Δήμου Μακρακώμης", συνολικού προϋπολογισμού 252.711,90€ καθώς και τα συμπληρωματικά που ζητήθηκαν.

Το έργο αφορά τη δημιουργία χώρου αναψυχής στην Πλατεία Μακρυγιάννη του Δήμου Μακρακώμης. Πρόκειται για έναν κοινόχρηστο χώρο με έκταση περί τα 2.300 τετραγωνικά μέτρα, ο οποίος είναι αδιαμόρφωτος, μη αξιοποιήσιμος και λόγω αυτού δεν προσελκύει το ενδιαφέρον των κατοίκων και κατ' επέκταση των επισκεπτών. Η αξιοποίηση του περιβάλλοντα χώρου και η αναβάθμισή του μέσω των εργασιών διαμόρφωσης και του προτεινόμενου εξοπλισμού, κρίνεται αναγκαία καθώς ο χώρος αυτός στερείται κάποιας χρήσης και κατά συνέπεια δεν προσελκύει δυνητικούς χρήστες. Βασικός στόχος, είναι η δημιουργία ενός χώρου αναψυχής σύγχρονων προδιαγραφών, ο οποίος θα χαρακτηρίζεται για τη λειτουργικότητα και ποιότητά του, επιτρέποντας στους κατοίκους/επισκέπτες να απολαμβάνουν τη βόλτα τους με ασφάλεια σε έναν σύγχρονο και λειτουργικό χώρο αναψυχής. Σημαντική κρίνεται η δημιουργία ραμπών επί των πεζοδρομίων, σε σημεία των εισόδων της πλατείας για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ στο χώρο της πλατείας. Η φύτευση θα συνοδεύεται με την εγκατάσταση αυτόματου αρδευτικού συστήματος. Αυτές οι παρεμβάσεις αποσκοπούν στη δημιουργία ενός σύγχρονου και πολυλειτουργικού χώρου αναψυχής που θα προσφέρει ασφαλείς και ποιοτικές υποδομές για όλους τους επισκέπτες.

11) Την με αριθμ. Πρωτ. 009272/2024 πρόταση του Δήμου ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο: "Ολοκληρωμένο Έργο Ανάπλασης Κοινόχρηστου Χώρου και Χώρου Πρασίνου Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας", επιλέξιμου προϋπολογισμού 550.850,00 €.

Η εν λόγω μελέτη αφορά την Ολοκληρωμένη Ανάπλαση ενός Κοινόχρηστου Χώρου και Χώρου Πρασίνου του Δήμου. Πρόκειται για την πλατεία Στρ. Δεληγιάννη, η οποία βρίσκεται πλησίον του Δημαρχείου Μάνδρας-Ειδυλλίας και απέναντι από ένα πρόσφατα διαμορφωμένο πάρκο. Το αντικείμενο της πράξης αφορά τόσο την ανάπλαση και το σχεδιασμό της πλατείας με τεχνολογικά σύγχρονες μεθόδους και βιοκλιματικά υλικά, όσο και την ενίσχυση με αστικό εξοπλισμό του πρόσφατα διαμορφωμένου πάρκου που χωροθετείται απέναντι από την πλατεία. Γενικότερα, οι θεματικές ενότητες του όλου χώρου παρέμβασης αφορούν: i)Χώρους εστίασης, ii)Παιδική χαρά παίδων και νηπίων και iii)Πάρκο εναλλακτικού αθλητισμού (skate park-ποδηλάτων-rollers). Στόχος του έργου είναι η ανάδειξη αυτών των Κ.Χ. σε ένα πιο φιλικό και λειτουργικό περιβάλλον, πλήρως εξοπλισμένο και ελκυστικό στους κατοίκους όλων των ηλικιών

12) Την με αριθμ. πρωτ 009516/2024 πρόταση του Δήμου ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ που υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου με τίτλο: «Δημιουργία νέων παιδικών χαρών στο Δήμο Νάξου & Μ. Κυκλάδων» συνολικού προϋπολογισμού 402.391,16€ καθώς και την υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων , τα οποία εστάλησαν με τα υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΤ 4619/17-06-2026 και 5165/02-07-2026 έγγραφα.

Το έργο αφορά τη δημιουργία τεσσάρων (4) νέων παιδικών χαρών σε οικισμούς του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων α) Στον οικισμό Γαλήνης σε τμήμα εμβαδού 167,38 m^2 εντός του προαύλιου χώρου, του ανενεργού σήμερα, Δημοτικού Σχολείου συνολικού εμβαδού 1709,72m2, β) Στον οικισμό Ζωοδόχου Πηγής (Χείμαρρος) σε τμήμα εμβαδού 488,83 m^2 εντός του προαύλιου χώρου του Δημοτικού Σχολείου, συνολικού εμβαδού 2000,51 m2 , γ) Στον οικισμό Δαμαριώνα σε έκταση εμβαδού 193,68 m^2 εντός κοινόχρηστης έκτασης συνολικού εμβαδού

1235,68 m² και δ) Στον οικισμό Χαλκείου σε χώρο εμβαδού 161,16 m² εντός αδιαμόρφωτου οικοπέδου εμβαδού συνολικής εκτάσεως 2452,22 μ2, όμορο του σχολικού συγκροτήματος Γυμνασίου και Λυκείου. Σκοπός της μελέτης είναι η Αναβάθμιση της Ποιότητας Ζωής στην Ύπαιθρο. Οι τέσσερις επιλεγμένοι οικισμοί αποκτούν σύγχρονους πυρήνες κοινωνικοποίησης για τις οικογένειες, μειώνοντας την ανάγκη μετακίνησης προς το κεντρικό αστικό δίκτυο του νησιού.

κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη του ΔΣ ομόφωνα αποφασίζουν

1. Την ένταξη των έργων των παρακάτω συνημμένων Πινάκων στον Άξονα Προτεραιότητας 1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» έτους 2026.

2. Για την εκτέλεση των έργων απαραίτητη προϋπόθεση είναι η λήψη όλων των προβλεπόμενων αδειοδοτήσεων. Επίσης, για τα έργα διαμόρφωσης παιδικών χαρών, η πιστοποίηση καταλληλότητας λειτουργίας από την αρμόδια Επιτροπή αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την αποπληρωμή των αντίστοιχων έργων.

3. Η τήρηση των όρων δημοσιότητας είναι υποχρεωτική.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Π.Ι. 2023 – 2024

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΕΝΤΑΞΗΣ
1	Δήμος ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ	167.580,20 €
2	Δήμος ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ	Αστική Αναζωογόνηση Πλατείας Μακρυγιάννη του Δήμου Μακρακώμης	173.572,00 €
3	Δήμος ΜΑΝΔΡΑΣ-ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	Ολοκληρωμένο Έργο Ανάπλασης Κοινόχρηστου Χώρου και Χώρου Πρασίνου Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας	289.110,00 €
4	Δήμος ΝΑΞΟΥ ΚΑΙ ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ	Δημιουργία νέων παιδικών χαρών στο Δήμο Νάξου & Μ. Κυκλάδων	160.956,46 €

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ Π.Ι. 2025 – 2026

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΕΡΓΟ	ΠΟΣΟ ΕΝΤΑΞΗΣ
1	Δήμος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	Ανακατασκευή αύλειων χώρων στο 9ο και 10ο Δημοτικό Σχολείο Καλαμαριάς	768.139,00 €

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.01 12:44:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ.

Διοικητικό Συμβούλιο του
Πράσινου Ταμείου
Αρ. Απόφασης 350.4.3/2026

Σήμερα Τετάρτη 30 Σεπτεμβρίου 2026 και ώρα 15:00, το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.ΕΝ., που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/88853/8400/16-08-2024 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανανέωση της θητείας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Πράσινου Ταμείου» (Υ.Ο.Δ.Δ. 901), (ΑΔΑ:ΨΠΙ24653Π8-ΟΩΕ) και δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/20443/2324/21-02-2025 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Ο.Δ.Δ. 130), (ΑΔΑ: 6Μ334653Π8-4ΧΔ.) "«Διορισμός Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Πράσινο Ταμείο»", συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, με την υπ' αριθ. Πρωτ.7731/28-09-2026 Πρόσκληση του Προέδρου , προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το θέμα:

Ένταξη προτάσεων δικαιούχων στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου «*ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026*», στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «*Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου*» για τη δράση: «*Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)*»

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν τα μέλη του Δ.Σ., κ.κ
1. Ιωάννης Ανδρουλάκης, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Ευμολπίδης, μέλος
3. Κωνσταντίνος Θεοδωράκης, μέλος
4. Κωνσταντίνος Τσόγκας, μέλος
5. Γεωργία Σπανού, μέλος
6. Καλλιόπη Κουρουπάκη, μέλος

Συμμετείχαν επίσης: Ο Διευθυντής του Πράσινου Ταμείου κ Γεώργιος Πρωτόπαπας η Γραμματέας του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου κα Χρύσα Μανώλη και οι έμμισθοι δικηγόροι του Πράσινου Ταμείου κ Παναγιώτης Λογγινίδης κα Βασιλική Καραγεώργου και κα Ειρήνη Αψοκάρδου.

Ο Πρόεδρος διαπιστώνει ότι το Δ.Σ. βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία.

Ο Διευθυντής έθεσε υπόψη των μελών του ΔΣ την με αριθμ. Πρωτ.7773/29-09-2026 εισήγηση, η οποία αναφέρει τα ακόλουθα:

Α. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 427/28-1-2026 (ΑΔΑ: 9ΧΝΛ46Ψ844-ΥΞΦ) Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εγκρίθηκε το χρηματοδοτικό πρόγραμμα «Έγκριση Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» για το έτος 2026 και διάθεση πίστωσης ποσού 71.690.690,00 € για την υλοποίησή του.».

Στο άρθρο 455 του ν. 5306/2026 (Α' 88) (πρώην άρθρο 45 του ν. 5106/2024) και συγκεκριμένα στην παρ. 1 προβλέπεται η σύνταξη Σχεδίων Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.) από τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, με καταληκτική ημερομηνία εκπόνησης την 31η.12.2027.

Με την υπ' αριθμ. ΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/48957/10/30-04-2026 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας εκδόθηκαν οι «Προδιαγραφές, όροι και τεχνικές οδηγίες για την εκπόνηση «Σχεδίου Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)» (Β' 2506).

Με την υπ' αριθμ. 343.3.1/2026 (ΑΔΑ: 9Σ3Τ46Ψ844-Ξ46) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου εγκρίθηκε ο Οδηγός και η πρόσκληση (αρ. πρωτ. 5431/13-07-2026, κωδικός πρόσκλησης Σ.Α.Α. 2026) (ΑΔΑ: 9ΠΒΑ46Ψ844-ΔΨ8) για τη χρηματοδότηση της δράσης «Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)» στο πλαίσιο του ΑΠ1: «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος: «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026», προκειμένου οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού να καταρτίσουν Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας.

Β. Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Τροιζηνίας - Μεθάνων με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 29.760,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Αθηναίων με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 124.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Γαύδου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 12.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Πέλλας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 124.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Αρταίων με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 49.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Χανίων με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 136.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Παύλου Μελά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 124.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Ελασσόνας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 40.920,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Δομοκού με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 35.712,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Ακτίου - Βόνιτσας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 40.920,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Πρεσπών με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 24.800,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Μακρακώμης με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 44.640,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Βελβεντού με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 35.712,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Αλιάρτου - Θεσπιέων με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 35.712,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Αμοργού με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 24.800,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Σκύρου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 35.712,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Άνδρου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 35.712,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Νέας Σμύρνης με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 74.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Δυτικής Σάμου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Θεσσαλονίκης με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 124.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Παπάγου - Χολαργού με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 49.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Αγαθονησίου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 12.400,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Παξών με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 32.736,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Εορδαίας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 59.520,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 40.920,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Ελευσίνας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 49.600,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 37.200,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Τριφυλίας με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 44.640,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Υποβλήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Πράσινου Ταμείου το αίτημα του Δήμου Χερσονήσου με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται βάσει του οδηγού για τη χρηματοδότηση της δράσης του Σ.Α.Α., συνολικού προϋπολογισμού 40.920,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Γ. Δεδομένου ότι οι πόροι του Ειδικού Προστίμου αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης που προβλέπουν οι νόμοι 4495/2017, 4178/2013, 4014/2011 και 3843/2010 έχουν συγκεντρωθεί υπέρ «Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» στο Πράσινο Ταμείο και προβλέπεται να διατίθενται σε προγράμματα περιβαλλοντικής αποκατάστασης μέσω δράσεων περιβαλλοντικού ισοζυγίου για την αντιστάθμιση των δυσμενών συνεπειών που έχουν επέλθει στο περιβάλλον.

κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη του ΔΣ ομόφωνα αποφασίζουν

1. Την έγκριση των προτάσεων των δήμων του παρακάτω πίνακα για τη δράση : «Σχέδια Αστικής Ανθεκτικότητας (Σ.Α.Α.)» και την ένταξή τους στον Άξονα Προτεραιότητας 1 «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2026» έτους 2026, σε συνέχεια της υπ 'αριθμ. 5431/13-07-2026 πρόσκλησης (κωδικός πρόσκλησης Σ.Α.Α. 2026) του Πράσινου Ταμείου, έως του ποσού ως κάτωθι:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ ΕΝΤΑΞΗΣ
1)	Δήμος Τροιζηνίας - Μεθάνων	29.760,00 €
2)	Δήμος Αθηναίων	124.000,00 €
3)	Δήμος Γαύδου	12.400,00 €
4)	Δήμος Πέλλας	74.400,00 €
5)	Δήμος Νίκαιας - Αγίου Ιωάννη Ρέντη	124.000,00 €
6)	Δήμος Αρταίων	49.600,00 €
7)	Δήμος Χανίων	136.400,00 €
8)	Δήμος Παύλου Μελά	124.000,00 €
9)	Δήμος Ελασσόνας	40.920,00 €
10)	Δήμος Δομοκού	35.712,00 €
11)	Δήμος Ακτίου - Βόνιτσας	40.920,00 €
12)	Δήμος Πρεσπών	24.800,00 €
13)	Δήμος Μακρακώμης	44.640,00 €
14)	Δήμος Βελβεντού	35.712,00 €
15)	Δήμος Αλιάρτου - Θεσπιέων	35.712,00 €
16)	Δήμος Αμοργού	24.800,00 €
17)	Δήμος Σκύρου	35.712,00 €
18)	Δήμος Άνδρου	35.712,00 €
19)	Δήμος Νέας Σμύρνης	74.400,00 €

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΣ	ΠΟΣΟ ΕΝΤΑΞΗΣ
20)	Δήμος Δυτικής Σάμου	37.200,00 €
21)	Δήμος Θεσσαλονίκης	124.000,00 €
22)	Δήμος Παπάγου - Χολαργού	49.600,00 €
23)	Δήμος Αγαθονησίου	12.400,00 €
24)	Δήμος Παξών	32.736,00 €
25)	Δήμος Εορδαίας	59.520,00 €
26)	Δήμος Αρχαίας Ολυμπίας	40.920,00 €
27)	Δήμος Ελευσίνας	49.600,00 €
28)	Δήμος Ανδραβίδας - Κυλλήνης	37.200,00 €
29)	Δήμος Τριφυλίας	44.640,00 €
30)	Δήμος Χερσονήσου	40.920,00 €
	Σύνολο	1.632.336,00 €

2. Σε περίπτωση σύναψης σύμβασης πέραν του ανώτατου ποσού χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο, η διαφορά θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του δικαιούχου ή/και άλλη πηγή χρηματοδότησης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
6ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**6ο**

ΘΕΜΑ:	**ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)".**

Θέτω υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: **"ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)"** και **εισηγούμαι** την έγκρισή του.

Ο αρμόδιος υπάλληλος

Σωτήρης Αναγνώστου

Η αν/τρια Προϊστ/νη Τ.Υ.

Αίτσα Παταργιά

Ο αρμόδιος αντιδήμαρχος

Κοντογεώργος Παναγιώτης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Γεώργιος Χαντζής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)»

Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ : 221777

2ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΕ Α.Α. 221777
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΜΕΙΟΔΟΤΗ

Ηλεκτρονική Δημοπρασία της **07-08-2026**
Ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη αναδόχου του έργου:

«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)»

Στη Σπερχειάδα σήμερα την 06η Νοεμβρίου 2026, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00π.μ. οι υπογεγραμμένοι:

α. Αφροδίτη Ρήγα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ως Πρόεδρος,
β. Λίτσα Παταργιά, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, ως Μέλος, και
γ. Νικόλαος Γκόγιας, Υπάλληλος Διοικητικού-Λογιστικού ΔΕ, ως Μέλος,

αποτελούντες την Επιτροπή διενέργειας διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων κάτω του ποσού του 1.000.000,00€ έτους 2026, που συστάθηκε με την αριθ. 130/2026 (ΑΔΑ: ΨΦΧΡΩΛ2-0ΘΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, συνήλθαμε σε δημόσια συνεδρίαση, για την ολοκλήρωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου: **«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)»**, σύμφωνα με το άρθρο 103 του Ν.4412/2016.

Της συνεδρίασης της Επιτροπής προηγήθηκε :

α) Το από 07/10/2026 μήνυμα μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ [Ενέργειες -> Επικοινωνία] του χειριστή της αναθέτουσας αρχής, με το οποίο κοινοποίησε σε όλες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που έλαβαν μέρος στη δημοπρασία, τη με αριθ. 215/2026 (ΑΔΑ: Λ02ΟΩΛ2-ΘΘ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, περί έγκρισης του 1ου Πρακτικού και ανακήρυξης του οικονομικού φορέα: «Γ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.» ως προσωρινού μειοδότη, σύμφωνα με το άρθρο 4.1.θ της διακήρυξης.
β) Το από 20/10/2026 μήνυμα μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ [Ενέργειες -> Επικοινωνία] του χειριστή της αναθέτουσας αρχής, με το οποίο ζητήθηκε από τον προσωρινό μειοδότη διά του εγγράφου με αριθ. πρωτ.: 33260/801/20-10-2026 του Δήμου Μακρακώμης (αναθέτουσα αρχή), η υποβολή των δικαιολογητικών που καθορίζονται στο άρθρο 23.2-23.10 της διακήρυξης, έως και τις 30-10-2026, σύμφωνα με το άρθρο 4.2.α της διακήρυξης.
γ) Η από 27/10/2026 ηλεκτρονική υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών από τον προσωρινό μειοδότη, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ [Ενέργειες -> Επικοινωνία], σύμφωνα με το άρθρο 4.2.β της διακήρυξης.
δ) Το από 27/10/2026 μήνυμα μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ [Ενέργειες -> Επικοινωνία] του χειριστή της αναθέτουσας αρχής με το οποίο διαβιβάστηκε στην Πρόεδρο της Ε.Δ. ο φάκελος των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού κατά τη συνεδρίασή της, λαμβάνοντας υπ' όψιν το παραπάνω από 07/10/2026 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής, διαπίστωσε ότι ουδεμία προδικαστική προσφυγή υποβλήθηκε εντός της προθεσμίας των δέκα (10) ημερών, ήτοι μέχρι 17/10/2026 κατά της αριθ. 215/2026 (ΑΔΑ: Λ02ΟΩΛ2-ΘΘ4) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της διακήρυξης.

Εν συνεχεία, η πρόεδρος συνδέθηκε στο σύστημα και στα στοιχεία του Α.Α. 221777 διαγωνισμού. Η πρόεδρος και τα μέλη της Ε.Δ. πιστοποίησαν ότι έχουν υποβληθεί ηλεκτρονικά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά από τον προσωρινό μειοδότη.

Ακολούθως η Ε.Δ. αποσφράγισε και το φάκελο δικαιολογητικών του προσωρινού μειοδότη: **«Γ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»** που υποβλήθηκε με την με αριθ. πρωτ. εισερχ.: 33702/832/27-10-2026 αίτησή του, εντός της προθεσμίας των τριών (3) εργασίμων ημερών, από την ηλεκτρονική υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 4.2. β. 1) της διακήρυξης.

Μετά τον έλεγχο όλων των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών κατακύρωσης της εργοληπτικής επιχείρησης: **«Γ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»**, όπως αυτά καθορίζονται στο άρθρο 23.2-23.10 της διακήρυξης της δημοπρασίας, η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπήρχαν ελλείψεις, ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με τις υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 79 παρ. 2 του Ν.4412/2016 δεν είναι ψευδή ή ανακριβή, υποβλήθηκαν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα, είναι νόμιμα και εμπρόθεσμα και αποδεικνύουν τους όρους και τις προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22 και 23 της διακήρυξης της δημοπρασίας.

Συνεπώς προτείνεται η κατακύρωση της σύμβασης στην οριστική μειοδότρια εργοληπτική επιχείρηση: **«Γ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.»** με Α.Α. Προσφοράς-ΕΣΗΔΗΣ: **373641** και ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης **είκοσι επτά τοις εκατό και δεκαοκτώ εκατοστά (27,18 %)** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης, που αντιστοιχεί σε ποσό 402.932,95€ (χωρίς Φ.Π.Α.), όπως τα παρήγαγε το Σύστημα ΕΣΗΔΗΣ.

Ακολούθως η Επιτροπή Διαγωνισμού κηρύσσει το πέρας της διαδικασίας και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρό της να υποβάλει το πρακτικό ελέγχου των δικαιολογητικών κατακύρωσης της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με Α.Α. ΕΣΗΔΗΣ 221777, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος του ΕΣΗΔΗΣ [Ενέργειες -> Επικοινωνία], στην Αναθέτουσα Αρχή του έργου του θέματος.

Σπερχειάδα 06-11-2026
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΡΗΓΑ

AFRODITI RIGA
06/11/2026 12:07

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΛΙΤΣΑ ΠΑΤΑΡΓΙΑ
2. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΚΟΓΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
7ου ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΘΕΜΑ	**7ο**

ΘΕΜΑ:	**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ.**

- **Στην Δημοτική Ενότητα Σπερχειάδας και συγκεκριμένα:**

Στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας, στην οδό Ανατολικής Ρωμυλίας & Καραϊσκάκη βρίσκεται ένα (1) δέντρο πλατάνου όπου παρουσιάζει πλήρη ξήρανση, κάτι το οποίο το καθιστά **επικίνδυνο** για πτώση του σε περίπτωση εντόνων καιρικών φαινομένων (ισχυροί άνεμοι, χιονοπτώσεις) με κίνδυνο να προκληθούν ζημιές σε οχήματα ή και ατυχήματα σε πεζούς και παραβρισκόμενους.

- **Στην Δημοτική Ενότητα Μακρακώμης και συγκεκριμένα:**

Στην Δημοτική Κοινότητα Γιαννιτσούς,

α. Στο χώρο του κοιμητηρίου πλησίον ταφικού μνημείου Δημητρίου Βλάχου υπάρχουν δύο (2) δέντρα κυπαρισσιού με πλήρη ξήρανση.

β. Στον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου υπάρχει ένα (1) δέντρο πεύκου το οποίο έχει αναπτύξει μεγάλο ύψος κόμης και παρουσιάζει κλήση κορμού, βρίσκεται στο υπάρχον τοιχίο και έχει προκαλέσει ρωγμές σε αυτό. Σε μικρή απόσταση βρίσκονται καλώδια του δικτύου της ΔΕΗ και του ΟΤΕ. Επίσης στον ίδιο χώρο υπάρχουν πεύκα τα οποία χρήζουν κλαδέματος.

γ. Στον Προφήτη Ηλεία (θέση ΕΓΣΑ '87 Χ:335901 Υ:4317490) βρίσκεται ένα (1) δέντρο πεύκου παρουσιάζει πλήρη ξήρανση κορμού, απουσία κόμης, πιθανόν σπηλαιώσεις κορμού και ύπαρξη νεκρού ξύλου στη βάση του κορμού. Πλησίον αυτού υπάρχει δίκτυο φωτισμού της ΔΕΗ.

Τα παραπάνω δέντρα κρίνονται επικίνδυνα για πιθανή πτώση προκαλώντας υλικές ζημιές αλλά και ατυχήματα σε παρευρισκόμενους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις τεχνικές εκθέσεις της Κας Κόνιαρη Ουρανίας – Γεωπόνου Τ.Ε. **εισηγούμαι** την λήψη απόφασης περί **<u>θετικής</u>** εισήγησής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την κοπή των ανωτέρω αναφερόμενων δένδρων, λόγω επικινδυνότητας.

Η απόφαση θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου για την λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος Δ.Ε.

Χαντζής Γεώργιος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Σπερχειάδα : 20/07/2026
Αρ.Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΟΙΝ:
ΑΡΜΟΔΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εξετάζοντας την από 16/07/2026 αίτηση του προέδρου Σπερχειάδας κ. Γκόγια Φώτιου μετέβην στις 20/07/2026 ημέρα Δευτέρα στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας στην οδό Ανατολικής Ρωμυλίας & Καραϊσκάκη, (ΕΓΣΑ 87΄ Χ=337245, Υ=4308337) όπου διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Στην ανωτέρω θέση βρίσκεται ένα (1) δέντρο πλατάνου όπου παρουσιάζει πλήρη ξήρανση, κάτι το οποίο το καθιστά **επικίνδυνο** για πτώση του σε περίπτωση εντόνων καιρικών φαινομένων (ισχυροί άνεμοι, χιονοπτώσεις) με κίνδυνο να προκληθούν ζημιές σε οχήματα ή και ατυχήματα σε πεζούς και παραβρισκόμενους.

(Έχοντας υπ' όψη τα ανωτέρω προτείνουμε την **κοπή του δέντρου και απομάκρυνσή του λόγω επικινδυνότητας** καθώς και την τήρηση των μέτρων του άρθρου 3 του ΦΕΚ 2842/Β/2023 το οποίοι και σας επισυνάπτουμε .
Επισημαίνεται ότι πριν και μετά το πέρας των εργασιών θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός και απολύμανση των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της με αριθμό 178930/750/15-02-2019 επισυναπτόμενης διαταγής του ΥΠΕΝ .

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ
ΚΟΝΙΑΡΗ ΟΥΡΑΝΙΑ

ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε.

Συνημμένα 1.Αίτηση προέδρου
2.Φωτογραφικό υλικό (1σελ)



Δήμος Μακρακώμης
Αρ.Πρ. : 22909
Ημ.Πρ. : 16/07/2026

22909/5864
16-7-26

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Όνομα: ΦΩΤΙΟΣ
Επώνυμο: ΓΚΟΣΙΑΣ
Όνομα Πατρός: ΝΙΚΟΛΑΟΣ
~~Α.Δ.Τ.~~: ΠΡΟΕΔΡΟΣ
~~Ταχ/κή Δ/νση~~: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Πόλη: .....
Τ.Κ.: .....
Τηλέφωνο: .....
E-mail: .....

Παρακαλώ να μου δώσω άδεια κοπής ενός πλατάνου (Ξεραμένου) που μου σκιάζει ο δυστυχώς πλάτανος βρίσκεται εκτός των ορίων καταστήματος και είναι πολύ χοντρός.

ΘΕΜΑ: ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΚΟΠΗ ΠΛΑΤΑΝΟΥ

Ο/Η αιτών/ούσα

Σπερχειάδα, 16/7/2026

Δήμος Μακρακώμης
Αρ.Πρ. : 33531
Ημ.Πρ. : 23/10/2026

33531/9137
23-10-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ ΔΑΣ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΠΕΡΧΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Ιωάννη Πιτσίκα 1
35003- Σπερχειάδα
Πληροφορίες : Τσιρέκης Ηλίας
Τηλ. : 2236043695
Email : i.tsirekis@eedpts.ypen.gr

Σπερχειάδα : 23/10/2026
Αριθ. Πρωτ.: 479053

ΠΡΟΣ : 1) Δήμο Μακρακώμης
Τ.Κ. 35003- Σπερχειάδα
(Θα αποσταλεί μέσω email:
info@dimosmakrakomis.gov.gr)

ΚΟΙΝ. : 1) κ. Γκόγια Φώτιο,
Πρόεδρο Δ.Κ. Σπερχειάδας
ΤΚ 35003- Σπερχειάδα
2) Ζούμπο Απόστολο
Δασοφύλακα

ΘΕΜΑ: Υλοτομία δέντρου πλατάνου.
ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. 33331/8042/21-10-2026 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας, σας γνωστοποιούμε τα παρακάτω:

1. Το εν θέματι δέντρο, δεν υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας αφού βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδίου της Δ.Κ. Σπερχειάδας και αρμόδια Υπηρεσία για άδεια κοπής- κλάδευσης του, σύμφωνα με το άρθρο 40 παρ.2 του Ν.1337/1983 είναι η οικεία πολεοδομική αρχή.
2. Η μακροσκοπική εξέταση και συμπτωματολογία (αιφνίδια ξήρανση, μεταγχρωματισμός ξύλου και ρινίσματα ξύλου στην βάση του κορμού) του εν θέματι δέντρου είναι πρόδηλα συμπτώματα της ασθένειας του μεταγχρωματικού έλκους πλατάνου.
3. Η κατάσταση του δέντρου δεν επιτρέπει την λήψη δείγματος για εργαστηριακό έλεγχο επιβεβαιώσης της ασθένειας.
4. Σύμφωνα με τα σημεία 2 και 3 του παρόντος θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες που προβλέπονται στις παρακάτω οδηγίες και Κ.Υ.Α. και περιληπτικά προβλέπουν **την υλοτομία των δέντρων, καύση των παραγόμενων υπολειμμάτων και την απολύμανση όλων των εργαλείων και μέσων που χρησιμοποιήθηκαν.**

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Συννημένα:

1 Το υπ' αριθμ. 178930/750/15-02-2019 εγγράφου του Υ.Π.Ε.Ν.
2) Η υπ'αριθμ. 4757/123205/25-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2842) Κ.Υ.Α.

Ο Δασάρχης

Ευάγγελος Λαμπαδιάρης
Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σπερχειάδα : 23/10/2026
Αρ.Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΚΟΙΝ:
ΑΡΜΟΔΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εξετάζοντας το με Αριθ. Πρωτ. 32090/8675/9-10-2026 πρακτικό της Δ. Κοινότητας Γιαννιτσούς του Δήμου Μακρακώμης μετέβην στις 21/10/2026 ημέρα Τετάρτη στην Δ. Κοινότητα Γιαννιτσούς όπου παρουσία του πρόεδρου κ. Νίκα Ανδρέα διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Στο χώρο του κοιμητηρίου πλησίον ταφικού μνημείου Δημητρίου Βλάχου υπάρχουν δύο (2) δέντρα κυπαρισσιού με πλήρη ξήρανση.
- Στον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου υπάρχει ένα (1) δέντρο πεύκου το οποίο έχει αναπτύξει μεγάλο ύψος κόμης και παρουσιάζει κλήση κορμού, βρίσκεται στο υπάρχον τοιχίο και έχει προκαλέσει ρωγμές σε αυτό. Σε μικρή απόσταση βρίσκονται καλώδια του δικτύου της ΔΕΗ και του ΟΤΕ
  Επίσης στον ίδιο χώρο υπάρχουν πεύκα τα οποία χρήζουν κλαδέματος.
- Στον Προφήτη Ηλεία (θέση ΕΓΣΑ ΄87 Χ:335901 Υ:4317490) βρίσκεται ένα (1) δέντρο πεύκου παρουσιάζει πλήρη ξήρανση κορμού, απουσία κόμης, πιθανόν σπηλαιώσεις κορμού και ύπαρξη νεκρού ξύλου στη βάση του κορμού. Πλησίον αυτού υπάρχει δίκτυο φωτισμού της ΔΕΗ.
- Τα παραπάνω δέντρα κρίνονται επικίνδυνα για πιθανή πτώση προκαλώντας υλικές ζημιές αλλά και ατυχήματα σε παρευρισκόμενους.

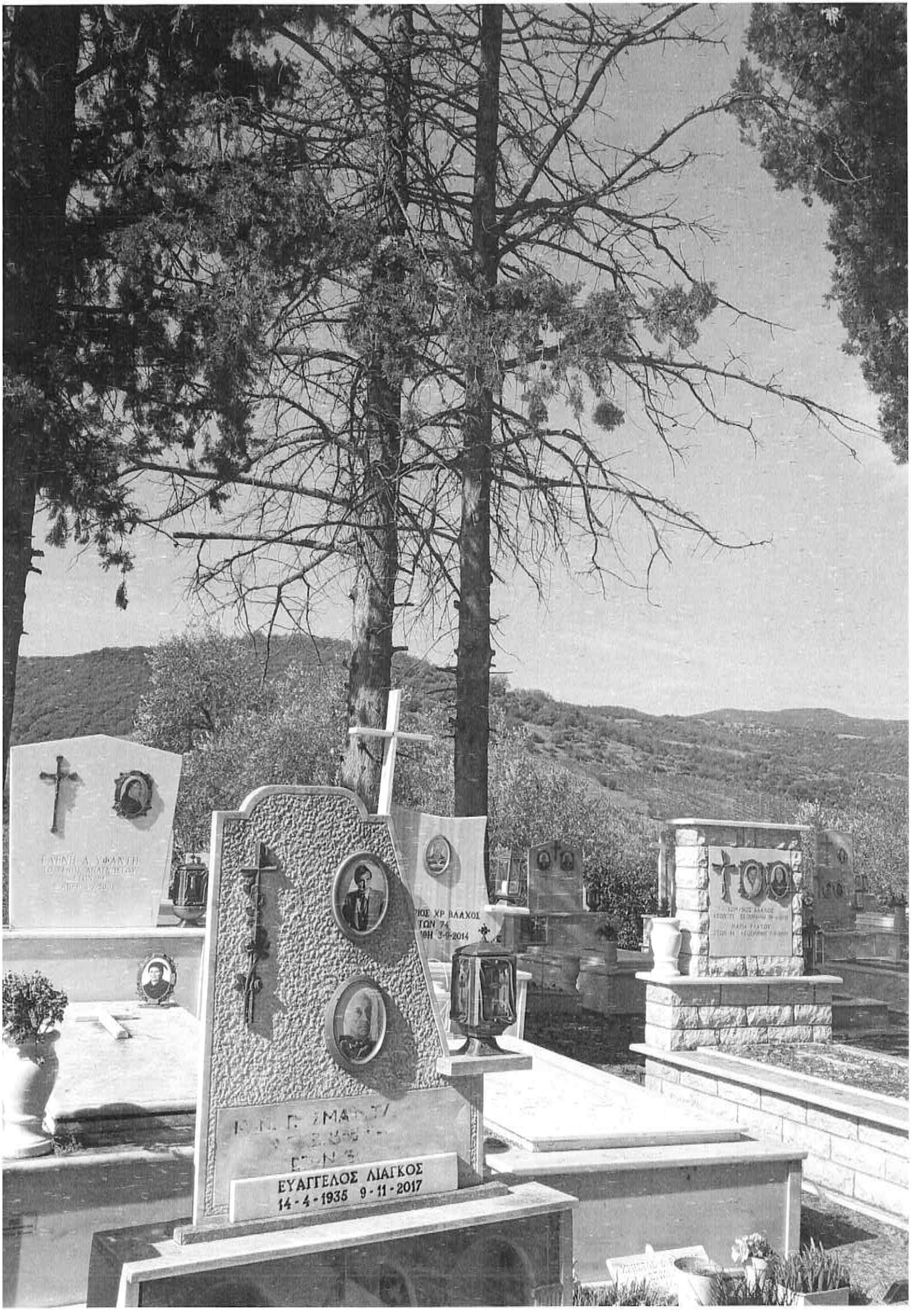
Λαμβάνοντας υπό όψη τα ανωτέρω **προτείνω την κοπή τεσσάρων (4) δένδρων (2 πεύκων, 2 κυπαρισσιού) και απομάκρυνση τους λόγω επικινδυνότητας.**

Επίσης στον προαύλιο χώρο του Δημοτικού Σχολείου υπάρχουν πεύκα τα οποία χρήζουν κλαδέματος λόγω επικινδυνότητας. Προτείνω να γίνει κλάδεμα και αφαίρεση ξερών και επικίνδυνων κλαδιών.

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΝΙΑΡΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε

Συνημμένα : Φωτογραφικό υλικό (4 σελίδες)
Πρακτικό Κοινότητας


ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΙΑΓΚΟΣ
14 - 4 - 1935 9 - 11 - 2017



Δήμος Μακρακώμης
Αρ.Πρ. : 32090
Ημ.Πρ. : 09/10/2026

32090/8675
9-10-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΥΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ No 73

Στη Γιαννιτσού σήμερα 8-10-2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:30, στο Γραφείο του Κοινοτικού Καταστήματος, συνήλθαν τα μέλη του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Γιαννιτσούς σε συνεδρίαση, μετά από πρόσκληση του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας, για συζήτηση των παρακάτω θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Αίτηση καταγγελία κ. Λιτοσελίτη Νικολάου
2. Κοπή δένδρων

Παρόντες:

- Νίκας Ανδρέας, ως Πρόεδρος.
- Αναγνώστου Κωνσταντίνος, ως μέλος.
- Νίκας Βασίλειος, ως μέλος.

Απόντες: ουδείς.

Πρακτικά της συνεδρίασης τηρεί ο κ. Νίκας Ανδρέας, Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας.
Αφού διαπιστώνεται η απαρτία των μελών, αρχίζει η συνεδρίαση ώρα 18:00 και η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα 1ο
Αίτηση καταγγελία κ. Λιτοσελίτη Νικολάου

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ενημερώνει τα μέλη του Συμβουλίου ότι έχει στα χέρια του αίτηση- καταγγελία του κ. Λιτοσελίτη Νικολάου της 9-7-2026 στην οποία καταγγέλλει ότι ο κ. Ζωβοΐλης Σεραφείμ έχει προχωρήσει σε κατασκευή φρεατίου συλλογής νερού και εκτροπή αυτού σε μεγάλη απόσταση στο ρέμα παραπλεύρως στο χώρο του γηπέδου της Κοινότητας με αποτέλεσμα να κινδυνεύουν τα μελίσσια του να χαθούν.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη την παραπάνω αίτηση ομόφωνα εκφράζει την γνώμη του στον Δήμο Μακρακώμης ότι ο Δήμος πρέπει να λύσει το παραπάνω θέμα για την παρέμβαση του κ. Ζωβοΐλη Σεραφείμ σε Δημόσιο χώρο διότι η Κοινότητά μας δεν διαθέτει τις αρμόδιες υπηρεσίες με Μηχανικούς, Νομικούς, κλπ. Επισυνάπτεται φωτοαντίγραφο της αίτησης – καταγγελίας.

Θέμα 2ο
Κοπή δένδρων.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας ενημερώνει τα μέλη του Συμβουλίου για την επικινδυνότητα 5 δένδρων που είναι έτοιμα να πέσουν και πρέπει να κοπούν.

Τα δένδρα αυτά είναι τα κάτωθι:

2 πεύκα εκτός οικισμού στον δρόμο Μακρακώμης - Γιαννιτσούς
1 πεύκο στο δημοτικό σχολείο εντός οικισμού
1 πεύκο στον Προφήτη Ηλία εντός οικισμού.
1 κυπαρίσσι στο νεκροταφείο εντός οικισμού.

Ύστερα από διαλογική συζήτηση, ομόφωνα το Τοπικό Συμβούλιο αποφασίζει για την κοπή και απομάκρυνση των δένδρων και καλεί τον Δήμο Μακρακώμης να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες.

Επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα η συνεδρίαση έληξε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΝΙΚΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΣ
	ΝΙΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Προς κοινοτητα Γιαννιτσου

9-7-2026

Στην τοποθεσια καπουβουνι οπου υπαρχει μικρη πηγη με νερο εντος ρεματος που βρισκεται σε κοινοτικο χωρο παραπλευρως του χωραφιου και το οποιο ανηκει στην κοινοτητα εχει γινει παρεμβαση με αποτελεσμα να μην υπαρχει ροη νερου και κινδυνευουν τα μελισσια μου να χαθουν λογω αυτης της ενεργειας. παρακαλω να αποκατασταθει το συντομοτερο γιατι ο κινδυνος να χαθουν τα μελισσια λογω ελλειψης νερου ειναι αμεσος

ΝΙΚΟΣ ΠΙΤΟΒΕΛΙΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σπερχειάδα , 20/10/2026
Αρ.Πρωτ.: Δ.Υ.

ΠΡΟΣ:
1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
2.ΑΡΜΟΔΙΟ ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Εξετάζοντας τα με Αρ. Πρωτ. 31071/8455/2-10-26 και 30493/8305/28-9-2026 έγγραφα του Δασαρχείου Σπερχειάδας όπου αναφέρονται στην εργαστηριακή διαπίστωση **προσβολής δέντρου πλατάνου** από το μύκητα *Ceratocystis platani* που προκαλεί την ασθένεια του μεταχρωματικού έλκους πλατάνου στην πλατεία της Δημοτικής Κοινότητας Μάκρης του Δήμου Μακρακώμης (ΕΓΣΑ ΄87: Χ=338968 & Υ=4312283) μετέβην στις 05/10/2026 ημέρα Δευτέρα στην θέση προσβολής όπου και διαπιστώθηκαν τα εξής :

- Στην ανωτέρω θέση βρίσκεται ένα (1) δέντρο πλατάνου όπου παρουσιάζει εμφανή σημάδια προσβολής (αραιό χλωρωτικό φύλλωμα, μικροφυλλία, μεταχρωματισμός του ξύλου στον κορμό, τους κλάδους) από την ασθένεια του μεταχρωματικού έλκους πλατάνου κάτι το οποίο το καθιστά **επικίνδυνο** για πτώση του σε περίπτωση εντόνων καιρικών φαινομένων (ισχυροί άνεμοι, χιονοπτώσεις) με κίνδυνο να προκληθούν ατυχήματα σε παρευρισκόμενους.

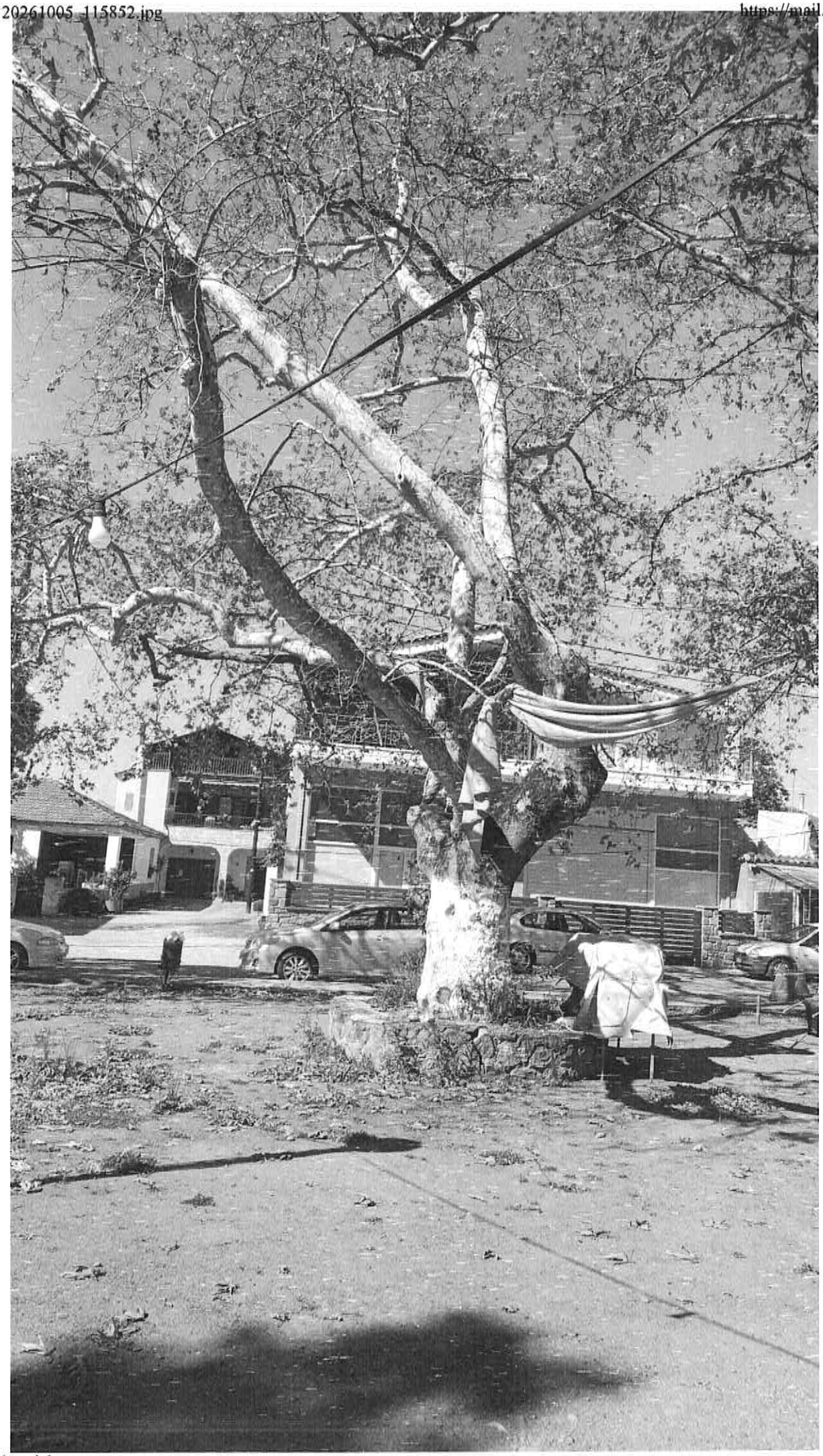
Έχοντας υπ΄ όψη το ανωτέρω σχετικό έγγραφο και την κατάσταση του δέντρου προτείνουμε την **άμεση κοπή και καταστροφή του προσβεβλημένου δέντρου** σύμφωνα με την αριθ. 4757/123205/25-4-2023 (Β΄2842) ΚΥΑ

Επισημαίνεται ότι πριν και με το πέρας των εργασιών θα πρέπει να γίνει επιμελής καθαρισμός και απολύμανση των εργαλείων που θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της με αριθμό 178930/750/15-02-2019 διαταγής του ΥΠΕΝ .

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΚΟΝΙΑΡΗ ΟΥΡΑΝΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Τ.Ε

Συνημμένα: ΦΕΚ (σελ 6), σχετικές οδηγίες (σελ 4)
Φωτογραφικό υλικό (1σελ.)



Δήμος Μακρακώμης
Αρ.Πρ. : 30493
Ημ.Πρ. : 28/09/2026

30493/8305
28-9-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Ιωάννη Πιτσίκα 1
35003- Σπερχειάδα
Πληροφορίες : Τσιρέκης Ηλίας
Τηλ. : 2236043695
Email : i.tsirekis@eedpts.ypen.gr

Σπερχειάδα : 28/09/2026
Αριθ. Πρωτ.: 421685

ΠΡΟΣ : Δήμο Μακρακώμης
Τ.Κ. 35003- Σπερχειάδα
(Θα αποσταλεί μέσω email:
info@dimosmakrakomis.gov.gr)

ΚΟΙΝ. : 1) κ. Παπατριανταφύλλου Δημήτριο,
Πρόεδρο Δ.Κ. Μάκρης,
Μάκρη - ΤΚ 35011
2) Κουτσούκο Δημήτριο
Δασοφύλακα

ΘΕΜΑ: Υλοτομία πλατάνου
ΣΧΕΤ: Το υπ. αρίθμ. 328678/11-08-2025 έγγραφο μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου και κατόπιν προφορικής ενημέρωσης της Υπηρεσίας μας πραγματοποιήσαμε μακροσκοπικό έλεγχο σε τρία (3) δέντρα πλατάνου στην πλατεία της Δ.Κ. Μάκρης και σε γενικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ: 338964, Υ: 4312283 και λάβαμε δείγμα από δέντρο που παρουσίαζε συμπτώματα της ασθένειας του μεταγχρωματικού έλκους του πλατάνου. Το δέντρο το οποίο και βρίσκεται εγγύτερα στο δέντρο που απομακρύνθηκε (σχετ. 328678/11-08-2025) από τις Υπηρεσίες σας, παρουσιάζει συμπτώματα της ασθένειας και λάβαμε δείγμα για εργαστηριακό έλεγχο και επιβεβαίωση.

Δεδομένου ότι ήδη παρουσιάζει όλα τα συμπτώματα της ασθένειας και ειδικότερα νεκρωμένο κλαδί μεσαίας διαμέτρου που μπορεί να αποτελέσει κίνδυνο για τους κατοίκους, **συνιστούμε την γρήγορη απομάκρυνση του**. Η Υπηρεσία μας έχει προγραμματίσει αυτοψία με κλιμάκιο Ι.Μ.Δ.Ο. στις 5 Οκτωβρίου και ημέρα Δευτέρα (σε περίπτωση τροποποίησης του προγράμματος θα ενημερωθείτε τηλεφωνικώς) ώστε να αποφασιστούν οι περαιτέρω ενέργειες για τα υπόλοιπα δύο δέντρα στην θέση αυτή, κρίνουμε απαραίτητη την παρουσία σας ώστε να ενημερωθείτε.

Σας επισημαίνουμε ότι πριν και μετά το πέρας των εργασιών από κάθε δέντρο οφείλετε να κάνετε **καλό καθάρισμα και απολύμανση των εργαλείων και μέσων** που θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τις οδηγίες του αριθμ. 178930/750/15-02-2019 εγγράφου του Υ.Π.Ε.Ν., καθώς και την αριθμ. 4757/123205/25-04-2023 (ΦΕΚ Β' 2842) Κ.Υ.Α., τα οποία σας έχουν αποσταλεί με παλαιότερα έγγραφα μας.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Ο Δασάρχης

Ευάγγελος Λαμπαδιάρης
Δασολόγος

ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΑ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΩΝ
ΔΑΣΙΚΩΝ ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

Πληροφορίες: Νικ. Σουλιώτη MSc
Τηλ.: 210-7790865 εσωτ. 138
e-mail: nsoulioti@elgo.gr

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 308/38698

Προς: ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ
Ιωάννη Πιτσίκα 1,
Σπερχειάδα, ΤΚ 35 003

E-mail: i.tsirekis@eedpts.ypen.gr

Κοιν: 1) **ΥΠΑΑΤ** - Δ/νση Προστασίας Φυτ. Παραγωγής
Τμήμα Α΄ - Φυτοϋγείας
Συγγρού 150, ΤΚ 17671, Καλλιθέα

2) **ΥΠΕΝ** – Γενική Γραμματεία Δασών
Γεν. Δ/νση Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος
Δ/νση Προστασίας Δασών
Τμήμα Δασοπροστασίας και Αγρ. Ασφάλειας
Τέρμα Αλκμάνος, ΤΚ 11528, Αθήνα

ΘΕΜΑ: «Επισκοπήσεις για τον επιβλαβή οργανισμό *Ceratocystis platani*»
Σχετικό: 397916/16-09-2026 έγγραφό σας

Σε απάντηση του σχετικού εγγράφου, σε ό,τι αφορά τον επιβλαβή οργανισμό *Ceratocystis platani*, σας γνωστοποιούμε τα αποτελέσματα των εργαστηριακών εξετάσεων που πραγματοποιήθηκαν στο εργαστήριό μας και φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα:

Περιοχή / Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87΄	Κωδικός	Αριθμός δειγμάτων	Αριθμός προσβεβλημένων
Δ. Μακρακώμης, ΔΕ Μακρακώμης, ΤΚ Μάκρης, Χ338968/Υ4312283	***ΣΠ-6***	**1**	**1**
	Σύνολο	**1**	**1 (ένα)**

Το **ένα (1)** δείγμα πλατάνου, μετά τον έλεγχο, **βρέθηκε** προσβεβλημένο από τον μύκητα *Ceratocystis platani*.

Η Αν. Διευθύντρια

Digitally signed by
EVANGELIA DASKALAKOU
Date: 2026-09-29
11:26 EEST

Δρ Ε. Ν. Δασκαλάκου
Διευθύντρια Ερευνών

Δήμος Μακρακώμης
Αρ.Πρ. : 31071
Ημ.Πρ. : 02/10/2026

31071/8455
2-10-26

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Ιωάννη Πιτσίκα 1
35003- Σπερχειάδα
Πληροφορίες : Τσιρέκης Ηλίας
Τηλ. : 2236043695
Email : i.tsirekis@eedpts.ypen.gr

Σπερχειάδα : 01/10/2026
Αριθ. Πρωτ.: 430980

ΠΡΟΣ : 1) Δήμο Μακρακώμης
Τ.Κ. 35003- Σπερχειάδα
(Θα αποσταλεί μέσω email:
info@dimosmakrakomis.gov.gr)

ΚΟΙΝ. : 1) κ. Παπατριανταφύλλου Δημήτριο.
Πρόεδρο Δ.Κ. Μάκρης
ΤΚ 35011- Μάκρη
2) Κουτσούκο Δημήτριο
Δασοφύλακα

ΘΕΜΑ: Υλοτομία δέντρου πλατάνου.
ΣΧΕΤ. : Το υπ' αρίθμ. 421683/28-09-2026 έγγραφο μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου σας γνωστοποιούμε τα αποτελέσματα του εργαστηριακού ελέγχου του Ι.Μ.Δ.Ο. από το δέντρο πλατάνου στην πλατεία της Δ.Κ. Μάκρης για την εξακρίβωση προσβολής από τον παθογόνο μύκητα *Ceratocystis platani*. Το δέντρο βρέθηκε **θετικό** στον εν λόγω μύκητα και θα πρέπει να ακολουθήσετε τις οδηγίες του ανωτέρου σχετικού.

Σας υπενθυμίζουμε ότι έχει προγραμματιστεί επίσκεψη κλιμακίου του Ι.Μ.Δ.Ο. στις 5 Οκτωβρίου και ημέρα Δευτέρα (σε περίπτωση τροποποίησης του προγράμματος θα ενημερωθείτε τηλεφωνικώς) ώστε να αποφασιστούν οι περαιτέρω ενέργειες για τα υπόλοιπα δύο δέντρα στην θέση αυτή, κρίνουμε απαραίτητη την παρουσία σας ώστε να έχετε πληρέστερη ενημέρωση για τους περαιτέρω χειρισμούς από τις υπηρεσίες σας.

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

Συννημένα:

1) Το υπ' αριθμ. 308/38698/29-09-2026 έγγραφο του Ι.Μ.Δ.Ο.

Ο Δασάρχης

Ευάγγελος Λαμπαδιάρης
Δασολόγος

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 47/2026

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ: 11η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	**Χαντζής Γεώργιος - Δήμαρχος**
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	**Καραπετσάκου Αικατερίνη – Δ.Σ.**
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	**Ντζούνας Φώτιος–Υπάλληλος Δήμου**

ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΑΠΑΡΤΙΑΣ.

α/α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Παρών	Απών	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Παρών	Απών
	ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ			**ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ**		
1	Χαντζής Γεώργιος	√		Παπασάρας Ανδρέας		√
2	Παπαευθυμίου Οδυσσέας	√		Κοντογεώργος Παναγιώτης		√
3	Ντελέζος Αθανάσιος	√		Αρβανίτη Βασιλική – Ελένη		√
4	Παπανάγνος Νικόλαος	√		Μακρής Δημήτριος		√
5	Τσώνος Ανδρέας	√				
	ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ			**ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ**		
6	Καραγιάννης Κωνσταντίνος		√	Καλύβας Λάμπρος		√
7	Καραπετσάκου Αικατερίνη		√	Μπακατσέλος Γεώργιος		√

Την **11η Νοεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09.00' π.μ.**, σε αίθουσα συνεδρίασης του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Μακρακώμης στην οδό Αφών Πάππα 2 στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος, κατόπιν της αριθ. **34738/9601/7-11-2026** πρόσκλησης του Προέδρου της, συνήλθε σε **διά ζώσης τακτική συνεδρίαση** η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μακρακώμης**, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.**
2.	**ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ.**
3.	**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΑΣ ΕΞ' ΑΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (BUSINESS PLAN) ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΟΣ Α.Ε."".**
4.	**ΑΠΟΔΟΧΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ.**
5.	**ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ.**

6.	**ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)".**
7.	**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ.**

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Μακρακώμης κ. Ντζούνας Φώτιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Χαντζής Γεώργιος: Καλημέρα. Κηρύσσω την έναρξη της συνεδρίασης. Τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης. Ημερομηνία συνεδρίασης, 11 Νοεμβρίου 2026. Αριθμός Πρακτικού 47/2026. Θα εκφωνήσω τον κατάλογο των μελών για την διαπίστωση νόμιμης απαρτίας. Χαντζής Γεώργιος, παρών. Παπαευθυμίου Οδυσσέας;

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Παρών.

Χαντζής Γεώργιος: Ντελέζος Αθανάσιος;

Ντελέζος Αθανάσιος: Παρών.

Χαντζής Γεώργιος: Παπανάγνος Νικόλαος;

Παπανάγνος Νικόλαος: Παρών.

Χαντζής Γεώργιος: Τσώνος Ανδρέας;

Τσώνος Ανδρέας: Παρών.

Χαντζής Γεώργιος: Καραγιάννης Κωνσταντίνος; Απών. Καραπετσάκου Αικατερίνη; Απούσα. Καλύβας Λάμπρος; Απών. Μπακατσέλος Γεώργιος; Απών. Στην σημερινή συνεδρίαση συμμετέχουν 5 μέλη της Δημοτικής Επιτροπής. Υπάρχει νόμιμη απαρτία. δεν υπάρχει έκτακτο θέμα. Προχωράμε στην συζήτηση των τακτικών θεμάτων. 1ο θέμα. ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ. Αφορά τα Σφαγεία. Τον κύριο Καραΐσκο. Ψηφοφορία επί της εισηγήσεως. Υπέρ.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Υπέρ.

Ντελέζος Αθανάσιος: Υπέρ.

Παπανάγνος Νικόλαος: Υπέρ.

Τσώνος Ανδρέας: Υπέρ.

Χαντζής Γεώργιος: Ομόφωνα. 2ο θέμα. ΠΑΡΟΧΗ ΕΝΤΟΛΗΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑΣ ΣΕ ΔΙΚΗΓΟΡΟ. Αφορά τον κύριο Κόλλια. Ψηφοφορία επί της εισηγήσεως. Υπέρ.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Υπέρ.

Ντελέζος Αθανάσιος: Υπέρ.

Παπανάγνος Νικόλαος: Υπέρ.

Τσώνος Ανδρέας: Υπέρ.

Χαντζής Γεώργιος: Ομόφωνα. 3ο θέμα. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΑΣ ΕΞ' ΑΥΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ "ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΔΕΚΑΕΤΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (BUSINESS PLAN) ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ – ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΣΦΑΓΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΦΘΙΩΤΙΟΣ Α.Ε."". Υπάρχουν 4 προσφορές. Εμείς έχουμε επιλέξει μία. Ως έχει η εισήγηση. Ψηφοφορία επί της εισηγήσεως. Υπέρ.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Υπέρ.

Ντελέζος Αθανάσιος: Υπέρ.

Παπανάγνος Νικόλαος: Υπέρ.

Τσώνος Ανδρέας: Υπέρ.

Χαντζής Γεώργιος: Ομόφωνα. 4ο θέμα. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ. Έχει αλλάξει κάτι;

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Ναι. Μια επιπλέον εξειδίκευση 135,00 €. Έξοδα συμβολαιογράφων και δικαστικών επιμελητών. Από τον Α.Λ.Ε. 000.2420901004. Υπόλοιπο 1.326,00 €.

Χαντζής Γεώργιος: Ψηφοφορία επί της εισηγήσεως. Υπέρ.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Υπέρ.

Ντελέζος Αθανάσιος: Υπέρ.

Παπανάγνος Νικόλαος: Υπέρ.

Τσώνος Ανδρέας: Υπέρ.

Χαντζής Γεώργιος: Ομόφωνα. 5ο θέμα. ΑΠΟΔΟΧΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ. Αφορά τις αγροτικές οδοποιίες ποσού 2.000.000,00 €. 500.000,00 € χρηματοδότηση από την Περιφέρεια. 173.572,00 € από το Πράσινο Ταμείο και 44.640 € από το Πράσινο Ταμείο. Ψηφοφορία επί της εισηγήσεως. Υπέρ.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Υπέρ.

Ντελέζος Αθανάσιος: Υπέρ.

Παπανάγνος Νικόλαος: Υπέρ.

Τσώνος Ανδρέας: Υπέρ.

Χαντζής Γεώργιος: Ομόφωνα. 6ο θέμα. ΕΓΚΡΙΣΗ 2ου ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑΣ ΚΑΙ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ (2024-2028)". Ως έχει η εισήγηση. Ψηφοφορία επί της εισηγήσεως. Υπέρ.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Υπέρ.

Ντελέζος Αθανάσιος: Υπέρ.

Παπανάγνος Νικόλαος: Υπέρ.

Τσώνος Ανδρέας: Υπέρ.

Χαντζής Γεώργιος: Ομόφωνα. 7ο θέμα. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ.

Ντζούνας Φώτιος: Συμπλήρωσε η κυρία Κόνιαρη η γεωπόνος 1 δένδρο ακόμη στην Μάκρη. Έχει την Τεχνική της Έκθεση.

Χαντζής Γεώργιος: Ωραία. Να συμπεριληφθεί. Ομόφωνα και το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση. Λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Χαντζής Γεώργιος	**Παπαευθυμίου Οδυσσέας**
	Ντελέζος Αθανάσιος
	Παπανάγνος Νικόλαος
	Τσώνος Ανδρέας