



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**

ΕΤΟΣ 2026

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 36/2026**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

2^α ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ.
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ
- ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ.

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ
ΓΙΑ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Σπερχειάδα 28-8-2026
Αριθ. Πρωτ. : 27238/7381

=====

Ταχ. Δ/ση : Σπερχειάδα
Ταχ. Κώδικας: 35003 - ΣΠΕΡΧΕΙΑΔΑ
Πληροφορίες: Ντζούνας Φώτης
Τηλέφωνο: 2236 3 50231
e mail: f.ntzounas@dimosmakrakomis.gov.gr

ΠΡΟΣ: (όπως ο Πίνακας Αποδεκτών)

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
για διά ζώσης τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 138 – 147 του Ν. 5314/2026, όπως ισχύουν, σας προσκαλώ σε **διά ζώσης τακτική συνεδρίαση** της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, που θα πραγματοποιηθεί την **2^α Σεπτεμβρίου 2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00' π.μ., σε αίθουσα συνεδρίασης δημοτικού καταστήματος στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας του Δήμου Μακρακώμης (οδός Αφών Πάππα – αριθ. 2)**, για την λήψη απόφασης στα αναφερόμενα στον κατωτέρω πίνακα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

A/A	ΠΙΝΑΚΑΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ	ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
ΘΕΜΑΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ		
1.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ.	Πρόεδρος Δ.Ε.
ΘΕΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ		
2.	ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΚΑΝΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΑΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ Η ΚΑΤΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ.	Πρόεδρος Δ.Ε.

3.	ΧΟΡΗΓΗΣΗ 3ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ".	Πρόεδρος Δ.Ε.
----	---	---------------

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ. Ε.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		
1	Παπαευθυμίου Οδυσσέας	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης
2	Ντελέζος Αθανάσιος	Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας
3	Παπανάγνος Νικόλαος	Δημοτική Κοινότητα Γαρδικίου
4	Τσώνος Ανδρέας	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου
5	Καραγιάννης Κωνσταντίνος	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης
6	Καραπετσάκου Αικατερίνη	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ		
ΠΑΡΑΤΑΞΗ: "ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ"		
1	Παπασάρας Ανδρέας	Δημοτική Κοινότητα Λευκάδας
2	Κοντογεώργος Παναγιώτης	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης
3	Αρβανίτη Βασιλική - Ελένη	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Σώστη
4	Μακρής Δημήτριος	Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας
ΠΑΡΑΤΑΞΗ: "ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ"		
1	Καλύβας Λάμπρος	Δημοτική Κοινότητα Αγίου Γεωργίου
2	Μπακατσέλος Γεώργιος	Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης

ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ: "ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ"	Ράμμο Παναγιώτη
---	------------------------

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ		
1	Αντιδήμαρχο	Μανίτα Γεώργιο
2	Αντιδήμαρχο	Υφαντή Αλέξανδρο
3	Αντιδήμαρχο	Σπανό Κωνσταντίνο
4	Εντεταλμένο Σύμβουλο	Κραββαρίτη Νικόλαο
5	Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου	Κουτσολέλο Γεώργιο
6	Γενικό Γραμματέα Δήμου	Θερμογιάννη Κωνσταντίνο
7	Προϊσταμένη Διοικητικών Υπηρεσιών Δήμου	Τσιτούρα Ουρανία
8	Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου	Χαβιάρα Δημήτριο
9	Προϊσταμένη Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου	Παταργιά Λίτσα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
1^{ου} ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**

ΘΕΜΑ	1ο
-------------	-----------

ΘΕΜΑ:	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ.
--------------	--

Σύμφωνα με την περίπτωση ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19.7.2018), και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4625/2019 (ΦΕΚ Α' 139/31.8.2019), « Ο Δήμαρχος αποφασίζει για την έγκριση των δαπανών και την διάθεση όλων των εγγεγραμμένων στον προϋπολογισμό πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πιστώσεων που εγγράφονται σε αυτόν με αναμόρφωση, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης. Για την άσκηση της αρμοδιότητας αυτής δεν απαιτείται προηγούμενη απόφαση συλλογικού οργάνου, εκτός αν αυτή είναι απαραίτητη, προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη εξειδίκευση της πίστωσης. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, πριν από την απόφαση του Δημάρχου, προηγείται απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για μέρος ή το σύνολο των πιστώσεων που χρήζουν εξειδίκευσης. Εξειδικευμένη θεωρείται η πίστωση, όταν κατονομάζεται ρητά η συγκεκριμένη δαπάνη για την οποία προορίζεται και προσδιορίζεται στο αναλυτικότερο δυνατό επίπεδο κωδικοποίησης του προϋπολογισμού».

Ο Δήμος είναι αναγκαίο να προβεί στην πληρωμή δαπάνης ποσού 5.500,00 € για την επισκευή στέγης Γυμνασίου Λυκείου Μακρακώμης.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου μας οικονομικού έτους 2026 στον Α.Λ.Ε. 070.2420989 με τίτλο «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες», υπάρχει αδιάθετη πίστωση 6.780,00€.

Λόγω του ότι η ανωτέρω εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό του Δήμου πίστωση είναι γενική, παρίσταται ανάγκη εξειδίκευσής της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαι την λήψη απόφασης περί εξειδίκευσης πίστωσης του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, για την πληρωμή της ανωτέρω αναφερόμενης δαπάνης.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος Δ.Ε.

Χαντζής Γεώργιος

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
2^{ου} ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**

ΘΕΜΑ

2^ο

ΘΕΜΑ:	ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΚΑΝΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΑΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ Η ΚΑΤΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ.
--------------	---

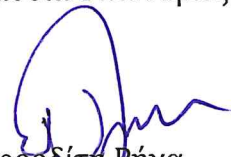
Λαμβάνοντας υπόψη τα κατωτέρω σχετικά επί του θέματος:

1. Αίτηση
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα και Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών
3. Φωτογραφίες του οικοπέδου
4. Συμβολαιογραφικές πράξεις
5. Το με 67/10-7-2026 πρακτικό του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Γιαννιτσούς.
6. Η από 14/8/2026 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, καθώς και ότι η απόφαση του ΔΣ δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αναγνώριση περιουσιακής κατάστασης (ΥΠ.ΕΣ. Εγκύκλιος 39_53125/25-08-08) εισηγούμαι τη λήψη απόφασης ότι δεν θίγονται ή καταπατούνται τα συμφέροντα του Δήμου (και των κοινόχρηστων οδών του) από τη διορθωτική μεταβολή των ορίων στα τμήματα με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) και Δ4 (10.Α.Μ.11.10), όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα.

Η ανωτέρω απόφαση δεν υποκαθιστά άδειες δόμησης κ.α. που προβλέπονται από τον νόμο ή Π.Δ. και χορηγούνται από συναρμόδιες υπηρεσίες (δασαρχείο κ.α.) Επίσης δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση εγκρίσεων άλλων υπηρεσιών, όπου αυτές απαιτούνται από την κείμενη νομοθεσία.

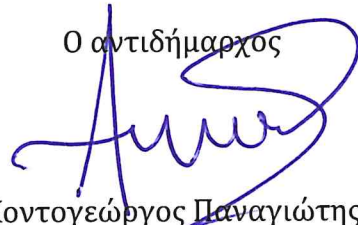
Η Αρμόδια Υπάλληλος


Αφροδίτη Ρήγα

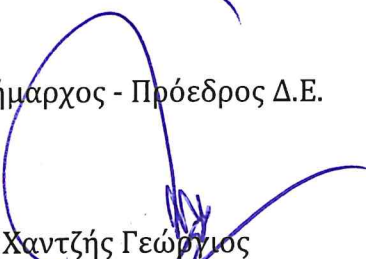
Η Προϊσταμένη της Τ.Υ.


Λίτσα Παταργιά

Ο αντιδήμαρχος


Κοντογεώργος Παναγιώτης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος Δ.Ε.


Χαντζής Γεώργιος

Σπερχειάδα 14/8/2026

Προς
Πρόεδρο Δημοτικής Επιτροπής

1. Ιστορικό - Αντικείμενο Αίτησης

Ο οικισμός της Κοινότητας Γιαννιτσούς είναι οικισμός οριοθετημένος σύμφωνα με το ΦΕΚ 704/Δ/1988.

Ο αιτών, κ. Βασίλειος Καρκάνης, κατέθεσε στον Δήμο Μακρακώμης αίτηση συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (Δ.Γ.Μ.). Η αίτηση αφορά στη διαδικασία διόρθωσης σφαλμάτων των γεωμετρικών στοιχείων της κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου του το οποίο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Γιαννιτσούς.

Σύμφωνα με το από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Δ.Γ.Μ., το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Δημήτριο Παραπέρα, τα τμήματα του οικοπέδου με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) με εμβαδόν $E=8,35 \text{ M}^2$ και Δ4 (10.Λ.Μ.11.10) με εμβαδόν $E=2,13 \text{ M}^2$ —τα οποία αποτελούν το πρόσωπο της ιδιοκτησίας του και γειτνιάζουν με δημοτικές οδούς— έχουν αποτυπωθεί εσφαλμένα από το Εθνικό Κτηματολόγιο. Ως εκ τούτου, αιτείται τη γνωμοδότηση του Δήμου προκειμένου να βεβαιωθεί ότι από την αιτούμενη διόρθωση των ορίων δεν προκαλείται βλάβη στα συμφέροντα του Δήμου ή στις παρακείμενες δημοτικές οδούς.

2. Στοιχεία Φακέλου & Υφιστάμενη Κατάσταση

Για την εξέταση του αιτήματος ελήφθησαν υπόψη τα κάτωθι στοιχεία:

- Η με αριθ. 67/10-7-2026 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της κοινότητας Γιαννιτσούς, σύμφωνα με την οποία δεν θίγονται ή καταπατούνται τα συμφέροντα του Δήμου (και των κοινόχρηστων οδών του) από τη διορθωτική μεταβολή των ορίων στα τμήματα με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) και Δ4 (10.Λ.Μ.11.10), όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα.
- Φωτογραφική Τεκμηρίωση: Από τις φωτογραφίες που έχουν προσκομιστεί αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου, στο οποίο υφίστανται ήδη διαμορφωμένες περιτοιχίσεις (υλοποιημένα όρια) στα πρόσωπα που συνορεύουν με τις δημοτικές οδούς.
- Αποτέλεσμα Αυτοψίας: Κατά τη διενέργεια αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι οι περιτοιχίσεις και στα δύο πρόσωπα του οικοπέδου είναι υλοποιημένες παλαιόθεν, επίσης το

υφιστάμενο πλάτος της δημοτικής οδού στη δυτική πλευρά κυμαίνεται από 4,20 έως 4,80 μ και το πλάτος δρόμου στην ανατολική πλευρά κυμαίνεται από 4,40 έως 4,80μ.

- Τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα.
- Τεχνικό Διάγραμμα: Το από Μάρτιο 2026 Δ.Γ.Μ. (Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών) του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα, στο οποίο εξειδικεύονται τα προς διόρθωση τμήματα Δ1 και Δ4, με σκοπό τη χωρική μεταβολή των ορίων του γεωτεμαχίου στο Κτηματολόγιο.
- Συμβολαιογραφικές πράξεις

3. Διευκρινίσεις – Περιορισμοί

Σημειώνεται ρητά ότι:

1. Η εξεταζόμενη πράξη αφορά αποκλειστικά και μόνο διοικητική διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου. Δεν αποτελεί, ούτε υποκαθιστά, πολεοδομική ή διοικητική πράξη χωρικού σχεδιασμού.
2. Η ευθύνη για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την ορθή απεικόνιση των ορίων και τη συνολική τεχνική τεκμηρίωση των στοιχείων βαρύνει αποκλειστικά τον συντάξαντα ιδιώτη μηχανικό.
3. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά άδειες δόμησης ή άλλες εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ή Προεδρικά Διατάγματα και χορηγούνται από συναρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Δασαρχείο κλπ.), ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης αυτών.

4. Εισηγητική Πρόταση

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των στοιχείων του φακέλου για την αιτούμενη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου καλείται η Δημοτική Επιτροπή, λόγω αρμοδιότητας, να αποφασίσει:

Ότι δεν θίγονται ή καταπατούνται τα συμφέροντα του Δήμου (και των κοινόχρηστων οδών του) από τη διορθωτική μεταβολή των ορίων στα τμήματα με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) και Δ4 (10.Λ.Μ.11.10), όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα.

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής όπως διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση.

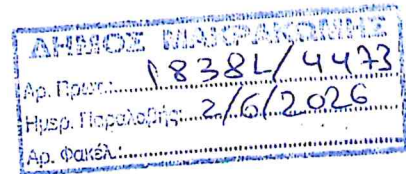
Για την Τεχνική Υπηρεσία

Η αρμόδια υπάλληλος

Αφροδίτη Ρήγα

Η Προϊσταμένη της Τ.Υ.

Λίτσα Παταργιά



ΑΙΤΗΣΗ

ΚΑΡΚΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Κάτοικος : ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Οδός : ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ Αριθ : 34

Ταχ.Κώδικας : 11147

ΑΦΜ : 043204358

ΔΟΥ: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ

**ΘΕΜΑ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ
ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ εις διπλούν

Τηλ. : 6907683782

email : vkarcan@yahoo.gr

ΠΡΟΣ :

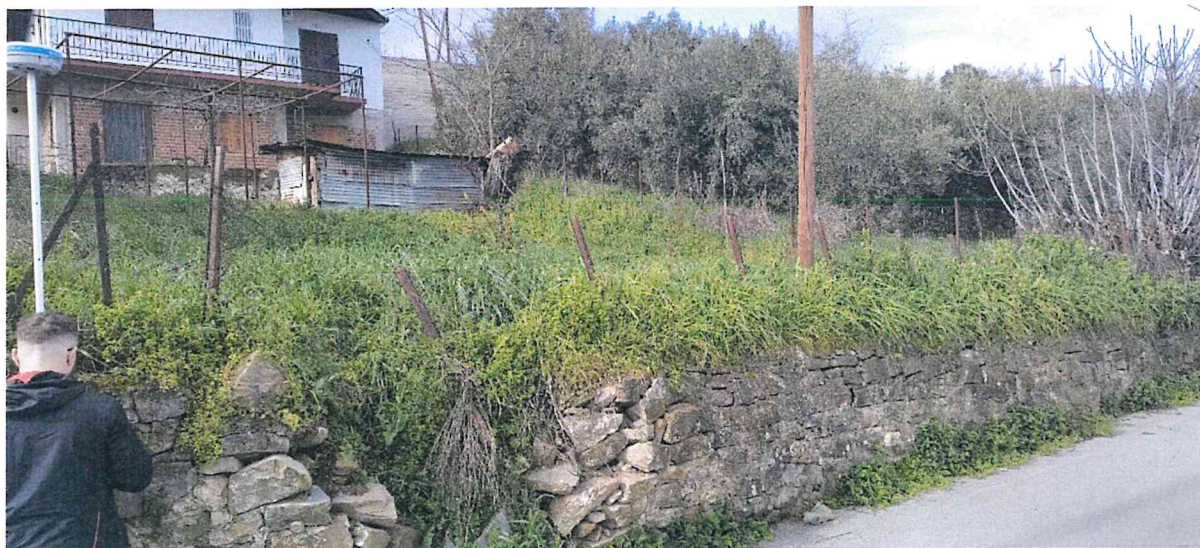
Την Τεχνική υπηρεσία του Δήμου
Μακρακώμης

Σας υποβάλλω συνημμένα διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών που αφορά την ιδιοκτησία μου στην Δ.Κ. Γιαννιτσούς Δ.Ε. Μακρακώμης του Δήμου Μακρακώμης στο οποίο αποτυπώνονται τα πραγματικά όρια της ιδιοκτησίας μας όπως αυτά έχουν υλοποιηθεί σύμφωνα με την υπ'αρ. 440/1981 οικοδομική άδεια από την ΥΑΣΒΕ καθώς και τα όρια που λανθασμένα έχουν αποτυπωθεί στο κτηματολόγιο. Παρακαλώ όπως συναινέσετε σε αυτή την μεταβολή καθώς δεν προκύπτει ζημία στα συμφέροντα της Δημοτικής ενότητας και στις παρακείμενες οδούς της ιδιοκτησίας μας και επανέρχονται τα όρια της ιδιοκτησίας μας στη υφιστάμενη κατάσταση.

Παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αιτών/Η Αιτούσα

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ



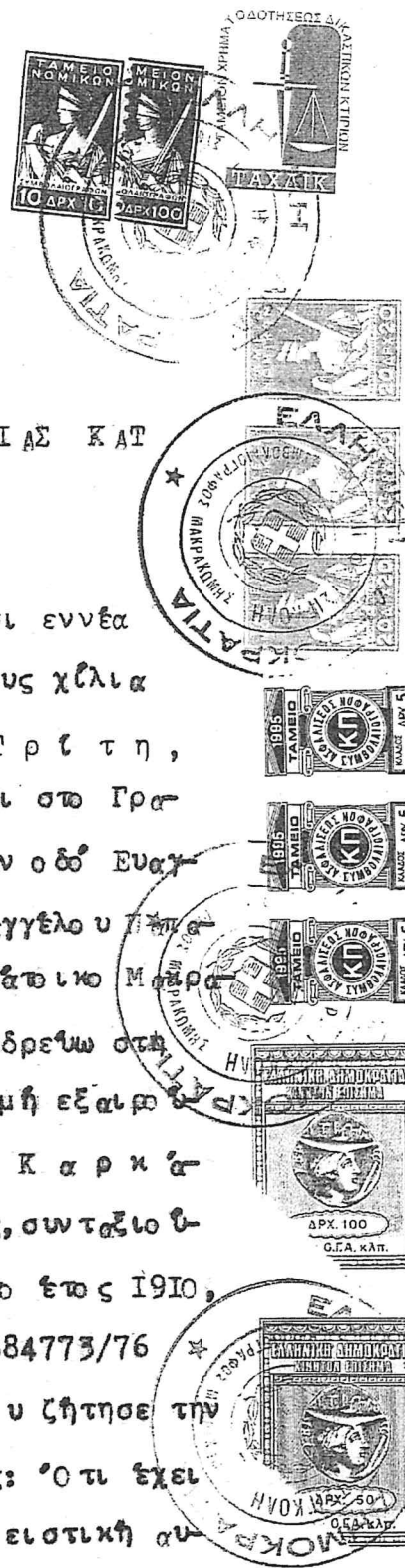
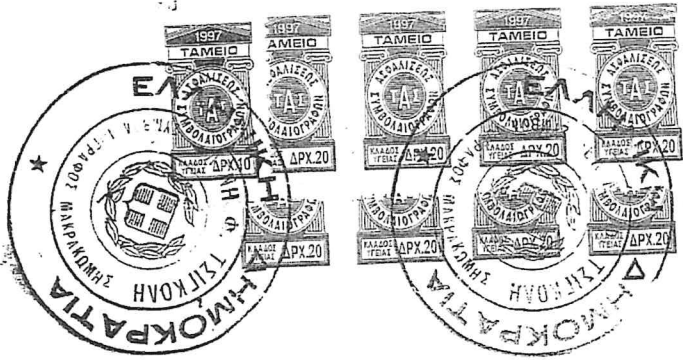
ΕΛΕΝΗ Φ. ΤΣΙΓΚΟΛΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Ε. ΚΑΛΑΝΤΖΗ 2 (1ος όροφος)

ΤΗΛ. (0236) 22078

ΑΝΤΙΓΡΑΦ

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 4150/29-~~4~~-97
ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ Σύσταση Οργάνου Ιδιαιτερίας
κατ'επιφάνειαν.-
ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Χαράλαμπος κιν. Καριάνης



ΑΡΙΘΜΟΣ 4150

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤ
ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΝ.-

-----///-----

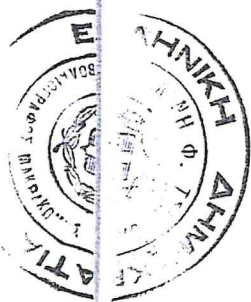
Στη Μακροκώμη Φθιώτιδος σήμερα στις Είκοσι εννέα
(29) του μηνός Ιουλίου του έτους χίλια
εννιάκοσια εννενήντα επτά (1997) ημέρα Τρίτη,
και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο Γρα
φείο του πρώτου ορόφου της οικοδομής, στην οδό Ευαγ
γέλου Κολαντζή αριθμός 2, ιδιοκτήτορας Ευαγγέλου Τσι
νικολάου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κάτοικο Μακρο
κώμης ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΓΚΟΛΗ, που εδρεύω στη
Μακροκώμη, εμφανίστηκε ο γνωστός μου και μη εξαιρού
μενος από το Νόμο κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΚΑ
νης του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, συνταξιού
χος ΟΓΑ, γεννηθείς στη Γιαννιτσού Φθ/δος το έτος 1910,
κάτοικος ομοίως, κάτοχος του υπ' αριθ. Κ. 684773/76
δελτίου ταυτότητος Α.Τ. Μακροκώμης, και μου ζήτησε την
σύνταξη του παρόντος αφού δήλωσε τα εξής: Ότι έχει
στην άμεση, αδισφιλονίκητη, πλήρη και αποκλειστική α
ποτέλευτη, νομή και κατοχή του ένα οικίδιου
μετά της εν αυτώ οικογέλου μεθ' υπογέλου ο
κίας, κείμενο μέσα στον οικισμό της Κοινότητος
Γιαννιτσού Φθ/δος, αρμοδιότητος Υποθηκοφυλακείου
Μακροκώμης Φθ/δος, εκτάσεως τετρακοσίων
ογδόντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων

και ο γδόντα εκατοστών (4 8 4 , 80)μ2, όπως τούτο
εμφανίζεται και αποτυπώνεται υπο τα αλφωβητικὰ περι-
μετρικὰ στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο από Μάρτιο
1997 έτους τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος
Μηχανικού Βασίλη Τριανταφύλλου, και το οποίο τοπογρα-
φικό διάγραμμα φέρουν την υπο του Άνω Μηχανικού υπεύθυ-
νη δήλωση του Ν. 651/77 και νόμιμα αφού χαρτοσημάνθηκε
και υπογράφηκε προσαρτάται στο παρόν και συνορρωμένο
γύρωθεν: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: επί πλευράς : Η Θ μήκους μέτρων
δώδεκα και τριάντα εκατοστών (12,30)μ. με κοινοτική
οδὸ πλάτους 6(6,00) μέτρων, ΔΥΤΙΚΑ: επί πλευράς ΒΓΔΕ
συνολικό μήκους μέτρων δέκα εννέα και σαράντα εκα-
τοστών (19,40)μ. με κοινοτική οδὸ πλάτους πέντε (5,00)
μέτρων, ΒΟΡΕΙΑ: επί πλευράς: Α Θ μήκους μέτρων τριάν-
τα εννέα και εβδομήντα εκατοστών (39,70)μ. με ιδιο-
κτησία Νικ.Καπρέτοιο, και ΝΟΤΙΑ: επί πλευράς: Ε Ζ Η
μήκους μέτρων τριάντα ενὸς και δέκα εκατοστών (31,10)μ.
με ιδιοκτησία Χαρ.Παπαχαρλάμπο. - Σύμφωνα με το
άνω τοπογραφικό διάγραμμα και την υπεύθυνη δήλωση
του Άνω Μηχανικού, το παραπάνω οικόπεδο βρίσκεται
εντὸς οικισμού της Κοινότητας Γιαννιτωῦς 98/85 και
εἶναι ἄρτιο και οικόδομησιμο κατὰ παρέκκλιση.-
Περιήλθε δε τούτο στον εδὼ εμφανισθέντα Χαράλαμπο
Κων/νο υ Καρκάνη, εκ Χρησικτησίας, όπως ο ιδιος υπεύ-
θυνος του δήλωσεν, καθ' ὅσον νέμεται, κυριεύει και δια-
κατέχει αὐτὸ καλῇ τη πίστει και διανοία κυρίου πέραν
της εικονοσετίας, συνέχεια, ήσυχα και ἀδι' ατάρακτα,
αὐτὸν πᾶν ὅσον καθε πρᾶξη νόμης και διακαταχική



Handwritten signature





2ο ν φύλλο του υπ' αριθ. 4150/97 συμβολαίου
αριθμούσα στη φύση και το ποσοστό του, γενόμενος
έτσι κύριος αυτού δια τακτικής άλλως εκτάκτου Χρη-
σικτησίας, των ανωτέρω δε προκυπτώντων και εκ της υπ'
αριθ. Πρωτ. 203/17-6-97 βεβαίωσης το ύπρου έδρου της
Κοινότητας Γιαννιτσών Φθ/δς, προσφτωμένης στο
παρόν. Έδη με το παρόν ο εδώ εμφανισθείς Χαράλαμπος
Κων/νου Καρκάνης, μοναδικός ιδιοκτήτης του παραπάνω
περιγραφόμενου ακινήτου, ΔΗΛΩΝΕΙ, ότι δύνιστά όριζό-
ντιον Ιδιοκτησίαν κατ' επιφανείαν, η οποία
διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, των αρ-
θρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και του Ν. Δ.
1024/71. Έτσι από σήμερα και στο εξής αποτελούν
χωριστές, αυτοτελείς, ανεξάρτητες και διακεκριμένες
οριζόντιες Ιδιοκτησίες κατ' επιφανείαν ήτοι: Ι) Το τμή-
μα οικόπεδου εμφανόμενου και αποτυπωμένο
στο άνω τοπογραφικό διάγραμμα υπο τα στοιχεία:
Τ1-Ι-Θ-Η-Τ2-Τ1 και υπο το κεφαλαίο γράμμα Αφα (Α):
εκτάσεως διακοσίων εβδομήντα ο-
κτώ τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα οκτώ εκατο-
στών (278,78) μ², και ποσοστό συνιδιοκτησίας πε-
νήντα επτά κόμμα πένήντα εκατοστά (57,50/ο) εξ αδιε-
αιρέτου εφ' ολοκληρώ του οικοπέδου. Συνορεύει δε ως
εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: επί πλευράς: ΗΘ μήκους μέτρων δώδε-
κα και τριάντα εκατοστών (12,30) μ. με κοινοτική οδό
πλάτους έξι (6,00) μέτρων, ΔΥΤΙΚΑ: επί πλευράς: Τ1-Τ2
μήκους μέτρων δέκα τριών και σαράντα εκατοστών (13,40) μ.
με την ετέρα υπο στοιχεία: ΑΤ1 Τ2 ΕΒΑΙΒΑ Οριζόντιον
Ιδιοκτησίαν κατ' επιφανείαν, ΒΟΡΕΙΑ: επί πλευράς: Τ1-Θ
μήκους μέτρων είκοσι ενός και είκοσι εκατοστών (21,20) μ.



με ιδιοκτησία Νικ. Καπρίτσιου και ΝΟΤΙΑ: επί πλευράς:

T2-Η μήκος μέτρων είκοσι τριών (23,00)μ. με ιδιοκτη-
σία Χαρ.Παπαχαράλμπος.- 2) Το τμήμα οικό-
πεδου μετά της εν αυτώ οικοπέδου μεθ' υπογείου
οικόπεδου, εμφανιζόμενο και στο τυποίμενο στο άνω
διάγραμμα υπο τα αλφαριθμητικά περιμετρικά στοιχεία:

A-T1-T2-Z-B-Δ-Γ-B-A και υπό το κεφαλαίο γράμμα βήτα
(β) , εκτάσεως δικά οσίων εξ τετραγωνι-
κών μέτρων και δύο εκατοστών (206,02)μ², και πο-
σού συνιδιοκτησίας σαράντα δύο κόμματα πενήντα εκατο-
στά (42,50/ο) εξ αδιαιρέτου εφ'ολοκλήρου του οικοπέ-
δου. Συνορεύει δε ως εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: επί πλευράς:

T1-T2 μήκος μέτρων δέκα τριών και σαράντα εκατοστών
(13,40)μ. με την υπο στοιχεία: T1-I-Θ-H-T2-T1

Οριζόντιον Ιδιοκτησίαν κατ' επιφάνειαν, ΔΥΤΙΚΑ: επί
πλευράς: ΔΒΓΔΕ συνολικόν μήκος μέτρων δέκα εννέα

και σαράντα εκατοστών (19,40)μ. με κοινωτική οδό

πλάτους πέντε (5,00)μέτρων, ΒΟΡΕΙΑ: επί πλευράς: A-T1
μήκος μέτρων δέκα οκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50)μ.

με ιδιοκτησία Νικ. Καπρίτσιου και ΝΟΤΙΑ: επί πλευράς:

E-T2 μήκος μέτρων οκτώ και δέκα εκατοστών (8,10)μ.

με ιδιοκτησία Χαρ.Παπαχαράλμπος.- (Η εδώ εμφανι-

σθείς δικαιοῦσαι όπως μονομερώς και ήνευ συμπράξεως

ή γνώμης των τυχόν ετέρων συνιδιοκτητών να προ-

βάλει στην ανέγερση των κτισμάτων του ως και στην

διαρρύθμιση του χώρου του αποτελούντος την οριζόντιον

Ιδιοκτησίαν του κατ' επιφάνειαν, χωρίς να παραβλάπτεται

ή να ανατρέπεται η κατ' ανωτέρω συνιδιοκτησία επί του

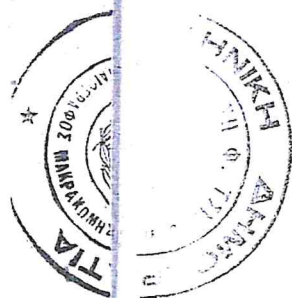
ολοῦ οικοπέδου κατὰ τ' ανωτέρω ποσά εξ αδιαιρέτου

και οφείλει να τηρεί τις ισχύουσες πολυδομικές δια-



296/μ





τον φύλλο του υπ' αριθ. 4150/ 97 συμβολαίου.
τάξεις. Ο εμφανισθείς δικαιούται να κατανέμει, μονο-
μερώς και άνευ συμπράξεως των τυχόν ετέρων συνιδι-
οκτητών, όστις ανήκουσες σ' αυτόν ιδιοκτησίες τα πο-
σά συνιδιοκτησίας επί του έλλοι οικοπέδου με χωριστές
πράξεις οι οποίες θα μεταγράφονται νόμιμα στα Βιβλία
Μεταγραφών και να συνιστά επί μέρους οριζόντιες Ιδιο-
κτησίες επί της άνω οικοδομής ή της τυχόν ανέγερθη-
μένης πολυτάτης.- Ο εμφανισθείς θα έχει δύναμει του
παρόντος, όπως και κάθε ένας από τους τυχόν συνιδιοκτη-
τες, μεταγραφώμενους στα Βιβλία Μεταγραφών του Υπο-
θηκοφυλακείου Μηχανικής, και στο τέλος τον τίτλον
κυριότητας αυτού και την υπό του άρθρου Ι4 του Ν.
3741/1929.- Ο εμφανισθείς όπως και κάθε ένας από
τους τυχόν συνιδιοκτήτες δικαιούται όπως μονομερώς
και άνευ συμπράξεως ή γνώμης του άλλου να πωλεί, Με-
ταβιβάζει, παραχωρεί, υποθηκεύει και εν γένει διαθε-
τει είτε εν όλω είτε εν μέρει τα δικαιώματά του επί
του άνω ακινήτου, πλην όμως οποιαδήποτε εμπράγ-
ματος δικαιοπραξία είτε εν ζωή είτε αιτία θανάτου ή
οποία έχει σχέση με το άνω ακίνητο πρέπει να
αφάιρεται στη παρούσα πράξη μου. Για την χορήγηση
αδειών οικοδομής ο εμφανισθείς όπως και κάθε ένας
από τους τυχόν συνιδιοκτήτες, δικαιούται να υπογράψει
τις σχετικές αιτήσεις προς την αρμόδιαν αρχή για
την ανοικοδόμηση των κτισμάτων του. Για θέματα μη
ρυθμιζόμενα ειδικά στη παρούσα πράξη μου εφαρμόζονται
οι διατάξεις της κειμένης Νομοθεσίας ιδίως δε οι δια-
τάξεις του Ν. 3741/1929. Ο εδώ εμφανισθείς μου ενε-
χέρισε υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με το άρθρο 81 του



Ν. 2238/94, η οποία πήρε αριθμό καταχώρησης 281/24-6-97, εκ της οποίας προκύπτει ότι το άνω αμύνητο δεν απέφερε σ' αυτόν κανένα εισόδημα κατά την τελευταία πενταετία.- Ο εδώ εμφανισθείς μου ενέχειρισε υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 στην οποία δήλωσε ότι το άνω κτίσμα προϋπήρχε της ενάρξεως ισχύος του Ν. 1337/1983.- Εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον εδώ εμφανισθέντα τις περί μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για τυχόν παράλειψή της.-

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε η παρούσα σε τρία (3) φύλλα χαρτίου για την οποία εισπράχθηκαν για τέλη και δικαιώματά μου δρχ.

εκτός μεταγραφής, εκ των οποίων δρχ. υπέρ Τ.Ν. και την οποία από ύ διέβασα καθ' αρά και μεγάλωφωνα για να την ακούσει ο εδώ εμφανισθείς και από ύ την επιβεβαίωσε υπογράφηκε νόμιμα απ' αυτόν και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, όπως ο Νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Χαράλαμπος Κων. Καρκάνης

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΕΛΛΗΝΗ ΤΣΙΓΚΟΛΗ

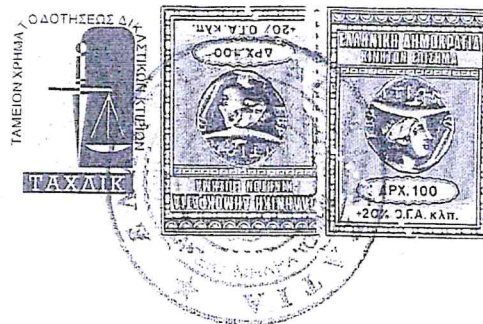
Αντίγραφο

Εμπιστευτική

Συμβολαιογράφος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ: 754.



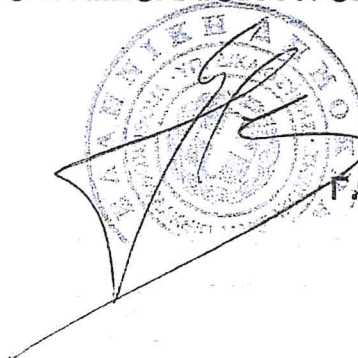
Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

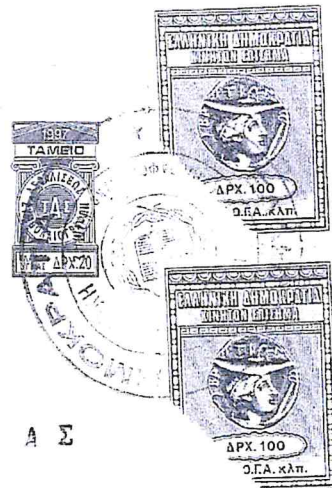
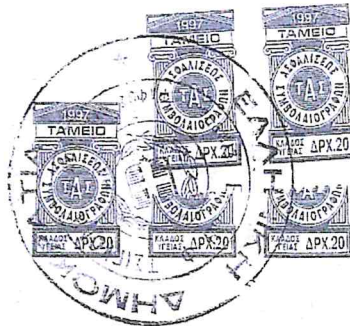
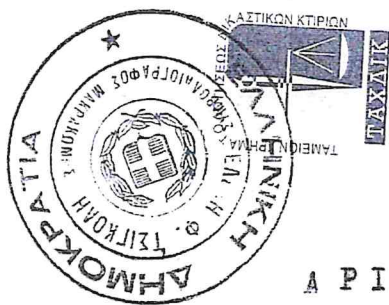
ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Στον τόμο 22 και αριθμό 52 των βιβλίων
των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μακρακώμης,
μεταγράφηκε το υπ. αριθ. 4150/29-7-97
συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Μακράκωμης
Εδμ. Βαλκάνη

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ 29-9-1997.

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ-ΥΠ/ΚΑΣ


Γ. ΠΟΥΛΟΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ 4151

ΠΡΑΞΗ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΡΟΦΟΚΤΗΣΙΑΣ

-----///-----

Στη Μακράκωμη Φθιώτιδος σήμερα στις Είκοσι εννέα

(29) του μηνός Ιουλίου του έτους χί-

λια εννιά και εννενήντα επτά (1997) ημέρα Τρίτη,

και στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στο Γρα-

φείο του πρώτου ορόφου της οικοδομής, στην οδό Ευαγ-

γέλου Κολαντζή αριθμός 2, ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Πα-

πανικολάου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και κώδικα

Μακράκωμης ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΓΚΟΛΗ, που εδρεύω

στη Μακράκωμη, εμφανίστηκε ο γνωστός μου και μη εξαί-

ρωμένος από το Νόμο κ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡ-

ΚΑΝΗΣ του Κωνσταντίνου και της Βασιλικής, συντα-

ξιούχος ΟΓΑ, γεννηθείς στη Γιαννιτσού φθ/ος το 1910,

κώδικας ομοίως, κώδικας του υπ' αριθ. Κ.684773/76

δελτίου ταυτότητος Α.Τ.Μακράκωμης, και μου ζήτησε την

σύνταξη του παρόντος αφού δήλωσε τα εξής: Ότι έχει

στην όμηση, αδιαφιλονίκητη, πλήρη και αποκλειστική αυ-

τού κυριότητα, νομή και κατοχή του μεν οριζώντιον

Ιδιοκτησίαν κατ' επιφάνειαν διεπομένην από τις διατά-

ξεις του Ν.3741/1929, των άρθρων ΙΟΟ2 και ΙΙΙ7 του

Α.Κ. και του Ν.Δ.ΙΟ24/71, ήτοι τμήμα οικό-

πέδου μετά της εν αὐτῷ οικογείου μεθ' υπογείου

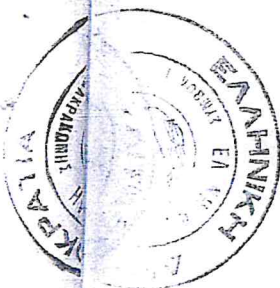
οικότου, εμφανόμενο και αποτυπωμένο στο από-

μάτου 1997 έτους τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος

Μηχανικού Βασίλη Τριανταφύλλου, προσαρτώμενο στο υπ'

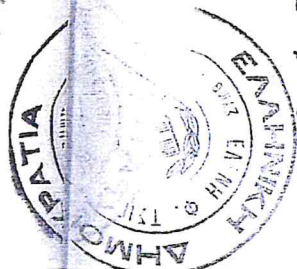


τον φίλλο του υπ' αριθ. 4151 /97 συμβολαίου
ΔΗΛΩΝΕΙ ότι συνιστά επ' αυτής οριζόντιον ιδιοκτησίαν
κατ' ορθόφους, διεπομένη από τις διατάξεις του
Ν. 3741/1929, των άρθρων ΙΟΟ2 και ΙΙΙ7 του Α.Κ. και
του Ν.Α.ΙΟ24/71, δημιουργώντας έτσι αυτή τελείως ανε-
ξάρτητες και διακεκριμένες οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ'
ορθόφους, των οποίων η επιφάνεια, ο όγκος, το ποσοστό
συνιδιοκτησίας και τα λοιπά στοιχεία αυτών εμφανί-
νται στο σχετικό πλάνο κατωστών συνιδιοκτησίας και
στις καθ΄ ύφους του ιδίου ως Άνω Μηχανικό, προσαρτώμενα
στο παρόν και των οποίων οριζοντίων Ιδιοκτησιών η
λεπτομερής περιγραφή έχει ως εξής: 1) ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ :
υπο στοιχεία: Ύψιλον ένα (Υ1): εμβαδόν τριάντα δύο
τετραγωνικών μέτρων και δέκα εννέα εκατοστών (32,19)μ2,
μικτό ύψους δύο μέτρων και εννενήντα εκατοστών
(2,90)μ., όγκου πραγματικού εννενήντα τριών κυβικών
μέτρων και τριακοσίων πενήντα ενός εκατοστών (93,351)μ3,
και ποσοστό συνιδιοκτησίας εκατό χιλιοστών (100,00/00)
ή είκοσι (ενός διαγράφεται μία (1) λέξη), τετραγωνικών
μέτρων και εξήντα ενός εκατοστών (20,61)μ2 εξ ολοκλή-
ρου εφ' ολοκληρω του τμήματος οικοπέδου Συνορεύει
όπως εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, ΔΥΤΙΚΑ και ΝΟΤΙΑ: με ακύλ υπο
χώρο της οικίας και ΝΟΡΕΙΑ: με ιδιοκτησία Νικ. Καπρί-
τσου.- 2) ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ : υπο στοιχεία: γιώτα
ένα (Ι1): στο τελοΰμενο από δύο (2) κρεβάτια κλινες,
καθιστικό, κουζίνα, χύλλ και W.C., εμβαδόν εβδομήντα
επτά τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατο-
στών (77.75)μ2, μικτό ύψους τριών (3,00)μέτρων,
όγκου διακοσίων τριάντα τριών κυβικών μέτρων και εί-
κοσι πέντε εκατοστών (233,25)μ3, και ποσοστό συνι-





τον φύλλο του υπ' αριθ. 4151 /97 συμβολαίου
καθολικών διαδόχων. - Κοινόκτητοι και Κοινόχρηστοι
χώροι, πράγματα και εγκαταστάσεις της οικοδομής, είναι
ενδεικτικά και όχι περιοριστικά. Το οικοπέδο επί του
οποίου ανηγέρθη η οικοδομή, οι θεμελιώσεις, οι κολώνες
οι δοκοί και τα λοιπά στηρίγματα αυτής, μεστωιχτές,
οι οροφές, πατώματα κλπ. ανήκουν σε περισσότερες
της μίας Οριζοντίου Ιδιοκτησίας. Ο εδώ εμφανισθείς
ως και κάθε ένας από τους τυχόν συνιδιοκτήτες θα έχει
δυνάμει του παρόντος μεταγραφησόμενου νόμιμα στα Βι-
βλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μακροχώρης, και
αποτέλει τον τίτλον κυριότητος αυτού, και την υπο-
του άρθρου Ι4 του Ν. 3741/1929, προβλεπομένη σύμβαση
ουστάσεως Οριζοντίου Ιδιοκτησίας κατ'ορόφους ή δια-
μερίσματα και θα έχει εις ό τι αφορά την ιδιοκτησίαν
του το απόλυτο δικαίωμα της ιδιοχρήσεως, εκμεταλλεύσεως,
μεταπωλήσεως ή οιασδήποτε εν ζωή ή αιτία θανάτου
διαθέσεως ή υποθηκεύσεως αυτής, επί τω δρωδμως όπως
μή παραβλεπώνται τα δικαιώματα των τυχόν συνιδιοκτη-
τών. Η παρ'αφ'οραστού και εν γένει οιουδήποτε δικαιο-
παρόχου Οριζοντίου Ιδιοκτησίας στην ως άνω οικοδομή,
υπογραφή πάσης πράξεως δια της οποίας γίνεται αυτός
κύριος Οριζοντίου Ιδιοκτησίας κατ'ύψος, και η οποία
πράξη για να είναι έγκυρος δέου να αναφέρεται στη
παρούσα πράξη μου, ως εξάρτημα αυτής. - Προϋποθέτει
δε και εξυπονοεί την υπο του δικαιοδότη πλήρη γνώση,
ανεπιφύλακτων και απόλυτη έγκριση των όρων της πα-
ρούσης. Ο εδώ εμφανισθείς Χαράλαμπος Κων/νου Καρκά-
νης, δικαιούται όπως μονομερώς και άνευ συμπράξεως
των τυχόν συνιδιοκτητών, να κατανέμει εις τας ανη-



4ον φύλλο του υπ' αριθ. 4151 /97 συμβολαίου

τις συνέπειες για την τυχόν παράλειψη αυτής. -

Σε πίστωση και βεβαίωση όλων των παραπάνω συντά-

χθηκε το παρόν σε τέσσερα(4) φύλλα χαρτί, για το

οποίο εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά μου δρχ

και το οποίο αφού διόρθωσα καθαρά και μεγάλω-

φωνα για να τ' ακούσει ο εδώ εμφανισθείς και αφού το

επιβεβαίωσε υπογράφηκε νόμιμα απ' αυτόν και από μένα

τη Συμβολαιογράφο, όπως ο Νόμος ορίζει.-

Ο ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΙΣ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Χαράλαμπος Κων. Καράνης

ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΓΚΟ

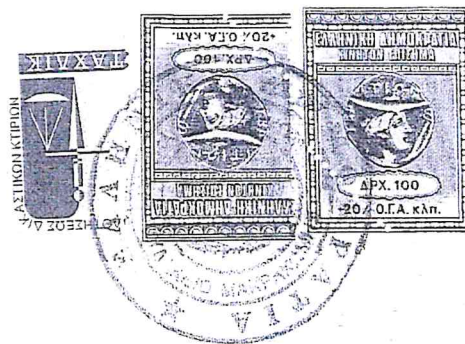
Αριθμός: 4151/97

Εισπράξη

Επιβεβαίωση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ: 755.



Ο ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΑΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Στον τόμο 22... και αριθμό 53... των βιβλίων
των Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μακρακώμης,
μεταγράφηκε το υπ. αριθ. 4151/29-7-97
συμβόλαιο τ.?? Συμβολαιογράφου Μακρακώμης.....
Εδίνον... Καμινάκη.....

ΜΑΚΡΑΚΩΜΗ 29-9-1997..

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ-ΥΠ/ΚΑΣ

Γ. ΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΕΝΗ Φ. ΤΣΙΓΚΟΛΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Ε. ΚΑΛΑΝΤΖΗ 2 (1ος όροφος)

ΤΗΛ. (0236) 22078

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 4152/29-7-97

ΕΙΔΟΣ ΠΡΑΞΕΩΣ Παράκληση Οριζουρίων Ιδιοκτησίας
κατ' ορόφους

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ Χαραλαμπίος Κων. Καρκάιης
Βασίλειος Χαρ. Καρκάιης

Αριθμός 4152

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΠΑΡΟΧΗ (γονική) Οριζοντίου ιδιοκτησίας
ν. 3741/1929 (κατά το άρθρο 1509 του Αστικού Κώδικα όπως
ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ν. 1329/1983
κατ'απλήρη κυριότητα ΔΕΙΛΣ: 4.276.594 ΔΡΑΧΜΕΣ

Στη Μακροαίμη Φθιώτιδος σήμερα στις Εκατο εννέα
(29) του μηνός Ιουλίου του έτους

χίλια εννιάκόσια εννενήντα επτά (1997)

ημέρα Τρίτη και στο Συμβολαιογραφείο μου, που

βρίσκεται στο Γραφείο του πρώτου ορόφου της οικοδομής

στην οδό Ευαγγέλου Κολαντζή αριθμός 2, ιδιοκτησίας

Ευαγγέλου Παναγιώτου, σε μένα τη Συμβολαιογράφο και

κάτοικο Μακροαίμης ΕΛΕΝΗ ΤΣΙΓΚΟΛΗ, που

εδρεύω στη Μακροαίμη, εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και

μή εξαρμυνοί στο Νόμο κ.κ. αφ' ενός μεν ο Χρ

Σταμπας Καρκάνης του Κωνσταντίνου

και της Βασιλικής, συνταξιούχος ΟΓΑ, γεννηθείς στη Γιαν

νιτώου Φθ/δος το έτος 1910, κάτοικος ομοίως, κάτοχος

του υπ' αριθ. Κ. 684773/76 δελτίου ταυτότητας Α.Τ.

Μακροαίμης, ο οποίος θα ονομάζεται στο παρόν χάρη

συντομίας: "Ο ΠΑΡΕΚΩΝ" και αφ' ετέρου ο

Βασίλειος Καρκάνης του Χαράλαμπος

και της Δημήτρας, καθηγήτριας, γεννηθείς στη Μακροαίμη

το έτος 1961, κάτοικος Αθηνών (Ηρωδίου αριθ. 13-Γαλάται),

κάτοχος του υπ' αριθ. Κ. 684256/76 δελτίου ταυτότητας

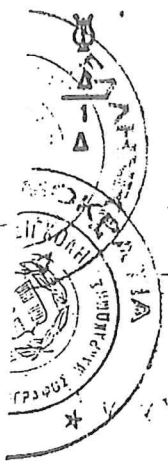
Α.Τ. Μακροαίμης, ο οποίος θα ονομάζεται στο παρόν χάρη

συντομίας: "Ο ΑΔΕΒΑΝΩΝ" και μου εξήτησαν

την σύνταξη του παρόντος από το δήλωσαν, συμφώνησαν και
αποδέχθηκαν τα εξής: Ο από ενός πρώτος συμβαλλόμενος
"ΠΑΡΕΧΩΝ" Χαράλαμπος Κων/νου Καρμίνης, δήλωσε ότι
έχει στην όμηση, αδιφιλονίκητη, πλήρη και αποκλειστική
αυτού κυριότητα, νομή και κατοχή του τ.ε. εξής οριζώντιες
ιδιοκτησίες κατ'ορόφους ήτοι: α) το Ι.Σ.Ο.Γ.Ε.Ι.Ο. Δια-
μέρισμα κα. β) το δικαίωμα του υφ'ον (αερίνη στήλη-μελ-
λοντική δόμηση) μίας ισογείου μεθ' υπογείου ο.ι.κ.ι.α.ς,
κτισμένης επί τμήματος οικοπέδου (οριζόντιο υ.ιδιοκτη-
σίας κατ'επιφάνειαν), έκτασης διακοσίων εξ τετραγωνικών
μέτρων και δύο εκατοστών (26,02)μ², κείμενο υ.ε.ν.τ.δ.ς
του οικισμού της Κοινότητας Γιαννιτσών Φθ/δ.ς. αρμοδιό-
τητας Υποθηκοφυλακείο Μοκρολιάς, εμφανιζόμενο και στο-
τυπωμένο υπό τα αλφριθητικά περιμετρικά στοιχεία:
Α-Τ1-Τ2-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α και υπό το κεφαλαίο γράμμα βήτα
(Β), στο από Μάιο 1997 έως τοπογραφικό διάγραμμα υ.
Αρχιτέκτονος Μηχανικού Βασίλη Τριανταφύλλου, προσαρτώ-
μενο στην υπ'αριθ. 4150 σημερινή πράξη του συστήσεως
οριζόντιο υ.ιδιοκτησίας κατ'επιφάνειαν, συνορευμένο υ.
(τμήματος οικοπέδου) γυρωθεν: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: επί πλευράς:
Τ1-Τ2 μήκους μέτρων δέκα τριών και σαράντα εκατοστών
(13,40)μ. με ιδιοκτησία Χαρ. Καρκάνη, ΔΥΤΙΚΑ: επί πλευ-
ράς: ΒΓΔΕ συνολικό υ.μήκος μέτρων δέκα εννέα και σα-
ράντα εκατοστών (19,40)μ. με κοινοτική οδ. πλάτους
πέντε (5,00)μέτρων, ΒΟΡΕΙΑ: επί πλευράς: Α-Τ1 μήκους μέ-
τρων δέκα οκτώ και πενήντα εκατοστών (18,50)μ. με ιδιο-
κτησία Ν.κ. Καραβίτου και ΝΟΤΙΑ: επί πλευράς: Ε-Τ2 μή-
κους μέτρων οκτώ και δέκα εκατοστών (8,10)μ. με ιδιο-
κτησία Χαρ. Παπαχαράλαμπος. Εμφανίζονται δε και στο τυπω-
νεται οι παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες κατ'ορόφους

Χαίρειν

Υ6/μ



2ο.ν. φύλλο π.υ. υπ' αριθ. 4159 / 97 Συμβολαίου

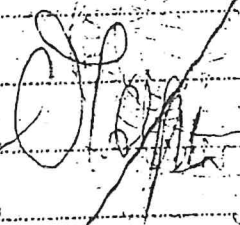
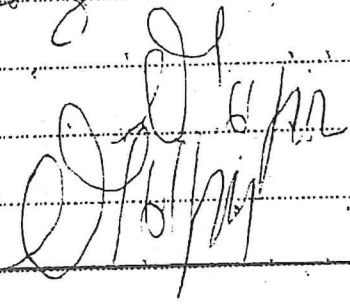
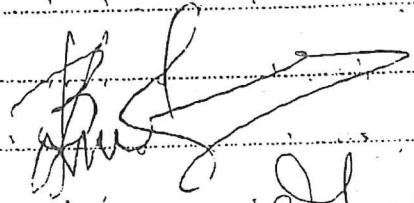
ήτοι (α) το ΙΣΟΓΕΙΟ δι' αμφοτερότερη και β) το δι' αμφοτέρων
υψών, στο πλ.ν. α. πο. στών συνιδιοκτησίας και ότε
κατόφειλε το υ. ιδιο. υ. ως: ανώ. Μηχανικό, π.ρ. σαρτών εν α.
στην υπ' αριθ. 4151 σημείωση πράξη. πο. υ. συστάσεως ο.ρ.
φακτοσίου και των ο.πο.ίων ό.ρι.ζ.ν.των ιδιοκτησιών και
ο.ρ.φ.ο.υ.ς, η λεπτομέρεια περιγραφής έχει ως εξής:

1) ΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ δι' αμφοτερότερη υπο α.το.χ.είας γλώττα
έν.α. (I1), στο τελο.ίμενο από ό.λο (2) κρεβάτι κ.μ. αρ. 5, κ.ο.θ.ι.
α.τι.κ.ό., κο.υ.ζ.ί.ν.α., ξύλ.α. και W.C., εμβαδό υ. 16 ΔΟΜΗΝΤΑ επ.τ.ή
τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα πέντε εκατοστών (77,75) μ2,
μ.κ.τ.ό. υ. υ.φ.ο.υ.ς τριών (3,00) μέτρων, ό.γ.κ.ο.υ. δι.α.κ.ο.σ.ί.ων τρι.ά.
ν.τα τριών κιβ.ικών μέτρων και είκοσι πέντε εκατοστών
(233,25) μ3, και πο.σ.ο.ύ. συνιδιοκτησίας 440,32/00 χι.
λιο.σ.τών ή εννενήντα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήν
ενός εκατοστών (90,71) μ2 εξ. α.δ.ι.α.ρ.έ.τ.ο.υ. εφ'ό.λο.κ.ή.ρ.ο.υ.
το υ.ο.ι.κ.ο.π.έ.δ.ο.υ. Σ.υ.ν.ο.ρ.έ.υ.ει. δ.ε. ως εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, ΔΥΤΙΚΑ
και ΝΟΤΙΑ: με α.μ.ό.λ.υ.τ.ο. ξύ.ρ.ο. της ο.ι.κ.έ.ας και ΒΟΡΕΙΑ:
με ιδιοκτησία Κοπρί.τ.ο.υ. 2) Ο ΠΡΩΤΟΣ (Α) υπ.έρ. το Ισ.
γειο.υ.ο.ρ.θ.ς, ο.ο.πο.ί.ο.ς ε.ί.ν.α. α.ε.ρ.ί.ν.η. σ.τ.ή.λ.η
φ.μ.ε.λ.λ.ο.ν.τ.ι.κ.ή. δ.ό.μ.η.σ.η): υπο τα α.το.χ.είας: M1: εμβαδό υ. ο γ.δ.
ν.τα ενός τετραγωνικών μέτρων και δέκα επ.τ.ή. εκατοστών
(81,17) μ2, μ.κ.τ.ό. υ. υ.φ.ο.υ.ς τριών (3,00) μέτρων, π.ρ.α.μ.α.τι.κ.ό. υ.
ό.γ.κ.ο.υ. δι.α.κ.ο.σ.ί.ων σ.α.ρ.ά.ν.τα τριών κιβ.ικών μέτρων και πε.
ν.ή.ν.τα ενός εκατοστών (243,51) μ3, και πο.σ.ο.ύ. συνιδιο.
κτησίας τετρακ.ο.σ.ί.ων π.εν.ή.ν.τα ενν.έ.α. χ.ι.λ.ι.ο.σ.τών και ε.ξ.ή.ν.τα
ο.κ.τ.ώ. εκατοστών (459,68 / 00) ή εννενήντα τεσσάρων τετρα.
γωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (94,70) μ2, εξ.
α.δ.ι.α.ρ.έ.τ.ο.υ. εφ'ό.λο.κ.ή.ρ.ο.υ. το υ. τ.ή.μ.α.τ.ο.ς ο.ι.κ.ο.π.έ.δ.ο.υ. Σ.υ.ν.ο.
ρ.έ.υ.ει. δ.ε. ως εξής: ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ, ΔΥΤΙΚΑ και ΝΟΤΙΑ: με α.μ.ό.λ.υ.τ.ο.



χώρα της ο.λ.κ.α.ς και ΗΡΕΛΑ: με ειδικότητα Ν.τ.κ. Επ.ρ. το Ο.
Π.Ε.Ρ.Η.Δ.Α.Ν. δ.ε.ο.λ. παρεστένω θ.ρ.τ.ν.τ.ε.ς. Ιδιοκ.τ.η.σ.ε.ς. κατ'
ο.ρ.φ.ο.ς. α.π.ν. "Π.α.ρ.έ.χ.ο.ν.τ.ε." Ι.α.ρ.ύ.α.μ.π.ο.τ. Ε.ων/νο.ν. Ι.α.ρ.κ.ά.ν.η.
ως. ε.ξ.ή.ς. α).δ.ιν.ά.μ.ε.ι. της υπ' αριθ. 4150 σημερινής πρά-
- ξ.ε.ως. μ.ο.ν. σ.υ.σ.τ.ά.σ.ε.ως. ο.ρ.ε.θ.ν.τ.ε.σ. Ι.δ.ιο.κ.τ.η.σ.ε.ς. κατ' επιφά-
' νει.α.ν. και δ.ιν.ά.μ.ε.ι. της υπ' αριθ. 4151 σημερινής πρά-
ξ.ε.ως. μ.ο.ν. σ.υ.σ.τ.ά.σ.ε.ως. 'Ο.ρ.φ.ο.κ.τ.η.σ.ε.ς. νό.μ.ι.α. με.τα.γ.ρ.α.φ.η.τ.ο.μ.έν.ω
στα Β.ι.β.λ.ί.α. Μ.ε.τ.α.γ.ρ.α.φ.ή.ν. η.μ. Υ.π.ο.θ.η.κ.ο.φ.ύ.λ.α.κ.ε.δ.ο.υ. Η.α.ρ.κ.ά.ν.η.ς. -

Κε.ρ.κ.ά.ν.η





τις παραπάνω οριζοντιες ιδιοκτησιες (κατ'ορ'φ'ους)
ο πρωτος συμβαλλομενος ως ανεξαρτήτες οριζοντιες
ιδιοκτησιες , στις οποίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του
ν. 3741/1929 των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα
και της προηγούμενα αναφερομένης υπ' αριθ. 4151 /29-7-97
πράξης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκα-
τοικίας, με τα παρακολουθήματα και παραρτήματά των και με
όλα τα σ'αυτ'ες και απ'αυτ'ες δικαιώματά του προσωπικά
και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές του ακόμα κι'εκείνες
της προστασίας της νομής και της απόδοσης της χρήσης μισθω-
μένου ακινήτου και τις ενστάσεις του , μεταβιβάσει ,
παραχωρεσ και παραδίδει , κατά κυριότητα, νομή και κατοχή
και κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως
ισχύει, μετά την τροποποίησή του από το ν. 1329/1983, δηλαδή,
ως γονική παροχή, προς τον δευτερο συμβαλλομενο υιοθ
του Βασίλειου Καρακάνη του Χαράλαμπος
και της Δημητράς, κατά πλήρη κυριότητα, -

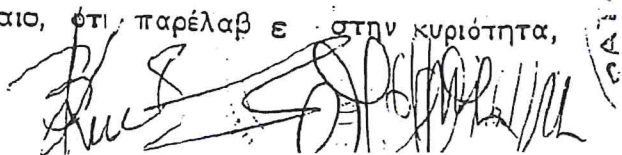
για οικονομική και οικογενειακή αυτού αυτοτέλεια.

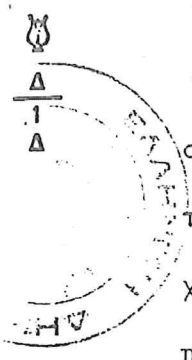
Ο ιδιος πρωτος συμβαλλομενος δήλωσεν πρόσθετα
και τα εξής: 1) 'Οτι εγγυ'εται και υπόσχεται τα παραπάνω
ακίνητα ελεύθερα και απαλλαγμένα από
κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, εκνίκηση από τρίτο
πρόσωπο, απαίτηση από κληρονομία ή, άλλη αιτία, δου-
λεία, εκτός από τις δουλείες, που αναγκαστικά δημιουργούνται
από τις διατάξεις «περί οριζόντιας ιδιοκτησίας» (ν. 3741/1929,
ν.δ. 1024/1971, άρθρα 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και

από την παραπάνω πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας και κανονισμού πολυκατοικίας), απαλλοτρίωση, αποζημίωση σε γείτονες ιδιοκτήτες, μισθωτική σχέση και χρήση, από φόρους, τέλη και εισφορές, διεκδίκηση, κατάσχεση, μεσεγγύηση, διένεξη και γενικά από κάθε νομικό ελάττωμα και δικαίωμα τρίτου και ότι βρίσκεται εκτός από ζώνη «ενεργού πολεοδομίας». 2) Ότι αποξενώνεται από κάθε γενικώς τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής του στις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες.....και αναγνωρίζει τον άλλον συμβαλλομεν αποκλειστικό κύριο νομέα και κατοχο στις παραπάνω οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα μπορεί από τώρα να τις κατέχει, νέμεται και διαθέτει ελεύθερα όπως ανθς θέλει ως αποκλειστικός κύριος αυτών. 3) Ότι η παραπάνω περιουσιακή παροχή να υπολογιστεί στην κληρονομική μερίδα του δευτέρου συμβαλλομένου. 4) Ότι ο παρέχων τα ακίνητα παραιτείται από κάθε γενικώς δικαίωμα αγωγής και ένστασής του για διάρρηξη, ακύρωση και γενικά προσβολή της σύμβασής αυτής και της ανάκλησης της γονικής παροχής γιατί αναγνωρίζει ότι αυτή γίνεται για εκπλήρωση ιδιαίτερου ηθικού καθήκοντος και από πραγματικό γονικό ενδιαφέρον και ότι αυτή δεν υπερβαίνει ούτε εξαντλεί το λογικό μέτρο που επιβάλλουν οι περιστάσεις και συνεπώς δεν αποτελεί δωρεά εν όλω ή εν μέρει κατά την έννοια του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα Ο δεύτερος των συμβαλλομένων Βασίλειος Χαράλαμπος Καρλίνης,

δήλωσεν ότι αποδέχεται με ευγνωμοσύνη την περιουσιακή παροχή σ' αυτόν από τον πρώτο συμβαλλομενον που έγινε μ' αυτό το συμβόλαιο, ότι παρέλαβε στην κυριότητα,

Χαράλαμπος





νομή και κατοχή του της οριζόντιας ιδιοκτησίας κατόρθους
που του μεταβιβάστηκ αν και μάλιστα ως ανεξάρτητες
οριζόντιες ιδιοκτησίας διεπομεν ες απο τις παραπάνω δια-
τάξεις «περί οριζόντιας ιδιοκτησίας» με την υπόσχεση να τις
χρησιμοποιήσ ει για το σκοπό που του δόθηκ αν , ότι
προσχωρ εβ ανεπιφύλακτα στην υπ. αριθ. 4152 / 29-7-97
πράξη συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας και τον κανονισμό της πο-
λυκατοικίας, ότι αναλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρε-
ώσεις σχετικά με το ακίνητο και ότι αποδέχεται και όλα
τα παραπάνω.

Σημειώνεται ότι: 1) Η αξία των παραπάνω οριζοντιων
ιδιοκτησιων (κατόρθους) για τον υπολογισμό και
την καταβολή του φόρου, των τελών και δικαιωμάτων καθορί-
στηκε σε δρχ. 4.256.594 από την αρμόδια ΔΥ βάσει
του Ν. 1947/91.

δραχμές

2) Προσαρτήθηκαν στο παρόν συμβόλαιο.

α) ή υπ. αριθ. 2-166/97 δήλωση φόρου γονικής πα-
ροχής που υπέβαλαν οι συμβαλλόμενοι στην οικονομική εφορία
Μακρονημης Φθ/δς σύμφωνα με το άρθρο
2 του νόμου 1329/1983 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν.δ.
118/1973 όπως ισχύουν σήμερα.

3) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι υπεύθυνα κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος.

4) Αντίγραφο του παρόντος θα διαβιβάσω στην αρμόδια Οικονομική Εφορία.

5) Ρώτησα τους συμβαλλομένους σύμφωνα με το νόμο άρθρο 2 του ν. 1329/1983 και το ν. δ. 118/1973 αν ο πρώτος συμβαλλόμενος έκανε στον δεύτερο προηγούμενη δωρεά προίκα ή γονική παροχή κι' ακόμα αν και ο άλλος γονέας του δεύτερου συμβαλλομένου υαν δηλαδή έκανε σ' αυτήν προηγούμενη δωρεά ή προίκα ή γονική παροχή και μου απάντησαν α ρ ν η τ ι κ α.

6) Οι συμβαλλόμενοι διορίζουν αντίκλητό τους εμένα τη Συμβολαιογράφο και κλητικό Μακρυνιώτης ΕΛΕΝΗ ΤΕΙΓΚΟΛΗ.

7) Όπως δήλωσαν οι συμβαλλόμενοι, ο πρώτος γεννήθηκε στη Γιαννιτσά κι' ο δεύτερος, προς στον οποίον γίνεται η περιουσιακή παροχή, στη Μακρυνιώμη και είναι δε αυτοίς συγγενής με τον πρώτο πρώτου βαθμού κατ' ευθείαν δηλαδή παιδί του από νόμιμο γάμο.

8) Υπέμνησα στους συμβαλλομένους τις διατάξεις του άρθρου 1509 του Αστικού Κώδικα όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το ν. 1329/1983, του ν. δ. 118/1973, του άρθρου 2 του ν. 1329 / 1983, του Π. Δ. 129 / 1989 των νόμων: 1249/82, 1337/83, 1577/85, 651/77, 720/77, 4045/60, τις διατάξεις του Γε-

Χειρμάνης



νικού Οικοδομικού Καυονισμού (Γ.Ο.Κ.) τις διατάξεις του ν. δ. από 17/7/1923, του ν.δ. 690/1948, του ν. 4343/1929 όπως οι νόμοι αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και τα εκτελεστικά των νόμων τούτων διατάγματα που απαγορεύουν το κτίσιμο και τη μεταβίβαση σε ορισμένα ακίνητα, καθώς και τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες για την παράλειψή της.

Γ
του άρθρου
32 του Ν.
2459/97.

Χειρμειν

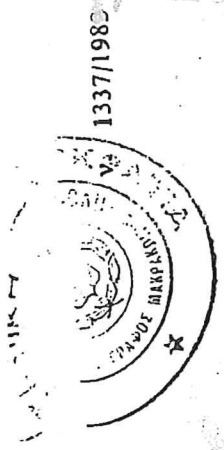
[Signature]

9) Ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 του ν.δ. 3323/1955, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 16 του ν. 1828/1989 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 81 του ν. Ν. 2238/94, ο παρέχων μου ενε- χείρισε υπεύθυνη δήλωση που πήρε αριθμό καταχώρησης 281/24-6-97 από την αρμόδια Δ.Υ. προσωρινά, στο υπ' αριθ. 4450 σημερινό μου συμβόλαιο, εκ της οποίας προκύπτει ότι το άνω ακίνητο δεν οφείλεται σ' αυτόν κα- εις δημόσια κατά την τελευταία πενταετία. Επίσης ο παρέχ- μου εν ενεργεία υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 2

που πήρε ο
μόν καταχωρ
24-



(10) Σύμφωνα με το άρθρο 32 του νόμου 1249/1982 και την Κ. 4131/98/8.6.1982 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών διαγράφονται δώδεκα (12) λέξεις, εννέα (9) αριθμοί και ένα (1) γράμμα). - Στο πρώτο προσαρτάται η υπ' αριθ. Πρωτ. 202/17-6-97 βεβαίωση του Πρωτόδκου της Κοινότητας Γιαννιτσών 98/86, σύμφωνα με το Ν. 2130/93, εκ της οποίας προκύπτει ότι για το άνω ακίνητο δεν οφείλεται τέλος ακίνητης περιουσίας (σύμφωνα με διαγράφονται δύο (2) λέξεις), (ΤΑΠ) λόγω μη ολοκλήρωσης των διαδικασιών βεβαίωσης του Ο. συμβαλλόμενου μου ενεχέρισαν υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86 στις οποίες δήλωσαν ότι το παραπάνω κτίσμα προήρχε της ενάρξεως ισχύος του Ν. 1337/1983 και ότι το ακίνητο δεν βρίσκεται σε ρέμα, παράτα, αγγείο, βύσ- στο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολο γινώχω σύμφωνα με το



N. 2242/94.- Στο παρόν παρατίθεται η υπ' αριθ. 5641292/

ΙΟ-7-97 αποδεικτική φορολογικής ενημερότητας του

"παρέχοντος" που έλαβε από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας.-



Σε βεβαίωση των παραπάνω που συμφώνησαν και αποδέχτηκαν
οι συμβαλλόμενοι συντάχθηκε το παρόν συμβόλαιο σε πέντε

(5) φύλλα και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώ-
ματα με τα έξοδα ενός (1) αντιγράφων δρχ.

78221 εκτός Μεταγραφής, εν των οποίων δρχ. 38057

υπέρ Τ.Ν. και γ.α. εν.α(1) αντιγραφο 5680 δραχμές

κι' αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομέ-
νους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς και από εμένα
νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Χειρ. *[Signature]*

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

[Signature]

ΑΚΡΙΒΕΣ Φωτοτυπικό αντί-
γραφο έκ του υπ' αριθ. 4152
πρωτοτύπου ευφραίνω.

Χειρ. 13-6-2000

4 Συμβ/φος

[Signature]





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Πρακτικό **67/2026** συνεδρίασης του Τοπικού Συμβουλίου **ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΥΣ**

Στη Γιαννιτσού σήμερα την **10 - 7 - 2026**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **18:00 μ.μ** το Τοπικό Συμβούλιο συνήλθε σε συνεδρίαση στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από προφορική πρόσκληση του Προέδρου του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας, για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στο κατωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Από το σύνολο τριών τοπικών συμβούλων παραβρέθηκαν οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ			ΑΠΟΝΤΕΣ
Νίκας Ανδρέας του Μαργαριτη	Πρόεδρος		
ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΟΥΜΕΣΤΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ	Μέλος		
Νίκας Βασίλειος του Δημητρίου	Μέλος		

Ο Πρόεδρος μετά την διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγήθηκε ως κατωτέρω τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Θέμα	Συζήτηση και λήψη απόφασης επί αιτήματος Βασιλείου Καρκάνη σχετικά με διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κτηματολογικής εγγραφής για το εάν θίγονται ή καταπατούνται δημοτικά συμφέροντα.
-------------	---

Θέμα :

Αριθμός Απόφασης **67/2026**

Ο Πρόεδρος για το θέμα της ημερήσιας είπε τα εξής :

Ο αιτών, κ. Βασίλειος Καρκάνης, κατέθεσε στον Δήμο Μακρακώμης αίτηση συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά και το σχετικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (Δ.Γ.Μ.). Η αίτηση αφορά στη διαδικασία διόρθωσης σφαλμάτων των γεωμετρικών στοιχείων της κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου του το οποίο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Γιαννιτσούς του Δήμου Μακρακώμης.

Σύμφωνα με το από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Δ.Γ.Μ., το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Δημήτριο Παραπέρα, τα τμήματα του οικοπέδου με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) με εμβαδόν $E=8,35 \text{ M}^2$ και Δ4 (10.Λ.Μ.11.10) με εμβαδόν $E=2,13 \text{ M}^2$ —τα οποία αποτελούν το πρόσωπο της ιδιοκτησίας του και γειτνιάζουν με δημοτικές οδούς— έχουν αποτυπωθεί εσφαλμένα από το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ως εκ τούτου, αιτείται τη γνωμοδότηση του Δήμου προκειμένου να βεβαιωθεί ότι από την αιτούμενη διόρθωση των ορίων δεν προκαλείται βλάβη στα συμφέροντα του Δήμου ή στις παρακείμενες δημοτικές οδούς.

Διευκρινίσεις – Περιορισμοί

Σημειώνεται ρητά ότι:

1. Η εξεταζόμενη πράξη αφορά αποκλειστικά και μόνο διοικητική διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στο πλαίσιο του Εθνικού Κτηματολογίου. Δεν αποτελεί, ούτε υποκαθιστά, πολεοδομική ή διοικητική πράξη χωρικού σχεδιασμού.
2. Η ευθύνη για την ακρίβεια της αποτύπωσης, την ορθή απεικόνιση των ορίων και τη συνολική τεχνική τεκμηρίωση των στοιχείων βαρύνει αποκλειστικά τον συντάξαντα ιδιώτη μηχανικό.
3. Η παρούσα απόφαση δεν υποκαθιστά άδειες δόμησης ή άλλες εγκρίσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία ή Προεδρικά Διατάγματα και χορηγούνται από συναρμόδιες υπηρεσίες (π.χ. Δασαρχείο κ.λπ.), ούτε απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης αυτών.

Εισηγητική Πρόταση

Κατόπιν των ανωτέρω, και λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των στοιχείων του φακέλου για την αιτούμενη διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου καλείται το Τοπικό Συμβούλιο, να αποφασίσει:

Εάν θίγονται ή καταπατούνται τα συμφέροντα του Δήμου (και των κοινόχρηστων οδών του) από τη διορθωτική μεταβολή των ορίων στα τμήματα με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) και Δ4 (10.Λ.Μ.11.10), όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα.

Αποφασίζει ομόφωνα

Ότι δεν θίγονται ή καταπατούνται τα συμφέροντα του Δήμου (και των κοινόχρηστων οδών του) από τη διορθωτική μεταβολή των ορίων στα τμήματα με στοιχεία Δ1 (Α.Β.Γ.Δ.Ε.2.1.Α) και Δ4 (10.Λ.Μ.11.10), όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα.

Αφού συντάχτηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Κ. Γιαννitsους

Νίκας Ανδρέας του Μαργαριτη



ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΧΑΝ/ΝΟΣ ΤΩ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
[Signature]

Νίκας Βασίλειος του Δημητρίου

[Signature]

ΕΙΣΗΓΗΣΗ
3^{ου} ΘΕΜΑΤΟΣ
ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ
ΔΙΑΤΑΞΗΣ

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ**

ΘΕΜΑ

3^ο

ΘΕΜΑ:	ΧΟΡΗΓΗΣΗ 3^{ης} ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ".
--------------	---

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις Ν.5314/26 (ΦΕΚ 103/Α/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύουν.

τίθενται υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΥ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο Προϋπολογισμός του έργου: «**ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**» ανέρχεται στο ποσό των **258.000,00€** με ΦΠΑ.
- Η αριθ. **60α/2023** μελέτη του έργου συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΜ μαζί με όλα τα τεύχη και τα σχέδια που τη συνοδεύουν.
- Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις από πιστώσεις του Υπ. Εσωτερικών (ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ) και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Μακρακώμης..
- Με την αριθ. **120/2023** (ΑΔΑ: ΡΨΤΤΩΛ2-911) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, εγκρίθηκε η μελέτη, καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσης και καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης του ανοιχτού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, ως ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής προσφορών η 20-07-2023 και ως ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών η 26-07-2023, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική προσφορά μόνο βάσει τιμής.
- Το 2^ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού το οποίο συντάχθηκε στις 18/08/2023 και με το οποίο αναδείχθηκε προσωρινός μειοδότης η Ε.Ε.: «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» με δ.τ. «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ**», με μέση τεκμαρτή έκπτωσης **18,17%**.
- Με την αριθ. **290/2024** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το 4^ο πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού με ΑΔΑ: ΨΕ3ΩΩΛ2-61Ε και ΑΔΑΜ: **24ΑWRD015906197** και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας μετά από ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στην Ε.Ε.: «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**» με δ.τ. «**ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ**».
- Η με αριθ. πρωτ.: **39867/1111** σύμβαση ποσού: **211.127,83€** (με Φ.Π.Α.), με ΑΔΑ: Ψ1ΜΗΩΛ2-12Ω και ΑΔΑΜ: **24ΣΥΜΝ015957034**, υπογράφηκε στις **10-12-2024**.
- Η προθεσμία περάτωσης σύμφωνα με τη σύμβαση ήταν η **10-08-2025**.
- Με την αριθ. **205/2025** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής δόθηκε παράταση προθεσμίας περάτωσης μέχρι 10-04-2026.
- Με την αριθ. **152/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής δόθηκε παράταση προθεσμίας περάτωσης μέχρι 10-08-2026.
- Ο ανάδοχος του έργου με την με αριθ. πρωτ.: 25170/570/10-08-2026 αίτησή του, ζητά να του δοθεί 3^η παράταση προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου για διάστημα **1 (ενός) μήνα** έως **10-09-2026**, για τους λόγους που αναφέρει στην αίτησή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, ο ανάδοχος δικαιούται παράταση προθεσμίας περαίωσης εργασιών όταν η καθυστέρηση εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δημοτική Επιτροπή καλείται να αποφασίσει τη χορήγηση ή μη της 3^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου.

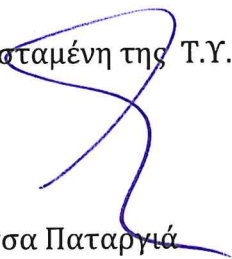
Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, το γεγονός ότι η καθυστέρηση εκτέλεσης του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα της αναδόχου, εισηγούμαι την λήψη απόφασης για χορήγηση της 3ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ», έως **10-09-2026**.

Ο Αρμόδιος Υπάλληλος



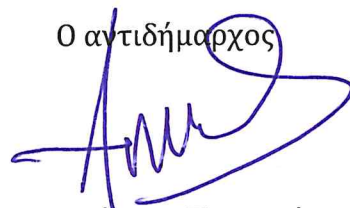
Σωτήρης Αναγνώστου

Η Προϊσταμένη της Τ.Υ.



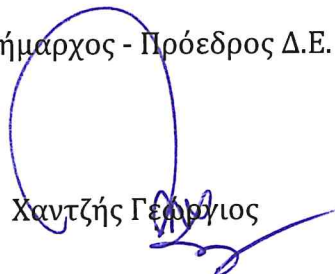
Λίτσα Παταργιά

Ο αντιδήμαρχος



Κοντογεώργος Παναγιώτης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος Δ.Ε.



Χαντζής Γεωργίος

ΑΙΤΗΣΗ

Αρ. Πρωτ :
Ημερ :

Της
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΒΟΛΟΥ 5
ΦΑΡΣΑΛΑ - 40300
Email: ergopolis@projectcity.gr
Τηλ 2491028018
Κιν. Τηλ. 6937281284

Προς ΔΗΜΟ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Παρακαλώ για την παράταση των εργασιών κατά ένα (1) μήνα
(10/09/2026) του έργου «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ
ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ» του οποίου η εταιρεία μας είναι Ανάδοχος από τις
10/12/2024.

Το χρονικό διάστημα που προβλεπόταν από την μελέτη ως
χρόνος περάτωσης των εργασιών, δεν επαρκεί για τους εξής
λόγους:

- Καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών σκυροδέτησης
λόγω των ιδιαίτερα υψηλών θερμοκρασιών που
επικράτησαν κατά την περίοδο εκτέλεσης του έργου, οι
οποίες δεν επέτρεπαν την πραγματοποίηση σκυροδετήσεων
υπό κατάλληλες και ασφαλείς συνθήκες, επηρεάζοντας την
ομαλή εξέλιξη και το χρονοδιάγραμμα των εργασιών.

ΘΕΜΑ : ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΦΑΡΣΑΛΑ 10/08/2026

Ο Αιτών

Για την ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
Τσιανάκας Νικόλαος

NIKOLAOS
TSIANAKAS

Digitally signed by
NIKOLAOS
TSIANAKAS
Date: 2026.08.10
10:05:39 +03'00'

ΕΡΓΟ ΠΟΛΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΒΟΛΟΥ 5 - ΦΑΡΣΑΛΑ
Α.Φ.Μ.: 851729175 ΔΟΥ: ΑΡΙΣΤΕΑΣ
ΤΗΛ: 24910 28018 ΚΙΝ: 6937281284

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 36/2026
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ: 2^α ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Χαντζής Γεώργιος - Δήμαρχος
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	Καραπετσάκου Αικατερίνη - Δ.Σ.
ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ	Μπελαλή Δήμητρα-Υπάλληλος Δήμου

**ΠΑΡΟΝΤΑ ΚΑΙ ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ ΑΠΑΡΤΙΑΣ.**

α/ α	ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Παρών	Απών	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	Παρών	Απών
	ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ			ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΔΥΝΑΜΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ		
1	Χαντζής Γεώργιος		✓	Παπασάρας Ανδρέας		✓
2	Παπαευθυμίου Οδυσσέας	✓		Κοντογεώργος Παναγιώτης		✓
3	Ντελέζος Αθανάσιος		✓	Αρβανίτη Βασιλική - Ελένη		✓
4	Παπανάγνος Νικόλαος	✓		Μακρής Δημήτριος	✓	
5	Τσώνος Ανδρέας	✓				
	ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ			ΠΑΡΑΤΑΞΗ: ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΜΑΖΙ		
6	Καραγιάννης Κωνσταντίνος	✓		Καλύβας Λάμπρος	✓	
7	Καραπετσάκου Αικατερίνη		✓	Μπακατσέλος Γεώργιος		✓

Την 2^α Σεπτεμβρίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00' π.μ., σε αίθουσα συνεδρίασης του Δημοτικού καταστήματος του Δήμου Μακρακώμης στην οδό Αφών Πάππα 2 στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος, κατόπιν της αριθ. 27238/7381/28-8-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της, συνήλθε σε **διά ζώσης τακτική συνεδρίαση** η **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μακρακώμης**, για την συζήτηση και λήψη απόφασης στα κατωτέρω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ.
2.	ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΚΑΝΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΑΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ Ή ΚΑΤΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ.
3.	ΧΟΡΗΓΗΣΗ 3 ^{ης} ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ".

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μακρακώμης Κα. Μπελαλή Δήμητρα, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Καλημέρα. Κηρύσσω την έναρξη της συνεδρίασης. Τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης. Ημερομηνία συνεδρίασης,

2 Σεπτεμβρίου 2026. Αριθμός Πρακτικού 36/2026. Θα εκφωνήσω τον κατάλογο των μελών. Χαντζής Γεώργιος, απών. Παπαευθυμίου Οδυσσέας, Παρών.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Ντελέζος Αθανάσιος; Απών.

Χαντζής Γεώργιος: Παπανάγνος Νικόλαος;

Παπανάγνος Νικόλαος: Παρών.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Τσώνος Ανδρέας;

Τσώνος Ανδρέας: Παρών.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Καραγιάννης Κωνσταντίνος;

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Παρών.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Καραπετσάκου Αικατερίνη; Απούσα.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Παπασάρας Ανδρέας; Απών. Κοντογεώργος Παναγιώτης; Απών. Αρβανίτη Βασιλική Ελένη; Απούσα. Μακρής Δημήτριος;

Μακρής Δημήτριος: Παρών.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Καλύβας Λάμπρος;

Καλύβας Λάμπρος: Παρών.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Στην σημερινή συνεδρίαση συμμετέχουν 6 μέλη της Δημοτικής Επιτροπής. Υπάρχει νόμιμη απαρτία. Άρα προχωρούμε στην συνεδρίαση. Πρώτο θέμα. ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ. Έχει γίνει μια ζημιά στην στέγη του Γυμνασίου – Λυκείου Μακρακώμης. Στον Προϋπολογισμό του Δήμου μας στον Α.Λ.Ε. 070.2420989 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες», υπάρχει αδιάθετη πίστωση 6.780,00 € και πρέπει να προβούμε στην πληρωμή δαπάνης ποσού 5.500,00 € με Φ.Π.Α για την επισκευή της στέγης Γυμνασίου - Λυκείου Μακρακώμης.

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Αυτό Οδυσσέα θα ξεκινήσει τώρα;

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Ξεκίνησε σήμερα νομίζω.

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Ξεκίνησε.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Γιατί έγινε μια ζημιά.....

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Γιατί ξεκινάει το σχολείο. Γι' αυτό.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Έγινε μια ζημιά τότε με το αέρα και πρέπει να τακτοποιηθεί.

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Υπέρ είμαστε.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Ομόφωνα. Δεύτερο θέμα. ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΠΙ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΚΑΡΚΑΝΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΑΝ ΘΙΓΟΝΤΑΙ Ή ΚΑΤΑΠΑΤΟΥΝΤΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ. Είναι μια αίτηση από την Νέα Γιαννιτσού, του κυρίου Καρκάνη, όπου μέσα στην εισήγηση υπάρχουν η αίτηση, το τοπογραφικό διάγραμμα, φωτογραφίες κ.τ.λ. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, καθώς και ότι η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση αναγνώριση περιουσιακής κατάστασης, εισηγούμαι τη λήψη απόφασης ότι δεν θίγονται ή καταπατούνται τα συμφέροντα του Δήμου και των κοινόχρηστων οδών του από τη διορθωτική

μεταβολή των ορίων στα τμήματα με στοιχεία τάδε, όπως αυτά αποτυπώνονται στο από Μάρτιο 2026 υποβληθέν Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Δημητρίου Παραπέρα. Είναι μια πρόταση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία μα καλεί να αποφασίσουμε ότι δεν θίγονται ή καταπατούνται. Άρα συμφωνεί και η Δημοτική Επιτροπή και η Τεχνική Υπηρεσία.....

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Η εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας είναι ότι δεν καταπατούνται.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Δεν καταπατούνται.

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Εμείς υπέρ είμαστε. Αφού το λέει η Τεχνική Υπηρεσία.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Στην εισήγηση υπογράφει και η αρμόδια υπάλληλος η κυρία Ρήγα και η προϊσταμένη.

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Υπέρ είμαστε.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Ομόφωνα. Τρίτο θέμα. ΧΟΡΗΓΗΣΗ 3ης ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: "ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΡΚΟΥ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΣΗΣ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ". Είναι η από 10 Αυγούστου αίτηση της εταιρείας που έχει το έργο.

Καραγιάννης Κωνσταντίνος:

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Ναι. Ήθελε να τελειώσει το έργο βάσει της αίτησής της γιατί δεν μπορούσε να.....

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Υπέρ είμαστε.

Τσώνος Ανδρέας: Μέχρι πότε το ζητάει;

Καραγιάννης Κωνσταντίνος: Έναν μήνα.

Παπαευθυμίου Οδυσσέας: Τώρα. μέχρι 10 Σεπτεμβρίου. Ομόφωνα. Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΕΥΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Παπαευθυμίου Οδυσσέας

Παπανάγνος Νικόλαος

Τσώνος Ανδρέας

Μακρής Δημήτριος

Καραγιάννης Κωνσταντίνος

Καλύβας Λάμπρος