



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σπερχειάδα, 20.03.2025

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Αρ.Πρωτ.6254/2274

ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

Αναλυτικοί Όροι διακήρυξης δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Μακρακώμης στην Κοινότητα Σπερχειάδας

Ο Δήμος Μακρακώμης διενεργεί Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό με φανερή προφορική διαδικασία προσφορών, σχετικά με την μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση Υπηρεσιών της, στη Κοινότητα Σπερχειάδας. Η μίσθωση γίνεται με μειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 βάσει των παρακάτω όρων που καθόρισε η Δημοτική Επιτροπή με την υπ'αρ.48/12/03/2025 απόφασή της και αφού έλαβε υπ'όψιν της :

-Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περιπτ. Ε του ν.3852/2010, του Π.Δ.270/81

-Την υπ'αρ.5/29.01.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση με δημοπρασία για την στέγαση Υπηρεσιών στην Κοινότητα Σπερχειάδας.

-Την υπ'αρ.28/30.01.2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ'αρ.8416/1196/07.02.2024 απόφαση Δημάρχου για την συγκρότηση Επιτροπής για την εκτίμηση τιμήματος καταλληλότητας για αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση ακινήτων εκ μέρους του Δήμου βάσει των άρθρων 5 και 7 του Π.Δ.270/81.

Άρθρο 1. Περιγραφή του μισθίου.

Το μίσθιο – ακίνητο που θα μισθωθεί, πρέπει να βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας, σε κεντρικό δρόμο εντός του οικισμού, να έχει συνολική επιφάνεια περίπου 100,00 τ.μ. να έχει κεντρική θέρμανση και κλιματισμό (air condition), να διαθέτει χώρο WC, να είναι ισόγειο για πρόσβαση σε Α.Μ.Ε.Α. και να πληροί όλες τις προϋποθέσεις στέγασης μίας δημόσιας υπηρεσίας.

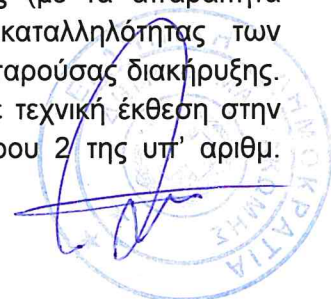
Άρθρο 2. Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις (στάδια), ως εξής:

2Α. __ Εκδήλωση ενδιαφέροντος – αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος, ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς και με «συστημένη αλληλογραφία», εφόσον παραληφθούν από το γραφείο πρωτοκόλλου εντός της ταχθείσας με την διακήρυξη προθεσμίας και θα φέρουν επίσημη σφραγίδα των ΕΛΤΑ, από την οποία θα προκύπτει ότι έχουν αποσταλεί εντός της ανωτέρω προθεσμίας.

Στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία αποστέλλει τους φακέλους (με τα απαραίτητα δικαιολογητικά), στην Τεχνική Υπηρεσία η οποία κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η τεκμηρίωση της επιλογής γίνεται από την τεχνική υπηρεσία του ΟΤΑ με τεχνική έκθεση στην οποία πρέπει να αποδεικνύεται η τήρηση όλων των κριτηρίων του άρθρου 2 της υπ' αριθμ.



28492/2009 απόφασης, όπως έχει τροποποιηθεί με την παράγραφο 2 του άρθρου 1 της νέας απόφασης, του ΦΕΚ 931Β/2009 και την τροπ.2029Β/25.07.2014.

Επιπλέον, στην Τεχνική Έκθεση πρέπει να επισυνάπτονται:

- 1) Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών- εκμισθωτών.
- 2) Επίσημο τίτλο ιδιοκτησίας (πρωτότυπο ή νομίμως θεωρημένο).
- 3) Πιστοποιητικό μετεγγραφής στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.
- 4) Έγγραφα – βεβαιώσεις που αφορούν στη νομιμότητα του κτιρίου (π.χ.οικοδομική άδεια, νομιμοποιήσεις, τακτοποιήσεις κ.λ.π.)
- 5) Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτούμενο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή , το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- 6) Σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης.
- 7) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 του προσφέροντος, ότι ο προσφερόμενος χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως δημοτικό κτίριο και ότι ο προσφέρων αποδέχεται την χρησιμοποίηση του χώρου ως δημοτικό κτίριο.
- 8) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση των Όρων της Δημοπρασίας και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα .
- 9) Δημοτική ενημερότητα.

Η Τεχνική Έκθεση συντάσσεται από μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ του οικείου ΟΤΑ.

-Η Τεχνική Έκθεση διαβιβάζεται στην αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης – Καταλληλότητας για αγορά – μίσθωση – εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων του Δήμου, του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους που θέτει η διακήρυξη.

Στη συνέχεια συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών.

-Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου , αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στη Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

-Οι προσφορές πρέπει να πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

-Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την προετοιμασία και την υποβολή των φακέλων προσφοράς.

-Η συμμετοχή στον διαγωνισμό, συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των Όρων και των προϋποθέσεων της Διακήρυξης.

2B. __ Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό



από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμών, το οποίο υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εκμισθωτή και εγκρίνεται ακολούθως από την Δημοτική Επιτροπή.

Άρθρο 3. Εγγύηση Συμμετοχής προκειμένου να υποβληθούν οικονομικές προσφορές.

Επίσης οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν κατά τη 2^η φάση της δημοπρασίας, επί ποινή αποκλεισμού, εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό η οποία ορίζεται στο 10% του ετήσιου προσφερόμενου μισθώματος και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετοχών στο διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας και τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, ήτοι:

«Αφορά στη μίσθωση ακινήτου – καταστήματος κατάλληλο για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Μακρακώμης».

- Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς είναι απεριορίστου χρόνου ή ότι αυτή ισχύει το λιγότερο για χρονικό διάστημα τριακοσίων εξήντα πέντε (365) ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του Δήμου, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται «εκμισθωτής» δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

-Προσφορά που δε συνοδεύεται από αυτή την εγγυητική επιστολή, είναι μη αποδεκτή.

Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου μειοδότη αποδίδεται μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, η οποία θα αντικατασταθεί, με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 1/10 επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε.

-Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων, τους αποδίδονται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Άρθρο 4. Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Επίσης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση για την υπόλοιπη διάρκεια της Σύμβασης, εάν ο Δήμος αποκτήσει ιδιόκτητο ακίνητο.

Άρθρο 5. Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Υποχρεούται δε, να υπογράψει Υ.Δ. του Ν.1599/1986 (η οποία να φέρει την ίδια ημερομηνία με αυτή της Σύμβασης), για την μη μεταβολή του τίτλου κυριότητας και ιδιοκτησιακού καθεστώτος των προσκομιζόμενων δικαιολογητικών και νομιμοποιητικών εγγράφων.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών, η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.



Η σύμβαση μίσθωσης πρέπει τουλάχιστον να περιλαμβάνει όλους τους όρους της σχετικής διακήρυξης.

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της διακήρυξης και της απόφασης έγκρισης της μίσθωσης. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται με απόφαση του Δημάρχου και καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί υπέρ του Δημοσίου.

Ο Δήμος προβαίνει σε νέα μίσθωση χωρίς δημοπρασία και ο μειοδότης υποχρεώνεται σε αποζημίωση του Δημοσίου για τη μη προσήκουσα παράδοση του μισθίου, ίση με το 1/10 του μηνιαίου μισθώματος της σύμβασης για κάθε ημέρα καθυστέρησης μέχρι την οριστική στέγαση της Υπηρεσίας σε άλλο κατάλληλο ακίνητο, που βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

Ο Δήμος δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Η σύμβαση συντάσσεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα εκ των οποίων παραλαμβάνουν ένα ο κάθε συμβαλλόμενος και δύο παραμένουν στο αρχείο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών.

Άρθρο 6. Διάρκεια Μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε (10) δέκα έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

Το δικαίωμα παράτασης εκ μέρους του Δήμου, ορίζεται στη διάρκεια των (10) ετών, με απόφαση των αρμόδιων συλλογικών οργάνων και με την σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη που θα ληφθεί πριν το τέλος του συμβατικού χρόνου μίσθωσης.

Άρθρο 7. Προθεσμία καταβολής Μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί από την δημοπρασία, θα καταβάλλεται κάθε 1^η του μήνα σε Τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου ιδιοκτήτη και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με την γενική πολιτική μισθωμάτων του Δημοσίου, κατ'έτος και αυτομάτως.

Άρθρο 8. Ανώτατο όριο προσφοράς

Το ανώτατο τίμημα του μηνιαίου μισθώματος, βάσει της υπ'αρ.02/07-02-2025 απόφασης της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ -ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΙΝΗΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ, του άρθρου 7 του Π.Δ.270/81, ορίζεται το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00)..

Άρθρο 9. Υποχρεώσεις μισθωτή και εκμισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής, υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να διορθώνει και να επισκευάζει με δαπάνες του κάθε φορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου.

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση.Ειδικά, σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές,



μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του κτιρίου υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τον μισθωτή, συμφωνείται ότι ο εκμισθωτής υποχρεούται μέσα σε προθεσμία (5) πέντε ημερών από την γραπτή ειδοποίησή του από τον μισθωτή, να τις επισκευάζει. Μετά την πάροδο του πενημέρου, ο μισθωτής δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές του δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση το οποίο το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 10. Κρατήσεις

Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις :

1. Υπέρ Τ.Ε.Α.Δ.Υ. σε ποσοστό 1,5% και Τ.Π.Δ.Υ. 0,5% (άρθρο 2 παρ.1 του Ν.1726/44 και άρθρο 30 παρ.1. του Ν.2262/52).

2. Χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής προσκομίσει βεβαίωση της Δ.Ο.Υ. ότι περιέλαβε στη δήλωση φορολογίας εισοδήματος το μίσθωμα, δεν γίνεται κράτηση χαρτοσήμου και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου (Εγκ. Υπ. Οικ. ΑΠ 1538/358/1987).

Άρθρο 11. Μεταβίβαση τίτλου ιδιοκτησίας μισθίου

Σε περίπτωση που μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος πριν μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Άρθρο 12. Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση, αφαιρώντας βεβαίως τα όποια εξαρτήματα είχε τοποθετήσει με δαπάνες του.

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τον Δήμο καθώς και η παράδοση του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από τον Δήμαρχο, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής σε τέσσερα (4) πρωτότυπα.

Ο εκμισθωτής καλείται εγγράφως από τον Δήμαρχο να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου), αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται Πρωτόκολλο από τον Δήμαρχο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Άρθρο 13. Λύση Σύμβασης

Ο Δήμος ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά την διάρκεια της μίσθωσης σε μονομερή λύση αυτής, χωρίς αποζημίωση στον εκμισθωτή, όταν συντρέχουν οι κάτωθι λόγοι:

- αντικειμενικά εκλείπουν οι λόγοι στέγασης των Υπηρεσιών (άρθρο 19 παρ. 1^α Ν.3130/03)

- μεταφερθούν οι στεγαζόμενες υπηρεσιακές μονάδες του Δήμου σε ιδιόκτητο ακίνητο

- προσφερθεί από τρίτο, δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης



-αναδιαρθρωθούν οι στεγαζόμενες υπηρεσιακές μονάδες του Δήμου κατά την διάρκεια της μίσθωσης, ούτως ώστε το ακίνητο να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες αυτών ή να μην είναι απαραίτητο.

Για την λύση της σύμβασης σύμφωνα με τα παραπάνω, εκδίδεται από τον Δήμαρχο, απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης , ύστερα από απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία συντάσσεται με βάση το σχετικό έγγραφο αίτημα των Προϊσταμένων των Διευθύνσεων του Δήμου.

Η απόφαση πρόωρης λύσης μίσθωσης, κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματά της (30) τριάντα ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίησή της.

Από την ημερομηνία αυτή, παύει κάθε υποχρέωση του Δήμου για καταβολή μισθωμάτων.

Άρθρο 14. Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 15. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης. Στην περίπτωση αυτή σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν.3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ.2 του αρθρ.6 του Π.Δ.270/81.

Άρθρο 16. Εφαρμογή Διατάξεων

Για ό,τι δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν.3463/06 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», του Π.Δ.270/81 και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μισθώσεων.

Άρθρο 17. Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα του νομού, στον πίνακα ανακοινώσεων της Δημοτικής Κοινότητας Σπερχειάδας, στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου και στα δημοσιότερα μέρη αυτού. Η παρούσα αναλυτική διακήρυξη, θα αναρτηθεί στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου (<https://dimosmakrakomis.gov.gr>).

Άρθρο 18. Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση , στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου στη Κοινότητα Σπερχειάδος (Αφών Πάππα 2, στον 1° όροφο), στην κ.Γαρ.Γκόλφη κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες(τηλ.επικοινωνίας,22363-50200)και από την ιστοσελίδα του Δήμου (<https://dimosmakrakomis.gov.gr>).

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 του Ν. 3463/2006 και του Ν. 4242/2014.--

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΝΤΖΗΣ

