

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ο Δήμαρχος Μακρακώμης

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται με πλειοδοτικό φανερό και προφορικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση οικοπέδου το οποίο βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Γαρδικίου του Δήμου Μακρακώμης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

Άρθρο 1

Το προς εκμίσθωση οικόπεδο είναι έκτασης 500,00τ.μ.(από την δημοτική έκταση 2.392,81τ.μ.) βρίσκεται εντός οικισμού, στην θέση διασταύρωση Σταυρού, της Τοπικής Κοινότητας Γαρδικίου, του Δήμου Μακρακώμης.

Ο διαγωνισμός, ο οποίος θα είναι φανερός, προφορικός και πλειοδοτικός θα διεξαχθεί σε αίθουσα στο **Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Μακρακώμης** στην **Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος** (οδός Αφων Παππά 2, 1^{ος} όροφος) την 3^η Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ.-12.00'μ.μ. ενώπιον των μελών της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΙΗΣΗ Η' ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ.

Ο διαγωνισμός μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής να κατατίθενται προσφορές.

Εάν ο διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί την **10 Μαΐου 2023** ημέρα Τετάρτη την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο, με τους ίδιους όρους και την ίδια επιτροπή.

Εάν και ο δεύτερος διαγωνισμός αποβεί άγονος θα επαναληφθεί την **17 Μαΐου 2023** ημέρα **Τετάρτη** την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο, με τους ίδιους όρους και την ίδια επιτροπή. Η επιτροπή θα συντάξει πρακτικό που θα υπογραφθεί από τα μέλη της, από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του.

Άρθρο 2

Η διάρκεια της μίσθωσης του παραπάνω οικοπέδου ορίζεται για **δώδεκα (12) έτη**, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού και αφού ο μισθωτής είναι απολύτως συνεπής στις οικονομικές και συμβατικές του υποχρεώσεις, γεγονός το οποίο θα αποδεικνύεται με έγγραφο της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για **δώδεκα (12) έτη**.

Ανανέωση μίσθωσης είναι δυνατή μετά την συμπλήρωση της δωδεκαετίας και για ένα χρόνο, εάν δεν γίνει καταγγελία από το ένα μέρος, έξι τουλάχιστον μήνες πριν από την λήξη.

Άρθρο 3

Βάσει της υπ'αρ.1/2023-23/01/2023 γνωμοδότησης της Επιτροπής εκτίμησης, καταλληλότητας για αγορά, μίσθωση, εκμίσθωση και εκποίηση ακινήτων, **κατώτερο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των εκατό ευρώ (100,00€) ετησίως.**

Άρθρο 4

Στον πρώτο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί μόνο δημότες κάτοικοι του Δήμου Μακρακώμης, γεγονός που θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση πιστοποιητικού γεννήσεως από το Δημοτολόγιο του Δήμου Μακρακώμης και βεβαίωσης μονίμου κατοικίας.

Σε περίπτωση που ο πρώτος διαγωνισμός δεν φέρει αποτέλεσμα, στον δεύτερο διαγωνισμό μπορεί να λάβει μέρος οποιοσδήποτε.

Άρθρο 5

Για να γίνει δεκτός κάποιος στον διαγωνισμό πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού:

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας
3. Ασφαλιστική Ενημερότητα
4. Δημοτική Ενημερότητα

5. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τραπεζής ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων η οποία ορίζεται στο ποσό των **120,00 €** (που είναι ποσοστό 10% επί του κατώτατου ορίου της προσφοράς που έχει καθοριστεί για όλη την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης ήτοι $12 \times 100,00 \text{ €} = 1.200,00 \text{ €} \times 10\% = 120,00$), η οποία θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια (εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης) ποσού ίσου με το ανώτερο ποσοστό επί του ετήσιου μισθώματος που επιτεύχθηκε και ισχύος μέχρι την λήξη της σύμβασης.

6. Πιστοποιητικό μόνιμης κατοικίας του οικείου Δήμου.

7. Εκκαθαριστικό Σημείωμα Δ.Ο.Υ. από το οποίο θα προκύπτει ότι είναι αγρότης ή κτηνοτρόφος.

8. επικυρωμένο αντίγραφο του Ε9.

9. Οφείλει δε σε περίπτωση που είναι ο πλειοδότης, να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** για την υπογραφή των πρακτικών της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και εξ'ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των Όρων της Σύμβασης.

Ο εγγυητής δεν πρέπει να είναι και αυτός οφειλέτης του Δήμου και γι' αυτό θα προσκομίσει τα κάτωθι δικαιολογητικά :

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- Φορολογική ενημερότητα
- Ασφαλιστική ενημερότητα
- Δημοτική ενημερότητα

Το αξιόχρεο του πλειοδότη και του εγγυητή του εναπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο εγγυητής θα υπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού και την σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως και εξ'ολοκλήρου υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμού άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού και να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού, το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία λήψης της έγγραφης ειδοποίησής του, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 9

Ο μισθωτής δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση για τη μη έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού από τα σύμφωνα με το νόμο αρμόδια όργανα, ούτε για την καθυστέρηση της έγγραφης ειδοποίησής του, ούτε για τη ματαίωση της σύμβασης για οποιαδήποτε λόγο.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οποιαδήποτε παρέμβαση στο χώρο δύναται να γίνει μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 11

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση ή παραχώρηση της χρήσης μισθίου με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 12

Η καταβολή του μισθώματος εκάστου μισθωτικού έτους θα γίνεται εντός ενός ημερολογιακού έτους από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Η καθυστέρηση της καταβολής του μισθώματος συνεπάγεται τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις του σχετικού νόμου.

Σε περίπτωση έξωσης ο μισθωτής υποχρεούται στην πληρωμή των μισθωμάτων ολόκληρης της μετέπειτα μισθωτικής περιόδου και μέχρι της λήξεως.

Άρθρο 13

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας, συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή.

Άρθρο 14

Ύστερα από την λήξη μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου στον Δήμο, χωρίς καμία αντίρρηση και παραιτούμενος κάθε τυχόν δικαιώματός του που του παρέχεται από οποιονδήποτε νόμο και χωρίς να δικαιούται οποιαδήποτε αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία.

Άρθρο 15

Σε περίπτωση ανανέωσης του συμβολαίου για συνέχιση της μίσθωσης ο εγγυητής παραμένει υπόχρεος και για όλο το νέο χρονικό διάστημα της νέας μίσθωσης, εκτός εάν εγγράφως δηλώσει στο Δήμο ότι δεν εγγυάται επιπλέον τη συνέχιση της μίσθωσης, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού με νέο εγγυητή του οποίου το αξιόχρεο θα εκτιμηθεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Η μη προσέλευση μισθωτή με νέο εγγυητή αποτελεί λόγο έξωσης.

Άρθρο 16

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το 270/81 Π.Δ. περί καθορισμού όρων διενέργειας Δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και από το 26/7/55 Β.Δ.

Άρθρο 17

Περίληψη της διακήρυξης του διαγωνισμού θα δημοσιευθεί στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου, των Δημοτικών Ενοτήτων αυτού και στα δημοσιότερα μέρη της Κοινότητας Γαρδικίου.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση για τους όρους της σχετικής διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου (<http://dimosmakrakomis.gov.gr>) καθώς και στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου στη Κοινότητα Σπερχειάδος (Αφών Παππά 2, στον 1^ο όροφο), στην κ.Γαρ.Γκόλφη κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ.επικοινωνίας 22363-50200).

