

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΟΥΤΡΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Μακρακώμης

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του Δημοτικού Λουτρικού συγκροτήματος, το οποίο βρίσκεται στην θέση " ΑΜΠΛΑΣ " στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοβράχας του Δήμου Μακρακώμης.

Περιγραφή μίσθιου: Δημοτικό λουτρικό συγκρότημα το οποίο βρίσκεται στην θέση " ΑΜΠΛΑΣ " στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοβράχας του Δήμου Μακρακώμης και το οποίο περιλαμβάνει:

- **κτίριο αναψυχής και εστίασης εμβαδού 57 τ.μ.**
- **Περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου αναψυχής και εστίασης εμβαδού 150 τ.μ.**
- **Εγκαταστάσεις ιαματικών πηγών εντός οικοπέδου εμβαδού 6.082,46 τ.μ. στις οποίες περιλαμβάνονται: η ιαματική πηγή, τρεις πισίνες, λουτήρες, αποδυτήρια, τουαλέτες και λοιποί βοηθητικοί χώροι.**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για 12 έτη.

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **200,00 € (διακοσίων ευρώ) μηνιαίως**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το 100% του ετήσιου πληθωρισμού, όπως αυτό θα ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα στην οδό Αφων Πάππα 2 στη Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος, την **8η Ιουνίου 2017** ημέρα **Πέμπτη**, και ώρα **10.00' - 10.30'** ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί την **15η Ιουνίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** την ίδια ώρα, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή διενέργειας.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να καταθέσουν:

α. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.

γ. ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού **240,00 € (διακοσίων σαράντα ευρώ)** που είναι ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς του μισθώματος ενός έτους και θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη-ο ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

δ. Δημοτική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλει οφειλές προς τον Δήμο Μακρακώμης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ε. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου, την οποία αποδέχεται.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση για τους όρους της σχετικής διακήρυξης και να παραλάβουν αντίγραφο αυτής, από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, (οδός Γρηγορίου Μπαλτσάκη 4 (3ος όροφος) - στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (τηλέφωνο επικοινωνίας **22363 50234 - 6972745270**).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Παπαευθυμίου Ευθύμιος