

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΟΥΤΡΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Ο Δήμαρχος Μακρακώμης

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται με πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του Δημοτικού Λουτρικού συγκροτήματος, το οποίο βρίσκεται στην θέση " ΑΜΠΛΑΣ " στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοβράχας του Δήμου Μακρακώμης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1°

Περιγραφή μίσθιου: Δημοτικό λουτρικό συγκρότημα το οποίο βρίσκεται στην θέση "ΑΜΠΛΑΣ" στην Τοπική Κοινότητα Παλαιοβράχας του Δήμου Μακρακώμης και το οποίο περιλαμβάνει:

- κτίριο αναψυχής και εστίασης εμβαδού 57 τ.μ.
- Περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου αναψυχής και εστίασης εμβαδού 150 τ.μ.
- Εγκαταστάσεις ιαματικών πηγών εντός οικοπέδου εμβαδού 6.082,46 τ.μ. στις οποίες περιλαμβάνονται: η ιαματική πηγή, τρεις πισίνες, λουτήρες, αποδυτήρια, τουαλέτες και λοιποί βοηθητικοί χώροι.

Όλα τα ανωτέρω χάριν συντομίας, θα αναφέρονται κατωτέρω ως "μίσθιο".

Άρθρο 2°

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα στην οδό Αφων Πάππα 2 στη Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος, την **8^η Ιουνίου 2017** ημέρα **Πέμπτη**, και ώρα **10.00' - 10.30'**, ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί την **15^η Ιουνίου 2017** ημέρα **Πέμπτη** την ίδια ώρα, με τους ίδιους όρους και την ίδια Επιτροπή διενέργειας.

Άρθρο 3°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη.

Άρθρο 4°

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσόν των **200,00 € (διακοσίων ευρώ) μηνιαίως**, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με το 100% του ετήσιου πληθωρισμού, όπως αυτό θα ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος.

Άρθρο 5°

Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλετε το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα.

Άρθρο 6°

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Μακρακώμης.

Αν κάποιος θέλει να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 7ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

α. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.

γ. ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού **240,00 € (διακοσίων σαράντα ευρώ)** που είναι ίσο με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς του μισθώματος ενός έτους και θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη-ο ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

δ. Δημοτική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλει οφειλές προς τον Δήμο Μακρακώμης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας.

ε. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μίσθιου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μίσθιου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.

Άρθρο 8ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει :

- Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας
- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
- Δημοτική ενημερότητα από την οποία να προκύπτει ότι δεν οφείλει οφειλές προς τον Δήμο Μακρακώμης μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας

να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και την σύμβαση και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 9ο

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμον αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της εγκεκριμένης απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΟΥ του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Μακρακώμης, σύμφωνα με το νόμο και η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί το μίσθωμα της πρώτης δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης αυτής θα βαρύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως στην καταβολή της διαφοράς.

Άρθρο 11ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρετε ότι έχει λάβει γνώσιν αυτός, ουδέ δια την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν εις την επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ουδέ εις την λύσιν της μισθώσεως. Ο Δήμος δεν ευθύνεται για τυχόν υλικές ζημιές που θα υποστεί το μίσθιο από φυσικά αίτια (π.χ. σεισμοί, κατοκαίρια κ.λ.π.) και πρόκληση ζημιών από τρίτους.

Άρθρο 12ο

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 13°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή, καθώς και η αλλαγή χρήσης.

Άρθρο 14°

Ο μισθωτής υποχρεούται:

- Να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό έναντι κάθε πράξεως οποιασδήποτε καταπάτησης και αμφισβήτησης οποιουδήποτε εμπράγματος δικαιωμάτων και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται έναντι του Δήμου Μακρακώμης, σε αποζημίωση.
- Να μεταβιβάσει στο όνομά του με δική του δαπάνη, όλους τους λογαριασμούς που αφορούν το μίσθιο, εντός μηνός από την υπογραφή της σύμβασης.
- Να προστατεύει και να συντηρεί τις εγκαταστάσεις του μίσθιου καθώς και τον περιβάλλοντα χώρο αυτού.
- Να πληρώνει κάθε φόρο ή τέλος που βαρύνει αυτόν σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- Να εκδώσει όλες τις προβλεπόμενες από τον Νόμο άδειες που αφορούν την ομαλή λειτουργία του μίσθιου επιβαρυνόμενος όλες τις σχετικές δαπάνες.
- Να λειτουργήσει το κτίριο αναψυχής και εστίασης ως: **ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ ΖΕΣΤΗΣ ΚΑΙ ΚΡΥΑΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ** με ωράριο λειτουργίας καθημερινά :
α. κατά την περίοδο λειτουργίας των εγκαταστάσεων των ιαματικών πηγών κατ' ελάχιστο από 07:30 π.μ. μέχρι 11:30 μ.μ.
β. κατά την περίοδο μη λειτουργίας των εγκαταστάσεων των ιαματικών πηγών, όταν ο ίδιος το επιθυμεί.
- Να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ειδικότερα τα κινητά πράγματα που θα παραδώσει να είναι αυτά που αναφέρονται στο πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, όταν λήξει η σύμβαση.
- Να αποχωρήσει από το μίσθιο χωρίς αξίωση εντός εξαμήνου από την ημερομηνία παραλαβής έγγραφης γνωστοποίησης του Δήμου προς αυτόν, στην περίπτωση που το μίσθιο ενταχθεί σε πάσης φύσεως πρόγραμμα που θα αφορά την αξιοποίηση του.

Σε περίπτωση που θα παρατηρηθεί πλημμελής λειτουργία ο Δήμος θα δύναται να προσβάλλει την σύμβαση.

Άρθρο 15°

Απαγορεύεται χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου, να πραγματοποιηθεί από τον μισθωτή οποιοδήποτε έργο ή παρέμβαση στο μίσθιο.

Άρθρο 16°

Ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις των ιαματικών πηγών ισχύουν τα εξής:

- **θα λειτουργούν καθημερινά με ωράριο λειτουργίας 07:00 π.μ. μέχρι 09:00 μ.μ.**
- **Το τέλος λούσης καθορίζεται στο ποσό των 2,50 € το οποίο δύναται να αναπροσαρμοσθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.**

Άρθρο 17°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στους πίνακες ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου, των Δημοτικών Ενοτήτων και της Τοπικής Κοινότητας Παλαιοβράχας.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση για τους όρους της σχετικής διακήρυξης και να παραλάβουν αντίγραφο αυτής, από το Γραφείο της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μακρακώμης, (οδός Γρηγορίου Μπαλτσάκη 4 (3^{ος} όροφος) - στην Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδος), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, (τηλέφωνο επικοινωνίας **22363 50234 - 6972745270**).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Παπαευθυμίου Ευθύμιος