



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 09/2015 ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 139/2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ

Στη Σπερχειάδα σήμερα Τρίτη 16 η Ιουνίου 2015 και ώρα 13.00, συνήρθαν σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **18337/11.06.2015** έγγραφη πρόσκληση του Πρόεδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και ταχυδρομήθηκε σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς, στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους & Μέλη των Δημοτικών & τοπικών Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΑΡ. ΑΠ.
24	Έγκριση πολυετούς εκμίσθωσης καλλιεργήσιμης γης της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς του Δήμου Μακρακώμης και καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας	139

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ο κ. Δήμαρχος Θύμιος Παπαευθυμίου ο οποίος ήταν παρών.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντίνος Παπαντώνης ως ειδικός γραμματέας (πρακτικογράφος).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας αφού στη συνεδρίαση σε σύνολο 27 Δημοτικών συμβούλων ήταν παρόντα 21 μέλη ως κάτωθι:

A / A	Όνοματεπώνυμο	Παρών	Απών	A / A	Όνοματεπώνυμο	Παρών	Απών
1	Κυριαζής Γεώργιος	✓		15	Λιασκώνης Κων.	✓	
2	Μπότσης Βασίλειος	✓		16	Λυτοσελίτη Βασιλική	✓	
3	Καραγκούνης Αθανάσιος	✓		17	Τζιβελέκας Νικόλ.	✓	
4	Γιαννακόπουλος Γεώργιος	✓		18	Κοντογεώργος Παν.	✓	
5	Μαγουλάς Αθανάσιος	✓		19	Μίχου Μαρία		✓
6	Μπήτος Κων/νος	✓		20	Μπογιαντζής Ιωάν.		✓
7.	Κατσίκας Ιωάννης	✓		21	Μάνθος Ιωάννης	✓	
8	Κυργιόπουλος Διονύσιος.		✓	22	Γόνης Γεώργιος	✓	
9	Θεοδοσόπουλος Λάμπρος	✓		23	Τσιούνης Ηρακλής	✓	
10	Μέρρας Κων/νος	✓		24	Παπασάρας Ανδρέας	✓	
11	Συρράφος Ξενοφών	✓		25	Σκούρας Ματθαίος	✓	
12	Λιάγκας Γεώργιος		✓	26	Διαμαντής Νικόλ.		✓
13	Κυρίτσης Γεώργιος	✓		27	Πάσουλας Χρήστος	✓	
14	Αντωνίου Ευάγγελος.		✓				

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρεθήκαν και οι πρόεδροι των Δημοτικών & τοπικών κοινοτήτων: Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, Γόνης Κων/νος. Τ.Κ. Αρχανίου, Υφαντής Κων/νος. Τ. Κ. Γιαννιτσούς, Λυτοσελίτης Δημήτριος. Τ.Κ. Βίτολης Καλλιώρας Θεόδωρος. Τ.Κ. Μεσοποταμίας, Καψαδάμης Ηλίας. Τ.Κ. Λυτοσέλου, Συλευώνης Κων/νος. Τ.Κ. Τυμφρηστού, Ευαγγελίου Ναούμ. Τ.Κ. Ασβεστίου, Μελισουργός Απόστολος.. Τ.Κ. Κολοκυθιάς, Τζιβελέκας Ηλίας. Τ.Κ. Μαυρίλου, Σκιαδόπουλος Αθαν. Τ.Κ. Μεγ. Κάψης, Τσιρώνης Κων/νος. Τ.Κ. Περιβολίου, Τζώρτζου Γρηγορία. Τ.Κ. Πιτσιού, Μπούρας Κων/νος. Τ.Κ. Πτελέας, Πλιάκος Ιωάννης. Τ.Κ. Τριλόφου, Αρβανίτης Ιωάννης.

Με τη διαπίστωση της ως άνω νόμιμης απαρτίας ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και για το ανωτέρω θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Καραγκούνη Αθανάσιο, ο οποίος είπε τα εξής:

Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, **εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας**. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων. **(παρ.1 άρθρο 195 Ν.3463/06)**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε. **(παρ.2 άρθρο 195 Ν. 3463 /06)**

Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δενδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης.

Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. (παρ.3 άρθρο 195 Ν.3463/06)

Οι αποφάσεις των δημοτικών ή κοινοτικών συμβουλίων των δήμων και κοινοτήτων που συνενώνονται με τον Καλλικράτη, οι οποίες αφορούν στην εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή, εκμίσθωση, μίσθωση ακινήτων, καθώς και στη δωρεάν παραχώρηση κυριότητας ή χρήσης αυτών, λαμβάνονται από τη δημοσίευση του ν. 3852/10 με την ειδική πλειοψηφία των δύο τρίτων του συνολικού αριθμού των μελών τους, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων. **(άρθρο 272 ν. 3852/2010)**

Με την **παρ 4 του άρθρου 12 του ν. 4018/2011 (ΦΕΚ 215/ 30. 09. 2011 τεύχος Α')**, ορίζονται τα εξής: «4. Η ισχύς των **άρθρων 272 και 274 του ν. 3852/ 2010** έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2010».

Με την υπ' αριθ. **εγκ.17/48303/10.08.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.** διευκρινίζεται ότι το άρθρο 272 του Ν.3852/2010 αφορά **μόνο** στους Ο.Τ.Α. οι οποίοι συνενώνονται με το άρθρο 1 του Ν.3852/2010. Επιπλέον, επισημαίνεται ότι οι διατάξεις του άρθρου 272 του Ν.3852/2010 ισχύουν μόνο κατά το μεταβατικό διάστημα, ήτοι από τη δημοσίευση του Ν.3852/2010 (ημερ.δημοσ. 07.06.2010) έως την 31.12.2010.

Επειδή το αγροτεμάχιο εκτάσεως 14 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Παλαιά Κολοκυθιά της εδαφικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία προτείνεται η εκμίσθωσή της, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 και την παρ. 3 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ.

Καλείται το δημοτικό συμβούλιο, αφού πρώτα ανακαλέσει την αριθ. 100/2015 απόφασή του, να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης σε δημότες κατοίκους της περιοχής για δενδροκαλλιέργεια και για χρονικό διάστημα 30 ετών.

Επισυνάπτεται σχέδιο διακήρυξης

Στη συνέχεια και μετά από διαλογική συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα όπως ψηφίσει επί της εισηγήσεως.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση που έχει τηρηθεί λεπτομερώς στα ηχογραφημένα πρακτικά.

Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

16 δημοτικοί σύμβουλοι υπέρ, 3 κατά, 1 παρών και 1 απών

1). Ανακαλεί την αριθ. 100/2015 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και εγκρίνει την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, με τις διαδικασίες που ορίζονται από το Π.Δ. 270/1981 και την παρ. 3 του άρθρου 195 του Δ.Κ.Κ.

2). **A.** Βεβαιώνει ότι το αγρόκτημα **δέκα τριών και μισό 13,5 στρεμμάτων** στη θέση «Παλαιά Κολοκυθιά» της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς δεν χρησιμοποιείται από το Δήμο, ούτε συμβάλλει με κάποιο τρόπο στην εκπλήρωση των αναγκών της τοπικής κτηνοτροφίας, επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία

B. Εγκρίνει την εκμίσθωση με φανερή, προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία έκτασης **δέκα τριών και μισό 13,5 στρεμμάτων**, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση «Παλαιά Κολοκυθιά» της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς για τριάντα (30) χρόνια.

Η έκταση θα δημοπρατηθεί και θα εκμισθωθεί ενιαία.

Γ. Καθορίζει τους όρους της αναλυτικής διακήρυξης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Ο Αντιδήμαρχος Μαγουλάς Αθανάσιος είτε εκτός των άλλων κριτηρίων που έθεσε ο Νομικός Σύμβουλος και συνάδελφοι σχετικά με τη χρήση του νερού, προτείνω να συμπεριληφθεί ότι στο διαγωνισμό θα συμμετέχουν και συμπολίτες οι οποίοι θα θελήσουν να ασχοληθούν με μονοετείς βιολογικές καλλιέργειες και αφού δεν έγινε δεκτή η πρότασή μου καταψηφίζω.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: Συρράφος Ξενοφών και Πάσουλας Χρήστος καταψήφισαν.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: Κατσίκας Ιωάννης δήλωσε παρών.

Ο δημοτικός σύμβουλος Σκούρας Ματθαίος απουσίαζε από τη συζήτηση του ανωτέρω θέματος.

Ο Πρόεδρος Τ.Κ. Κολοκυθιάς ζήτησε την αναβολή ή αν αποφασισθεί η δημοπρασία να μπει ειδικός όρος στη διακήρυξη και τη σύμβαση ότι απαγορεύεται η άρδευση του αγροκτήματος από την παρακείμενη υδρομάστευση.

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ Η 139/2015

Προς τούτο συντάχτηκε και το παρόν πρακτικό που υπογράφηκε από τους κάτωθι :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

(ΤΥ)

Κυριαζής Γεώργιος

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

(ΤΥς)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Παπαευθυμίου Θύμιος

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Ο Δήμος Μακρακώμης διακηρύσσει δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση αγροκτήματος **δέκα τριών και μισό 13,5 στρεμμάτων**, που επιδέχεται καλλιέργεια και δενδροκομία, στη θέση Παλαιά Κολοκυθιά» της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς. Η έκταση θα δημοπρατηθεί και θα εκμισθωθεί για τριάντα (30) χρόνια με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1: Περιγραφή της έκτασης

Το αγρόκτημα δέκα τριών και μισό 13,5 στρεμμάτων βρίσκεται στη θέση «Παλαιά Κολοκυθιά» της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς

Άρθρο 2: Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, και θα διεξαχθεί την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω, ενώπιον των μελών της Οικονομικής Επιτροπής. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Άρθρο 3: Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **07/07/2015**, ημέρα Τρίτη από ώρα 10.00 έως 11.00 το πρωί (ώρα λήξης κατάθεσης δικαιολογητικών για την συμμετοχή στη δημοπρασία), στην Σπερχειάδα (οδός Πάππα 2) στην οποία θα συμμετάσχουν μόνιμοι κάτοικοι και δημότες της Τοπικής Κοινότητας Κολοκυθιάς.

Στην περίπτωση που αποβεί άκαρπη, για οποιοδήποτε λόγο, θα επαναληφθεί στις **14/07/2015** ημέρα Τρίτη την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο, μεταξύ όλων των δημοτών του Δήμου.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη θα επαναληφθεί στις **21/07/2015** ημέρα την ίδια ώρα και στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτή οποιοσδήποτε.

Άρθρο 4: Χρήση της έκτασης

Το αγρόκτημα εκμισθώνεται αποκλειστικά και μόνο για καλλιέργεια και δενδροκομία.

Άρθρο 5: Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των 15,00,€/στρέμμα
Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε 1€/στρέμμα.

Άρθρο 6: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσή του πριν την έγκριση ή μη των πρακτικών της δημοπρασίας από το **Δημοτικό Συμβούλιο** και στη συνέχεια από την Περιφέρεια Θεσσαλίας (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας).

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση από το Δήμο για βλάβη μισθίου ή των προϊόντων του από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λ.π.

Άρθρο 7: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να περάσει με τον εγγυητή του, για τη σύνταξη και υπογραφή συμφωνητικού, που για λογαριασμό του Δήμου υπογράφει ο Δήμαρχος, αλλιώς κηρύσσεται αυτοδίκαια έκπτωτος και γίνεται αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του. Στην περίπτωση που στην νέα δημοπρασία θα επιτευχθεί μικρότερο μίσθωμα, ο τελευταίος πλειοδότης και εγγυητής του θα είναι συνυπεύθυνοι απέναντι στο Δήμο.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 8: Διάρκεια εκμίσθωσης- Αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **τριάντα (30) χρόνια**, αρχίζει με την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει την **30η Οκτωβρίου 2045**.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1ο, 2ο, και 3ο από το 4 ο έτος της μίσθωσης. το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται, κατά 5% ανά έτος.

Άρθρο 9: Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην οικονομική υπηρεσία για το πρώτο έτος **με την υπογραφή του συμφωνητικού** και για τα επόμενα έτη έως την 30η Νοεμβρίου κάθε έτους.

Τα τέλη χαρτοσήμου όπως Δημόσιος και Κοινοτικός Φόρος κ.λ.π, θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 10: Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει, στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, αίτηση συμμετοχής και: - γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακατάθεσης σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς του ενοικίου ενός έτους και συγκεκριμένα 20,30€

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη με ποσό ίσο προς το ανωτέρω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος, η οποία θα επιστραφεί μετά τη λήξη της σύμβασης.

- βεβαίωση δημοτικότητας και μόνιμης κατοικίας,
- δημοτική ενημερότητα,
- υπεύθυνη δήλωση έλαβε γνώση και αποδέχεται χωρίς καμία επιφύλαξη τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.

Άρθρο 11: Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 12: Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται εάν για οποιοδήποτε λόγο ήθελε παραδώσει το μίσθιο ή και διακόψει προ της λήξης τη μίσθωση υποχρεούται να το παραδώσει με τα δένδρα που εν τω μεταξύ είχε φυτέψει, άλλως θα υποχρεούται σε αποζημίωση ποσού «1000» € για κάθε δένδρο. Ο μισθωτής ρητά συμφωνείται ότι δεν θα έχει αξίωση για δαπάνες που θα αφορούν το μίσθιο (περίφραξη δένδρων κ.α.)

Άρθρο 13: Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση και η σιωπηρή αναμίσθωση της έκτασης.

Άρθρο 14: Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση των συμβάσεων άνευ αποχρώντος λόγου. Ο Δήμος δεν έχει καμία υποχρέωση να φυλάει τα σύνορα των αγρών υποχρέωση την οποία αναλαμβάνει ο τελευταίος πλειοδότης δικαίωμα του οποίου είναι να προστατεύει την παραπάνω έκταση με κάθε νόμιμο μέσο. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του τελευταίου πλειοδότη για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται η ενοικιαζόμενη έκταση της οποίας έχει λάβει γνώση ο πλειοδότης.

Άρθρο 15: Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16: Μεταγραφή σύμβασης

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης (συμφωνητικού) θα μεταγράφει ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Δ.Κ.Κ..

Άρθρο 17: Λοιποί όροι

Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

Άρθρο 18: Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου,

των κατά τόπους δημοτικών καταστημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

Άρθρο 19 : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία Δήμου Μακρακώμης, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από τα γραφεία του Δήμου υπάλληλο Μπήτο Ηλία Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **μία τουλάχιστον ημέρα πριν την δημοπρασία**

Άρθρο 20: Ρήτρα για την περίπτωση εγκατάλειψης του μισθίου προ της παρόδου τουλάχιστον 10 ετών.

Στην περίπτωση που ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν την πάροδο 10 ετών για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία που δεν αφορούν τον εκμισθωτή υποχρεούται σε καταβολή ρήτρας ποσού «5.000)€.

Άρθρο 21.

Ο μισθωτής απαγορεύεται να κάνει χρήση της υδρομάστευσης γι αυτό το λόγο η μίσθωση γίνεται για τα 13,5 στρέμματα. Και όχι για το υπόλοιπο 0,5 στρεμ. εντός του οποίου ευρίσκεται η υδρομάστευση.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΣ