



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ 01/2014 ΠΟΥ**  
**ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 11/2014 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ**

Στη Σπερχειάδα σήμερα Πέμπτη **23** Ιανουαρίου **2014** και ώρα **18:00**, συνήρθαν σε δημόσια **τακτική** συνεδρίαση τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **762/17.01.2014** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων και ταχυδρομήθηκε σε καθένα από τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς , στον κ. Δήμαρχο και στους Προέδρους & Μέλη των Δημοτικών & τοπικών Κοινοτήτων , σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης :

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ ΘΕΜΑΤΟΣ	ΑΡ. ΑΠ.
11	Περί ψήφισης κανονισμού λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης Δήμου Μακρακώμης.	11

Στη συνεδρίαση κλήθηκε ο κ. Δήμαρχος Θύμιος Παπαευθυμίου ο οποίος και παρίστατο. Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Κωνσταντίνος Παπαντώνης ως ειδικός γραμματέας ( πρακτικογράφος ).

**Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη της νόμιμης απαρτίας αφού στη συνεδρίαση σε σύνολο 27 Δημοτικών συμβούλων ήταν παρόντα 24 μέλη ως κάτωθι :**

Α / Α	Ονοματεπώνυμο	Παρών	Απόν
1	Αθανάσιος Φαρρής	✓	
2	Μαρία Μίχου	✓	
3	Νικόλαος Διαμαντής	✓	
4	Γεώργιος Κυριαζής	✓	
5	Κωνσταντίνος Μπήτος	✓	
6	Βασίλειος Κανέλλος	✓	
7	Κωνσταντίνος Μέρρας	✓	
8	Γεώργιος Λιάγκας	✓	

9	Γεώργιος Γιαννακόπουλος		✓
10	Νικόλαος Παπαηρακλής	✓	
11	Ηλίας Μπήτος	✓	
12	Βασίλειος Μπότσης	✓	
13	Ευάγγελος Αντωνίου		✓
14	Διονύσης Κυργιόπουλος	✓	
15	Αθανάσιος Καραγκούνης	✓	
16	Ηλίας Τσιαντός	✓	
17	Δημήτριος Φύκας		✓
18	Γεώργιος Κυρίτσης	✓	
19	Νικόλαος Τζιβελέκας	✓	
20	Γεώργιος Χατζής	✓	
21	Αθανάσιος Μαγουλάς	✓	
22	Ευάγγελος Λάμπρου	✓	
23	Παναγιώτης Κοντογεώργος	✓	
24	Κωνσταντίνος Κότσαλος	✓	
25	Κωνσταντίνος Κρητικός	✓	
26	Ανδρέας Τσώνος	✓	
27	Παναγιώτης Ράμμος	✓	

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρεθήκαν και οι πρόεδροι των Δημοτικών & τοπικών κοινοτήτων: Δημοτική Κοινότητα Μακρακώμης, Ζιαγκουβάς Κων/νος. Δημοτική Κοινότητα Σπερχειάδας, Λιάκου Κων/ντια. Τ.Κ. Αγ. Σώστη, Καρπούζης Ιωάννης. Τ.Κ. Αρχανίου, Κακκάβας Αθανάσιος. Τ.Κ. Γιαννιτσούς, Ντούζγος Ιωάννης. Τ.Κ. Λευκάδας, Μπαρδάκας Δημ. Τ. Κ. Πελέας, Πλιάκος Ιωάννης. Τ.Κ. Τριλόφου, Κεχρινιώτης Ευάγγελος. Τ.Κ. Τυμφρηστού, Ευαγγελίου Ναούμ. Τ.Κ. Περίβλεπτου, Κολιόπουλος Κων. Τ.Κ. Λιτοσέλου, Συλεούνης Κων. Τ.Κ. Πιτσίου, Μπούρας Κων/νος. Τ.Κ. Πλατάνου, Παπαγρηγορίου Γρηγόριος. Τ.Κ. Μεσοποταμίας, Τσαβαλός Νικόλαος. Τ.Κ. Ανατολής, Αντωνόπουλος Χρήστος. Τ. Κ. Μεγ. Κάψης, Τσιρώνης Κων/νος.

Με τη διαπίστωση της ως άνω νόμιμης απαρτίας ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου για το ανωτέρω θέμα έδωσε το λόγο στο Δήμαρχο, ο οποίος ανέφερε τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου μας με την αριθ 16/2013 απόφασή της συνέταξε το σχέδιο κανονισμού λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης Δήμου Μακρακώμης και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την ψήφισή του.

Το σχέδιο του κανονισμού λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης Δήμου Μακρακώμης έχει ως εξής:

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 1<sup>ο</sup>**

#### **Αντικείμενο του Κανονισμού**

Αντικείμενο του Κανονισμού είναι οι όροι λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης για τα ακάθαρτα και όμβρια ύδατα στα διοικητικά όρια του Δήμου Μακρακώμης.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 2<sup>ο</sup>**

#### **Σύστημα Αποχέτευσης**

Ως σύστημα αποχέτευσης για την Δ.Κ.Σπερχειάδας, την Τ.Κ.Πλατυστόμου (οικισμοί Πλατυστόμου και Λουτρών Πλατυστόμου), την Τ.Κ.Αγίου Γεωργίου και την Τ.Κ.Τυμφρηστού έχει επιλεγεί το χωριστικό σύστημα.

Για την Δ.Κ.Μακρακώμης έχει επιλεγεί και διαμορφώνεται σταδιακά το χωριστικό σύστημα, σύμφωνα πάντοτε με τις εγκεκριμένες μελέτες. Έως την ολοκλήρωσή του, το χωριστικό σύστημα (ομβρίων, ακαθάρτων) συνδυάζεται με το προϋπάρχον παντοροϊκό σύστημα.

Το χωριστικό σύστημα επίσης θα αποτελέσει την πρώτη επιλογή σε κάθε μελλοντική επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων στις υπόλοιπες Τ.Κ. του Δήμου Μακρακώμης.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3<sup>ο</sup>**

#### **Βασικές έννοιες**

1. Το **δίκτυο αποχέτευσης** αποτελούν οι βιολογικοί καθαρισμοί, οι αγωγοί ακαθάρτων και ομβρίων νερών ή οι παντοροϊκοί αγωγοί, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ή μη ρέματα και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και ομβρίων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες.

Στο δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους, εφ' όσον αυτοί βρίσκονται εκτός των ιδιοκτησιών, ή και εντός των ιδιοκτησιών ακόμη, εφ' όσον αυτό κριθεί σκόπιμο απ' τον Δήμο. Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το υπόλοιπο δίκτυο.

2. **Χωριστικό σύστημα:** Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλαδή το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο ομβρίων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.
3. **Παντοροϊκό σύστημα:** Είναι το σύστημα συλλογής και παροχέτευσης των λυμάτων και ομβρίων νερών με κοινό αγωγό.
4. **Ακάθαρτα νερά** εννοούμε τα οικιακά λύματα τα βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα, τα λύματα νοσοκομείων, εργαστηρίων και άλλων παρόμοιων δραστηριοτήτων.
5. **Οικιακά λύματα** είναι οι επιβαρύνσεις ανθρώπινων απορριμμάτων όπως είναι τα υγρά της κουζίνας και του λουτρού και τα στερεά των αποχωρητηρίων (W.C.).
6. **Βιομηχανικά και βιοτεχνικά απόβλητα** είναι τα ακάθαρτα, που προέρχονται από δραστηριότητες βιοτεχνιών και βιομηχανιών, σε όλο τον κύκλο παραγωγής τους.
7. **Όμβρια νερά** θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.
8. **Νόμιμη σύνδεση** ακινήτου είναι η σύνδεση μέσω αγωγού και φρεατίου καθαρισμού με το δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου στο παρελθόν.
9. **Παράνομη σύνδεση** ακινήτου είναι ή σύνδεση σε δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου στο παρελθόν.
10. **Δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής παροχής αποχέτευσης ακαθάρτων.** Είναι το χρηματικό ποσό που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής της παροχής. Η δαπάνη χρεώνεται από τον Δήμο σε κάθε ακίνητο όταν συνδέεται με το δίκτυο. Η δαπάνη αυτή υπολογίζεται με βάση το ήμισυ του μέσου πλάτους της οδού και η αξία της καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου νόμιμα εγκεκριμένη.
11. **Τέλος σύνδεσης του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων** είναι το χρηματικό ποσό, που χρεώνεται εφ' άπαξ για την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης. Ο υπολογισμός της αξίας του καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου. Το καταβαλλόμενο τέλος σύνδεσης αφορά μόνον το συγκεκριμένο κτίριο και όχι το επόμενο που θα κατασκευασθεί σε αντικατάστασή του.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 4<sup>ο</sup>**

##### **Υποχρέωση σύνδεσης**

1. Κάθε ακίνητο είτε πρόκειται για οικοδομή είτε για άλλη εγκατάσταση **συνδέεται υποχρεωτικά** με το δίκτυο αποχέτευσης στον αντίστοιχο δρόμο του σχεδίου πόλεως ή του οικισμού.
2. Οι κύριοι των ακινήτων είναι υποχρεωμένοι να διαχωρίζουν το δίκτυο αποχέτευσης των εσωτερικών εγκαταστάσεων των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα όμβρια.

Τα βρόχινα νερά απαγορεύεται αυστηρώς να αποχετεύονται στο δίκτυο ακαθάρτων.

Όπου οι τυχόν παροχές ακαθάρτων των ιδιοκτησιών παροχετεύουν και βρόχινα νερά, οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να τα διαχωρίσουν και να αποχετεύουν τα βρόχινα με οποιοδήποτε τρόπο στο ρείθρο της οδού και εφόσον τούτο δεν είναι τεχνικώς δυνατόν, ο τρόπος αποχετεύσεώς των θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από την Τ.Υ. του Δήμου, κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Σε περίπτωση άρνησης του ιδιοκτήτη να εκτελέσει τις απαραίτητες εργασίες για τον διαχωρισμό των βρόχινων νερών, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να διακόψει την παροχή νερού.

3. Η αποχέτευση των ομβρίων νερών στους αγωγούς ομβρίων, δεν είναι υποχρεωτική, εκτός από ειδικές περιπτώσεις όπως όταν λιμνάζουν όμβρια νερά σε ακάλυπτους χώρους και δεν υπάρχει άλλος τρόπος για την απομάκρυνσή τους. Σ' αυτές τις περιπτώσεις αποφασίζει η Τ.Υ. του Δήμου.

Τα όμβρια νερά από το εσωτερικό των οικοπέδων - οικοδομών οδηγούνται στο δίκτυο ομβρίων, κατά κανόνα εξωτερικά μέσω των σχαρών και ρείθρων. Σε ειδικές περιπτώσεις δίνεται άδεια από τον Δήμο για κατευθείαν σύνδεση με τον υπόνομο ομβρίων εφόσον έχει προηγηθεί η σύνδεση του ακινήτου με τον υπόνομο ακαθάρτων.

4. Η σύνδεση του εσωτερικού δικτύου της αποχέτευσης των ακινήτων με τον αγωγό ακαθάρτων είναι υποχρεωτική και για ακίνητα που έχουν πρόσοψη μόνο σε ιδιωτικούς δρόμους, ανεξάρτητα αν είναι εγκεκριμένοι ή όχι. Στις περιπτώσεις αυτές, οι απαιτούμενοι αγωγοί και οι διακλαδώσεις κατασκευάζονται εντός των ιδιωτικών δρόμων από τους ιδιοκτήτες, ή και από την Δήμο, μετά από συμφωνία με το σύνολο των συνιδιοκτητών των ακινήτων οι οποίοι επιβαρύνονται με την δαπάνη που απαιτείται για την κατασκευή τους.

Σε περίπτωση όμως που ο ιδιωτικός δρόμος παραχωρηθεί προς κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη ο αγωγός κατασκευάζεται από τον Δήμο και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου καταβάλλει μόνο την δαπάνη για την κατασκευή της εξωτερικής διακλάδωσης του ακινήτου του.

5. Αν με την κατασκευή του οριστικού δικτύου, οι παλιοί αγωγοί δεν εντάσσονται στο δίκτυο αυτό, αλλά καταργούνται, τότε τα ακίνητα που ήταν συνδεδεμένα μ' αυτούς, υποχρεωτικά θα συνδέονται από την Υπηρεσία με το νέο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, με τον τρόπο που ορίζεται στις προηγούμενες παραγράφους.

Η επιβάρυνση των ιδιοκτητών των ακινήτων αυτών με τις δαπάνες κατασκευής παροχής, κατασκευής φρεατίου και τέλους αποχέτευσης, θα αποφασίζεται κατά περίπτωση από το Δ.Σ. του Δήμου.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5<sup>ο</sup>**

**Παροχή αποχέτευσης - Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων.**

1. Παροχή αποχέτευσης ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης, για όμβρια ή ακάθαρτα νερά, που περιλαμβάνει:
  - α) Το φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.
  - β) Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου (διακλάδωση).
  - γ) Τη σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου που περνάει, μπροστά από το ακίνητο. Ενδεικτικά η παροχή αποχέτευσης και ο τρόπος κατασκευής της φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει τον κανονισμό αυτό.

Το βάθος της εξωτερικής διακλάδωσης Η, όπως ορίζεται στο σχέδιο, θα πρέπει να είναι μεγαλύτερο από 1,50μ., αν όμως το βάθος του αγωγού ή άλλοι κατασκευαστικοί λόγοι κατά την κρίση του Δήμου επιβάλλουν μικρότερο βάθος στο άκρο της παροχής, θα διασφαλίζεται η προστασία των σωλήνων από θραύση, π.χ. με Εγκιβωτισμό του σωλήνα.
2. Η παροχή αποχέτευσης του ακινήτου κατασκευάζεται, κατά κανόνα κάτω από τους αγωγούς ύδρευσης. Αν αυτό δεν είναι δυνατό, τότε πρέπει να εξασφαλίζεται η πλήρης στεγανότητα των σωλήνων της διακλάδωσης.
3. Το φρεάτιο προσαρμογής χρησιμεύει για τον έλεγχο και τη συντήρηση του εξωτερικού δικτύου και κατασκευάζεται από τον Δήμο (εκτός αν έχει ήδη κατασκευασθεί απ' τον ιδιοκτήτη και εγκριθεί απ' τον Δήμο) στο πεζοδρόμιο στο καταλληλότερο κατά την κρίση της υπηρεσίας σημείο έξω από την ρυμοτομική γραμμή ακινήτου. Η δαπάνη κατασκευής του χρεώνεται στον ιδιοκτήτη.

Όταν η διακλάδωση για την σύνδεση του ακινήτου γίνεται απ' τον Δήμο χωρίς την αίτηση του ιδιοκτήτη, αλλά για να προηγηθεί των έργων ασφαλοστρωσης, το φρεάτιο προσαρμογής είναι δυνατό να μην κατασκευάζεται από τον Δήμο. Σ' αυτή την περίπτωση η κατασκευή του θα γίνεται απ' τον ιδιοκτήτη, όταν συνδεθεί το ακίνητο του και θα είναι προϋπόθεση για την σύνδεση αυτή.
4. Για τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές ή άλλες ανάλογες χρήσεις των ακινήτων, εφόσον γίνουν αποδεκτές οι αιτήσεις τους για να συνδεθούν στο δίκτυο ακαθάρτων, το φρεάτιο προσαρμογής είναι και το φρεάτιο ελέγχου και δειγματοληψίας των αποβλήτων (επεξεργασμένων ή μη) από τον Δήμο και τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.
5. Αν το φρεάτιο δεν μπορεί να κατασκευασθεί έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του ακινήτου, τότε κατασκευάζεται μέσα στο ακίνητο και όσο το δυνατό κοντά στη ρυμοτομική γραμμή, σε θέση άμεσα επισκέψιμη και ελεύθερη που καθορίζεται από τον Δήμο.
6. Οι εξωτερικές διακλαδώσεις των ακαθάρτων και ομβρίων νερών κατασκευάζονται από τον Δήμο και η δαπάνη κατασκευής χρεώνεται στους κύριους των ακινήτων.
7. Κανείς, εκτός από τον Δήμο δεν μπορεί να εκτελέσει οποιασδήποτε εργασία αποχέτευσης έξω από τη ρυμοτομική γραμμή, χωρίς γραπτή άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

8. Οι επισκευές και η συντήρηση των παροχών αποχέτευσης των ακινήτων, όπως και των αγωγών του δικτύου της πόλης, γίνονται από τον Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου η δαπάνη χρεώνεται στον κύριο του ακινήτου.
9. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής και ελέγχου κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των ιδιοκτητών των ακινήτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες κάθε φορά υπάρχουσες σχετικές διατάξεις (κανονισμός εσωτερικών υδραυλικών διακλαδώσεων κ.λπ.).
10. Η θέση του φρεατίου καθορίζεται από τον Δήμο.
11. Όλες οι σωληνώσεις της εσωτερικής εγκατάστασης αποχέτευσης συνδέονται σε ενιαίο αγωγό μέσα στο ακίνητο και από εκεί οδηγούνται στο φρεάτιο προσαρμογής ή πεζοδρομίου (καθαρισμού και ελέγχου).
12. Στο εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων και σε κατάλληλη θέση ο ιδιοκτήτης υποχρεούται να εξασφαλίζει το ακίνητό του, από τυχόν επιστροφή λυμάτων είτε λόγω απόφραξης του αγωγού, είτε από οποιαδήποτε άλλη αιτία, τοποθετώντας ανάντη του φρεατίου επίσκεψης δικλείδα ασφάλισης ή άλλο σχετικό μηχανισμό. Ο Δήμος ουδεμία ευθύνη φέρει στην περίπτωση πρόκλησης ζημιάς λόγω απόφραξης για οποιαδήποτε αιτία είτε του κεντρικού αγωγού είτε της διακλάδωσης προς την ιδιοκτησία.
13. Επίσης όπου απαιτείται, κατά την κρίση του Δήμου και ανάλογα με το είδος των λυμάτων, η κατασκευή λιποσυλλέκτη - μηχανοσίφωνα, αυτή θα γίνεται πριν το φρεάτιο καθαρισμού απ' τον ιδιοκτήτη. Εάν ο ιδιοκτήτης δεν συμμορφώνεται στις υποδείξεις του Δήμου, διακόπτεται η παροχή αποχέτευσης και η παροχή του νερού.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 6<sup>ο</sup>**

##### **Αριθμός παροχών αποχέτευσης**

1. Μια παροχή αποχέτευσης ακαθάρτων εξυπηρετεί κατά κανόνα ένα ακίνητο. Κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου είναι δυνατό να δοθεί άδεια σύνδεσης περισσοτέρων του ενός ακινήτου στην ίδια παροχή αποχέτευσης ή και αντίστροφα μπορεί ακίνητο να συνδεθεί με περισσότερες της μιας παροχές αποχέτευσης.
2. Αν σ' ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα, τότε για κάθε είδους αποχετευομένων υγρών κατασκευάζεται χωριστό εσωτερικό δίκτυο και αν ο Δήμος το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλλει την κατασκευή ανάλογων χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.
3. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου, σύμφωνα με το άρθρο 2 του κανονισμού αυτού, η σύνδεση γίνεται με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο με τη σύμφωνη όμως γνώμη της υπηρεσίας. Αν υπάρχει αγωγός του οριστικού δικτύου στον ένα απ' τους δυο π.χ. δρόμους, το ακίνητο συνδέεται σ' αυτόν, εφ' όσον ο ιδιοκτήτης απαιτεί την άμεση σύνδεση του ακινήτου του.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 7<sup>ο</sup>****Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών**

1. Όταν τα εντός του ακινήτου στόμια υποδοχής των αποχετεύσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων βρίσκονται χαμηλότερα του ισογείου, η σύνδεση με τον υπόνομο επιτρέπεται ΜΟΝΟΝ μετά από ειδική άδεια του Δήμου.

Η άδεια αυτή χορηγείται μόνο μετά από έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του ακινήτου «ότι δεν θα έχει καμία απαίτηση για αποζημίωση σε περίπτωση που θα προκληθούν ζημιές στο ακίνητό του από πλημμύρες ή οποιοδήποτε άλλη αιτία, και ότι αυτός είναι υπεύθυνος για ζημιές που θα προκληθούν από την παραπάνω αιτία σε τρίτους, καθώς επίσης και για την καταβολή των δαπανών που θα χρειασθούν για την αποκατάσταση των παραπάνω ζημιών».

2. Όταν τα στόμια υποδοχής, που αναφέραμε παραπάνω βρίσκονται όχι μόνο χαμηλότερα του πεζοδρομίου αλλά και της στάθμης υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου, όπως αυτή καθορίζεται από τον Δήμο, απαιτείται εκτός από την ανωτέρω άδεια η εσωτερική εγκατάσταση της αποχέτευσης να είναι εφοδιασμένη με αυτόματη δικλείδα ασφαλείας και με υδροφρακτική χειροκίνητη δικλείδα.

Οι δικλείδες πρέπει να τοποθετούνται σε θέσεις ευχερώς επισκέψιμες και να συντηρούνται με δαπάνη και ευθύνη του ιδιοκτήτη, ο οποίος παραμένει ως ο μόνος υπεύθυνος για την καλή λειτουργία τους, ο δε Δήμος διατηρεί το δικαίωμα πάντοτε να διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης εφόσον τούτο θεωρηθεί απαραίτητο.

3. Οι ανωτέρω παράγραφοι 1 και 2 του παρόντος άρθρου, εφαρμόζονται και στις ήδη συνδεδεμένες με οποιοδήποτε τρόπο με το δίκτυο οικοδομές πριν την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού και οι ιδιοκτήτες είναι υποχρεωμένοι να εφαρμόζουν όσα αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους, εφόσον τους υποδειχθεί από την Τ.Υ. του Δήμου.
4. Τα αποχωρητήρια πρέπει πάντοτε να εγκαθίστανται πάνω από την στάθμη υπερύψωσης των υδάτων του υπονόμου. Σαν υψόμετρο αυτών λαμβάνεται η στάθμη του νερού στο σιφόνι της λεκάνης του αποχωρητηρίου.
5. Σε περίπτωση που υπόγειος ή άλλος χώρος, βρίσκεται τόσο χαμηλά ώστε να μη μπορεί να γίνει η αποχέτευση των νερών προς τον υπόνομο του δρόμου με φυσική ροή, τότε η αποχέτευση γίνεται με μηχανική ανύψωση των νερών με ευθύνη και δαπάνη του ιδιοκτήτη. Οι διαστάσεις της δεξαμενής από την οποία θα αντλούνται τα απόβλητα, είναι τέτοιες ώστε να πραγματοποιείται άντληση σε χρονικά διαστήματα τέτοια που να μην υπερβαίνουν τις 3 ώρες.
6. Για οικόπεδα ή αυλές ή και τα τμήματά τους, που βρίσκονται κοντά σε ρέματα τα οποία έχουν ανώτατη στάθμη πλημμυρών ψηλότερη απ' αυτά απαγορεύεται η αποχέτευση των ομβρίων απ' ευθείας στο ρέμα.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 8<sup>ο</sup>****Αποχετευόμενα υγρά**

1. Στο αγωγό ακαθάρτων νερών αποχετεύονται υποχρεωτικά οι παρακάτω ουσίες:

Τα νερά των αποχωρητηρίων, τα νερά που προέρχονται από οικιακή χρήση και γενικά τα νερά που κρίνει ο Δήμος ότι μπορεί να αποχετευτούν στον υπόνομο, έτσι που να παρασύρονται εντελώς.

2. Απαγορεύεται να αποχετεύονται ή να απορρίπτονται στο δίκτυο των υπονόμων οι παρακάτω ουσίες, έστω και αν προέρχονται από οικιακή χρήση:

α) Τα υγρά που προέρχονται από βόθρους (στεγανούς ή μη), οι οποίοι καταργούνται σύμφωνα με τον παρόντα κανονισμό.

β) Ουσίες κάθε φύσης, που φράζουν τους αγωγούς (π.χ. απορρίμματα μαγειρείου, σκουπίδια, προϊόντα κατεδάφισης, άμμος, στάχτη, κοπριά από ζώα, απορρίμματα σφαγείων κ.λπ.).

γ) Εύφλεκτες ή εκρηκτικές ουσίες, που είναι δυνατό να κάνουν ζημιές στο αποχετευτικό δίκτυο ή να θέσουν σε κίνδυνο τη ζωή των εργαζομένων στο δίκτυο.

δ) Αέρια και ατμοί. Απαγορεύεται η απευθείας σύνδεση των αεραγωγών με τους υπονόμους.

ε) Νερά αποχέτευσης επιβλαβή για τα υλικά δόμησης των υπονόμων (π.χ. όσα περιέχουν οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λπ.) ή εκείνα που εκλύουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια.

στ) Νερά αποχέτευσης, που κατά την απόλυτη κρίση του Δήμου δυσχεραίνουν την λειτουργία των υπονόμων (π.χ. νερά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς, καθώς και χρωματισμένα νερά σε άξιες λόγου κατά την κρίση του Δήμου ποσότητες αποχέτευσης κ.λπ.).

ζ) Νερά αποχέτευσης που αναδίνουν ισχυρές ή οχληρές αναθυμιάσεις (π.χ. οσμές αποσύνθεσης κ.λπ.)

η) Νερά αποχέτευσης με περιεκτικότητα σε λίπη και λάδια σε μεγάλες ποσότητες, κατά την απόλυτη κρίση του Δήμου.

θ) Νερά αποχέτευσης που έχουν θερμοκρασία μεγαλύτερη από τους 40 βαθμούς Κελσίου.

ι) Νερά γενικά με ουσίες και ιδιαίτερα μέταλλα που επιδρούν βλαπτικά στις εγκαταστάσεις καθαρισμού των απόβλητων (εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού κ.λπ), κατά την απόλυτη κρίση του Δήμο.

3. Η διοχέτευση βιομηχανικών και ακαθάρτων νερών από βιομηχανίες, εργαστήρια, γκαράζ, βενζινάδικα, πλυντήρια αυτοκινήτων ή άλλα καταστήματα, στο δίκτυο υπονόμων επιτρέπεται μόνο με ειδική άδεια του Δήμο.

Η άδεια αυτή μπορεί να χορηγείται ύστερα από ανάλογη γραπτή εισήγηση της αρμόδιας υγειονομικής υπηρεσίας και εφόσον τα παραπάνω νερά δεν έχουν τις αναφερόμενες στην προηγούμενη παράγραφο ιδιότητες, είτε έχασαν αυτές από μεθόδους, που προτείνονται κάθε φορά από τον ενδιαφερόμενο (π.χ. μέθοδος συγκράτησης με αμμοσυλλέκτη, μέθοδος εξουδετέρωσης, προκαθαρισμού,

αραίωσης, αποστείρωσης διαχωρισμού βενζίνης, λιποσυλλέκτου, ψύξης φίλτρων ...), σύμφωνα πάντοτε με τις υγειονομικές διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά (Ε1β 221/22-1-1965 (Φ.Ε.Κ. 138/24-2-1965, τεύχος Β΄) "Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων".

Στην περίπτωση αυτή ο ενδιαφερόμενος συντάσσει πλήρη μελέτη των απαιτούμενων εγκαταστάσεων και έκθεση λειτουργίας τους και την υποβάλλει στον Δήμο για έγκριση η οποία δίδεται και αφορά μόνο την ασφάλεια του δικτύου αποχέτευση και γενικά των εγκαταστάσεων του Δήμου. Εάν διαπιστωθεί μεταγενέστερα ότι τα μέτρα που πάρθηκαν και οι διατάξεις, που προβλέφθηκαν είναι ανεπαρκείς, παρά τη χορηγηθείσα έγκριση, ο ιδιοκτήτης προβαίνει αμέσως στις αναγκαίες τροποποιήσεις και συμπληρώσεις και στην εκτέλεση τους. Ο Δήμος σε αντίθετη περίπτωση διακόπτει την σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.

Σε περίπτωση άρνησης ή αδικαιολόγητης καθυστέρησης εκτέλεσης των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, η αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου μπορεί να διακόψει την σύνδεση και να επιβάλλει πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. είτε να προβεί η ίδια στην εκτέλεση των τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, με χρέωση των δαπανών στο λογαριασμό ύδρευσης του ακινήτου και να επιβάλλει πρόστιμο καθοριζόμενο από το Δ.Σ.

Ο Δήμος μπορεί επίσης να διακόψει την σύνδεση χωρίς να περιμένει την εκτέλεση των επιβληθέντων τροποποιήσεων ή συμπληρώσεων, εφόσον διαπιστώνεται ότι υπάρχει κίνδυνος καταστροφής του δικτύου ή γενικά προβληματικής λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας των λυμάτων κ.λπ., ή σοβαρός κίνδυνος για τη Δημόσια Υγεία ή το περιβάλλον.

4. Όταν πρόκειται για αποχέτευση βιομηχανικών ή άλλων νερών στο δίκτυο υπονόμων ή σε ανοικτούς αγωγούς, ο Δήμος δικαιούται να αξιώσει, εκτός από την εξουδετέρωσή τους σύμφωνα με μεθόδους που μνημονεύτηκαν παραπάνω ή άλλες και τον πλήρη αποχρωματισμό των νερών με ειδικές εγκαταστάσεις με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.
5. Τα εκρέοντα καθαρά νερά (νερά συμπύκνωσης, ψύξης, ανυψωτικών μηχανημάτων κ.λπ.) από τα εργοστάσια και τις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και άλλες εγκαταστάσεις, επιτρέπεται ν' αποχετεύονται στους υπονόμους μόνον μετά από ειδική άδεια του Δήμου και με όρους, που αυτή θα καθορίζει. Στο χωριστικό σύστημα τα νερά αυτά αποχετεύονται στην αποχέτευση των ομβρίων νερών, εφόσον κατά την κρίση του Δήμου το επιτρέπει η λειτουργία του.
6. Τα ακάθαρτα νερά των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων δεν επιτρέπεται να διοχετεύονται απευθείας στο δίκτυο της αποχέτευσης. Επιβάλλεται η απαλλαγή τους από τις αδιάλυτες ουσίες σε δεξαμενές καθίζησης, διάταξης που εγκρίνεται από τον Δήμο. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.
7. Για την αποχέτευση των υπόγειων εδαφικών νερών στους αγωγούς αποχέτευσης απαιτείται ειδική άδεια από τον Δήμο. Τα νερά αυτά κατά κανόνα αποχετεύονται στους αγωγούς αποχέτευσης όμβριων νερών, οι δε σχετικές εγκαταστάσεις είναι

τέτοιες, ώστε να παρεμποδίζεται με ασφάλεια η εισροή των υπερυψωμένων νερών των αγωγών αποχέτευσης μέσα στο υπέδαφος.

8. Σε περίπτωση που εισέρχονται στο δίκτυο αποχέτευσης, παρά τις προβλέψεις, επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες (π.χ. από διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών) ο ιδιοκτήτης προβαίνει στη λήψη κατάλληλων μέτρων για την έγκαιρη απομάκρυνσή τους και ειδοποιεί αμέσως τον Δήμο. Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος διακόπτει τη σύνδεση της αποχέτευσης και την παροχή νερού.
9. Α. Απαγορεύεται η παρουσία μέσα στα απόβλητα των ακολούθων ουσιών :
  - α) Ανθρακασβεστίου ή ουσιών που περιέχουν ανθρακασβέστιο.
  - β) Υγρών με θερμοκρασία μεγαλύτερη των 40 βαθμών Κελσίου συμπεριλαμβανομένων και των νερών ψύξης.
  - γ) Ουσιών που έχουν σημείο ανάφλεξης ίσο ή μικρότερο των 30 βαθμών Κελσίου.
  - δ) Υγρών που έχουν ΡΗ μικρότερο του 6 ή μεγαλύτερο του 9.
  - ε) Κολλωδών ουσιών που διογκώνονται όταν έρθουν σε επαφή με το νερό.
  - στ) Ραδιενεργών ουσιών κάθε είδους.
  - ζ) Τα όρια περιεκτικότητας διαλυτών αναμίξιμων με το νερό πρέπει να αποκλείουν κίνδυνο δημιουργίας εκρηκτικής ή τοξικής ατμόσφαιρας εντός του υπονόμου.
- Β. Μέγιστες επιτρεπόμενες τιμές φυσικοχημικών και βιολογικών χαρακτηριστικά των αποβλήτων.
  1. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο 500 ppm.
  2. Χημικά απαιτούμενο οξυγόνο 1200 ppm.
  3. Αιωρούμενα στερεά 400 ppm.
  4. Καθιζάνοντα στερεά 10 ml/l.
  5. Συνολικά στερεά από εξάτμηση 1500 ppm.
  6. Θειϊκά (σαν  $-SO_4 -2$ ) 500 ppm.
  7. Διαλυτά θειούχα (σαν S-2) 5 ppm.
  8. Κυανιούχα και θειοκυανιούχα (σαν CN) 5 ppm.
  9. Φαινόλες 5 ppm.
  10. Απορρυπαντικά 25 ppm.

11. Μη βιολογικά αποικοδομήσιμα απορρυπαντικά 5 ppm.
12. Αμμωνία ελεύθερη + ιόν αμμωνίου (σαν N ) 50 ppm.
13. Φωσφορικά άλατα (σαν  $PO_4^{3-}$ ) 10 ppm.
14. Λίπη και ουσίες εκχυλοζόμενες με πετρελαϊκό αιθέρα 25 ppm.
15. Υδράργυρος 0 ppm.
16. Χρώμιο εξαθενές 0 ppm.
17. Σίδηρος 25 ppm.
18. Μαγγάνιο 15 ppm.
19. Νικέλιο 5 ppm.
20. Κάδμιο 5 ppm.
21. Ψευδάργυρος 5 ppm.
22. Χρώμιο τρισθενές 5 ppm.
23. Χαλκός 5 ppm.
24. Μόλυβδος 5 ppm.
25. Αρσενικό 0,5 ppm.
26. Συνολική ποσότητα Νικελίου, Καδμίου, Ψευδαργύρου, Χρωμίου, Χαλκού, Μολύβδου, Αρσενικού μικρότερη των 10 ppm.

Σε ορισμένες περιπτώσεις θα γίνονται δεκτά λύματα με χαρακτηριστικά που θα παρουσιάζουν μικρές σχετικά αποκλίσεις από τα παραπάνω χαρακτηριστικά, με απόφαση του Δ.Σ. μετά από εισήγηση της Τ.Υ.

Τα προαναφερόμενα όρια ισχύουν για ημερήσιες παροχές από  $5 \mu^3$  και άνω. Σε περίπτωση μικρότερων ημερήσιων παροχών και μετά από ειδική έγκριση του Δήμου μπορούν να επιτραπούν τιμές διπλάσιες.

Οι παραπάνω επιτρεπόμενες τιμές νοούνται ως τιμές στιγμιαίες που αντιστοιχούν σε δείγματα που παίρνονται σε οποιαδήποτε στιγμή και ανεξάρτητα από την παροχή εκείνης της στιγμής. Ως τιμή σύγκρισης προς τις παραπάνω τιμές υπολογίζεται ο μέσος όρος των τιμών που αντιστοιχούν στα τρία επί μέρους δείγματα.

Ο Δήμος μπορεί να μεταβάλλει τα παραπάνω όρια απόρριψης σε τιμές μεγαλύτερες ή μικρότερες και να προσθέτει και άλλες ουσίες στις παραπάνω προδιαγραφές ορίζοντας τα επιθυμητά όρια αυτών, ανάλογα με την απόκριση των έργων που εκτελούνται και με την κατάσταση του αποδέκτη.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 9<sup>ο</sup>**

#### **Έλεγχος εγκαταστάσεων**

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από τον Δήμο με αυτοψία. Ο Δήμος προβαίνει, αν κρίνει απαραίτητο, σε εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύει στον κύριο του ακινήτου, ανεξάρτητα από τη κατηγορία ιδιοκτησίας, κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία για την ασφαλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.
2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίου ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης σ' όλες τις οικοδομές, που συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης.
3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης, είτε γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις διατάξεις του κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου, είτε γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος του τάσσει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές αναγκαίες εργασίες κατά την κρίση του Δήμου.

Αν δεν συμμορφωθεί, τότε ο Δήμος κάνει τις απαιτούμενες εργασίες με δικά του συνεργεία, για λογαριασμό του ιδιοκτήτη και τον χρεώνει με τη σχετική δαπάνη.

Αν ο παραβάτης αρνηθεί να καταβάλλει την πραγματοποιηθείσα δαπάνη, ο Δήμος προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού και σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την είσπραξή της.

4. Ζημιές που προξενούνται από οποιονδήποτε, στο δίκτυο αποχέτευσης και στις εξωτερικές διακλαδώσεις, επισκευάζονται μόνο από τον Δήμο. Η δαπάνη της αποκατάστασης και των τυχόν βλαβών σε τρίτους χρεώνεται σ' αυτόν που προξένησε τη ζημιά.
5. Πριν από κάθε σύνδεση με το δίκτυο αποχέτευσης ο Δήμος έχει το δικαίωμα να κάνει έλεγχο στην εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώσει την καλή και ασφαλή λειτουργία της. Σε περίπτωση, που η εγκατάσταση είναι ελαττωματική, ο Δήμος δεν πραγματοποιεί τη σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο αποχέτευσης μέχρι την επισκευή ή τροποποίηση της εσωτερικής εγκατάστασης του ακινήτου. Αν κριθεί απαραίτητη η μετατόπιση ή τροποποίηση των σωλήνων αποχέτευσης του Δήμου, ο κύριος του ακινήτου επιβαρύνεται με τη σχετική δαπάνη.
6. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση για οποιαδήποτε λόγο υγρών από οπουδήποτε και αν προέρχονται και ρέουν σε διευθετημένους χείμαρρους ή ρέματα ή αγωγούς γενικά ομβρίων ή ακαθάρτων νερών, χωρίς προηγούμενη άδεια του Δήμου. Άδειες που έχουν χορηγηθεί πριν από την ισχύ του παρόντα Κανονισμού, από οποιαδήποτε Αρχή, καταργούνται.
7. Μετά την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ακαθάρτων, ο ιδιοκτήτης οφείλει να αχρηστεύει, με φροντίδα και δαπάνη του, κάθε παλιά εγκατάσταση αποχέτευσης μέσα στην ιδιοκτησία του όπως βόθρους, παλιούς υπονόμους κ.λπ., σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις.

Απαγορεύεται **αυστηρά** η απόρριψη του περιεχομένου των βόθρων σε αγωγό αποχέτευσης.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 10<sup>ο</sup>****Χορήγηση αδειών για σύνδεση**

1. Για την χορήγηση της άδειας σύνδεσης της οικοδομής με το δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να υποβληθεί αίτηση από τον κύριο του ακινήτου, σύμφωνα με τα έντυπα που χορηγεί κατά περίπτωση η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Μαζί με την αίτηση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα του ζητηθεί κατά περίπτωση. Απαραίτητα, εκτός των άλλων ο ιδιοκτήτης θα υποβάλλει υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση για τον τρόπο αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων του ακινήτου του. Για οικοδομές με χωριστές κυριότητες σε όροφο ή διαμέρισμα ορόφου (πολυκατοικίες) τα έντυπα υποβάλλονται από τον διαχειριστή ή από ένα συγκύριο, προκειμένου να υπολογιστεί το τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης. Υπεύθυνοι και υπόλογοι στον Δήμο θα είναι ο διαχειριστής και οι συγκύριοι της πολυκατοικίας.
2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί με δικαιολογημένη απόφαση της να απορρίψει την αίτηση, αν η σύνδεση του ακινήτου είναι ανέφικτη ή προσκρούει στα όσα ορίζει ο παρών Κανονισμός.
3. Με την αίτηση, η οποία εξετάζεται με τη σειρά υποβολής της, γίνεται αυτοψία στο προς σύνδεση ακίνητο και γνωστοποιείται στον ενδιαφερόμενο η δαπάνη σύνδεσης, παράλληλα καλείται όπως μέσα σε τρεις μέρες προβεί στην εξόφληση της.
4. Οι παροχές αποχέτευσης γίνονται με την σειρά πληρωμής της δαπάνης.
5. Σε περιπτώσεις που ζητείται σύνδεση των ακινήτων που χρησιμοποιούνται από το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα, Ιδρύματα κ.λ.π., οργανισμούς, οι παροχές αποχέτευσης γίνονται χωρίς να τηρείται η παραπάνω σειρά προτεραιότητας.
6. Για να αρχίσει οποιαδήποτε εργασία σύνδεσης του ακινήτου θα πρέπει να προσκομιστεί στην αρμόδια υπηρεσία βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου για την πληρωμή του κόστους κατασκευής και των τελών σύνδεσης.
7. Η σύνδεση κάθε ακινήτου, που βρίσκεται σε δρόμο με κατασκευασμένο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων νερών, με το δίκτυο αποχέτευσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παροχή νερού στο ακίνητο. Η αίτηση για υδροδότηση οποιουδήποτε ακινήτου, πρέπει να συνοδεύεται πάντοτε με παράλληλη αίτηση για την αποχέτευση του ίδιου ακινήτου.
8. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση άδειας σύνδεσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργοστάσια, εργαστήρια, νοσοκομεία, κέντρα πυρηνικών ερευνών, γκαράζ, στάβλους κ.λπ. καθορίζονται με ειδική απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.
9. Οι εργασίες σύνδεσης με το αποχετευτικό δίκτυο εκτελούνται αποκλειστικά από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 11<sup>ο</sup>****Δαπάνες και τέλη**

Για τη σύνδεση, λειτουργία και συντήρηση του δικτύου αποχέτευσης επιβάλλονται τα παρακάτω τέλη και δαπάνες :

**1. Δαπάνη διακλάδωσης και σύνδεσης προς τον αγωγό αποχέτευσης**

Είναι ανταποδοτικό τέλος που αφορά την αξία των χρησιμοποιηθέντων υλικών και των εργασιών σύνδεσης και καθορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου με βάση το μέσο πλάτος του δρόμου. Η μέση τιμή δαπάνης διακλάδωσης, ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μακρακώμης.

**2. Τέλος χρήσης αποχετευτικού δικτύου**

α. Το τέλος αυτό εισπράττεται μέσω των λογαριασμών νερού και το ύψος του καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

β. Σε περίπτωση επέκτασης των δικτύου αποχέτευσης σε άλλες Τ.Κ. το Δ.Σ. του Δήμου Μακρακώμης καθορίζει τα σχετικά τέλη.

γ. Το τέλος απόρριψης βοθρολυμάτων στις εγκαταστάσεις βιολογικών καθαρισμών, ο τρόπος υπολογισμού του και καταβολής του ορίζεται από το Δ.Σ. του Δήμου Μακρακώμης.

δ. Για περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από τον Δήμο, και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα κανονισμό, το τέλος χρήσης του υπονόμου και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

ε. Ειδικά για ακίνητα που ανήκουν κατά κυριότητα ή επικαρπία σε Ιερούς Ναούς, Νοσοκομεία, Σχολεία, Μουσεία και λοιπά κοινωφελή ιδρύματα που δεν αποτελούν κερδοσκοπικούς Οργανισμούς και εφ' όσον το ακίνητο χρησιμοποιείται για τους σκοπούς των ιδρυμάτων αυτών, το Δ.Σ. του Δήμου σύμφωνα και με την κείμενη νομοθεσία μπορεί να αποφασίζει ιδιαίτερα τιμολόγια.

στ. Ιδιαίτερα επίσης τιμολόγια θα μπορούν να εφαρμόζονται με απόφαση του Δ.Σ. και στην περίπτωση αποχέτευσης Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών, Εργαστηρίων κ.λπ. ανάλογα με την ποσότητα των αποχετευόμενων απόβλητων (εκτίμηση της ποσότητας ή μέτρηση στην περίπτωση που χρησιμοποιούν δικό τους νερό), το βιολογικό φορτίο κ.λπ.

ζ. Ιδιαίτερα τιμολόγια επίσης μπορούν να εφαρμόζονται για τους πολύτεκνους και τις ευπαθείς κοινωνικά ομάδες μετά από απόφαση του Δ.Σ.

η. Μελλοντικά μπορεί να εφαρμοστεί ειδικός κανονισμός για την αποχέτευση Βιομηχανιών, Βιοτεχνιών κ.λπ. οπότε θα εφαρμόζονται τα τιμολόγια που θα προβλέπονται στον κανονισμό αυτό.

**3. Τέλος σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης**

- α. Το τέλος σύνδεσης με το δίκτυο ακαθάρτων υπολογίζεται με βάση τη συνολική επιφάνεια του κτίσματος και εκφράζεται ανά  $m^2$  επιφάνειας. Συνολική επιφάνεια ενός κτίσματος ορίζουμε το άθροισμα των επιφανειών που συμμετέχουν στον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης και επιφανειών χώρων που δεν συμμετέχουν στον υπολογισμό αυτό αλλά οι χώροι αυτοί λειτουργούν σαν χώροι κύριας χρήσης.

Ο υπολογισμός της τιμής του τέλους σύνδεσης καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μακρακώμης.

- β. Σε περίπτωση προσθήκης σε νόμιμα συνδεδεμένο ακίνητο ή λειτουργίας βοηθητικού χώρου σαν χώρου κύριας χρήσης επιβάλλονται πάλι τέλη σύνδεσης μόνο για τους χώρους αυτούς.
- γ. Για ακίνητα νόμιμα συνδεδεμένα με το δίκτυο αποχέτευσης οι κύριοι των ακινήτων αυτών δεν οφείλουν κανένα ποσό για τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης, αν τα ακίνητα βρίσκονται στην ίδια μορφή από πλευράς ορόφων όπως την εποχή που είχαν συνδεθεί. Αν δεν μπορεί να βεβαιωθεί ο αριθμός των ορόφων που είχε το ακίνητο, τότε λαμβάνεται υπόψη σαν ισόγειο και βεβαιώνεται πρόσθετο τέλος ή δικαίωμα σύνδεσης για τους παραπάνω ορόφους.
- δ. Σε περίπτωση κατεδάφισης παλαιού κτίσματος και ανέγερσης νέου καταβάλλονται εξ αρχής τα τέλη σύνδεσης του νέου ακινήτου που αναφέρονται στην παράγραφο 3α του ανωτέρω άρθρου.

#### **4. Λοιπές δαπάνες και τέλη**

- α. Η δαπάνη, για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα κανονισμό τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνουν τον ιδιοκτήτη.
- β. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί πιθανότητα παράβασης των ορίων του παρόντος κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος του ελέγχου.
- γ. Το Δ.Σ. του Δήμου μπορεί με απόφασή του να κανονίζει την καταβολή του τέλους σύνδεσης σε δόσεις και σε χρονικά όρια που εκείνο θα καθορίζει κατά περίπτωση.
- δ. Στην περίπτωση που κάποιος ιδιοκτήτης καθυστερεί ή αρνείται να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του προς τον Δήμο, όπως προκύπτουν απ' την ισχύουσα Νομοθεσία και τον παρόντα Κανονισμό, η αρμόδια υπηρεσία προβαίνει στη διακοπή της παροχής νερού, την κατάργηση της αποχέτευσης του ακινήτου και σε κάθε προβλεπόμενη νόμιμη ενέργεια μέχρι την εκπλήρωσή τους.
- ε. Οι οικονομικές υποχρεώσεις των ιδιοκτητών των ακινήτων που αφορούν τις δαπάνες και το τέλος σύνδεσης προκαταβάλλονται, ενώ τα τέλη χρήσης ενσωματώνονται στους λογαριασμούς ύδρευσης.

#### **5. Τα τέλη που καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Μακρακώμης μπορεί να είναι διαφορετικά ανά Δημοτική - Τοπική Κοινότητα ή Οικισμό.**

**Α Ρ Θ Ρ Ο 12<sup>ο</sup>****Ισχύς του Κανονισμού**

Αυτός ο Κανονισμός καλύπτει τα ήδη υφιστάμενα καθώς και τα δίκτυα που πρόκειται να κατασκευασθούν και όλα τα ακίνητα που έχουν συνδεθεί ή θα συνδεθούν με το δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Μακρακώμης. Οι αναγκαίες τεχνικές προδιαγραφές που αφορούν το τύπο των φρεατίων, σωλήνων, δικλείδων, λιποσυλλεκτών και κάθε άλλου υλικού ή εργασίες καθορίζονται με απόφαση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Η σύνταξη του Κανονισμού αυτού προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία η δε ισχύς του θα αρχίσει μετά την κατά Νόμο έγκριση του.

Στην συνέχεια και μετά από διαλογική συζήτηση ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα όπως ψηφίσει επί της εισηγήσεως .

Το Δημοτικό Συμβούλιο δια της ψήφου των μελών του ,

αποφάσισε κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει τον κανονισμό λειτουργίας δικτύου αποχέτευσης Δήμου Μακρακώμης όπως αυτός συντάχθηκε από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι: Ν. Τζιβελέκας, Γ. Χαντζής, Π. Κοντογεώργος, Μ. Μίχου, Ε. Λάμπρου, Κ. Κότσαλος και Ν. Διαμαντής δήλωσαν παρών διότι έπρεπε να υπάρχει και γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου για τα νομικά θέματα του κανονισμού. Ο Δημοτικός σύμβουλος Παν. Ράμμος καταψήφισε τον κανονισμό διότι διαφωνεί με τα τελευταία άρθρα .

Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ Η 11/2014

Προς τούτο συντάχτηκε και το παρόν πρακτικό που υπογράφηκε

από τους κάτωθι :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

( ΤΥ )

Φαρρής Αθανάσιος

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

( ΤΥ )

Διαμαντής Νικόλαος

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

( ΤΥς )

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Παπαευθυμίου Θύμιος

ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΑΚΡΑΚΩΜΗΣ